

LJUSDAL KÅRBÖLESKOG 1:35

MELLANSKOG





Elin Sandström

Skogsmästare,
Reg. Fastighetsmäklare
elin.sandstrom@mellanskog.se



Obebyggd skogsfastighet, Kårböleskog 1:35

En skogsfastighet som kombinerar produktiv tallskog med stora natur- och rekreationsvärden. Fastigheten erbjuder ett stabilt virkesförråd, god tillväxt, begränsade skogsvårdsbehov och attraktiva naturmiljöer kring Stensjön. För den som söker en större skogsfastighet med långsiktig utvecklingspotential, jaktmöjligheter och ett genuint vildmarksläge i Hälsingland utgör detta ett intressant förvärvsobjekt.

Fastigheten omfattar ca 175 ha och utgörs av en mosaik av produktiv skogsmark, myrmarker och naturmiljöer med goda förutsättningar för både skogsbruk, jakt och rekreation.

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till cirka 83 hektar med ett virkesförråd om cirka 13 000 m^3sk, motsvarande omkring 157 m^3sk per hektar. Skogen domineras av tall som svarar för cirka 87 % av virkesförrådet, medan gran och björk utgör mindre inslag. Fastigheten har en beräknad bonitet om 4,8 m^3sk per hektar och år samt en årlig tillväxt om cirka 448 m^3sk.

Åldersfördelningen är relativt god med tyngdpunkt i gallrings- och föryngringsskog, viket skapar flexibilitet för framtida skogsbruksåtgärder.



Fastighetsbeskrivning

Fakta

Fastighetstyp
Skogsfastighet

Pris
5 200 000 SEK

Pristyp
Högstbjudande

Anbudsdag
2026-10-14

Fastighetsbeteckning
LJUSDAL KÅRBÖLESKOG 1:35

Areal

Skogsmark: 82,6 ha
Impediment: 84,9 ha
Väg och kraftledning: 1,5 ha
Övrig mark: 6,2 ha
Vatten: 0,1 ha
Total areal: 175,3 ha enligt skogsskötselplan.
Areal enligt lantmäteriet: 172,483 ha.

Arealavvikelsen har inte närmare undersökts.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Fastigheten omfattar totalt 175,3 ha, varav 82,6 ha är produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 12 944 m^3sk, motsvarande i genomsnitt cirka 157 m^3sk per hektar. Trädslagsfördelningen är övervägande tall med 87 % tall, 8 % gran och 5 % löv. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 4,8 m^3sk per hektar och år.

Skogsmarken omfattar bestånd i flera ålders- och tillväxtfaser, med en tydlig tyngdpunkt på yngre gallringsskogar och föryngringsmogna bestånd. Bestånden befinner sig i olika tillväxtfaser, vilket skapar förutsättningar för ett långsiktigt och välbalanserat skogsbruk. Boniteten bedöms som god och bestånden är välskötta. Då det finns både växande skog med fortsatt tillväxtpotential och avverkningsmogna bestånd ges ett handlingsutrymme i en fortsatt planering av ett hållbart och ekonomiskt skogsbruk.

Tillgängligheten till fastigheten är mycket god, samtidigt som det finns möjlighet att ytterligare stärka brukningsförutsättningarna genom en fortsatt utbyggnad av vägnätet inom fastigheten.

Enligt planen föreslås totalt cirka 1 067 m³sk i avverkning under planperioden, varav cirka 358 m³sk genom gallring och cirka 709 m³sk genom föryngringsavverkning.

Cirka 87 % av den produktiva skogsmarksarealen är klassad som produktionsmark med generell hänsyn, medan cirka 13 % är avsatt för naturvård orört.

Skogsvård
Under kommande planperiod finns det föreslagna gallringar så väl som underröjningar och ungskogsröjningar.

Stormen Johannes
Fastigheten är i låg grad påverkad av stormen Johannes. Det finns något enstaka vindfälle.

Annan mark
På fastigheten finns en yta om ca 5 000 kvm iordningställd som avlägg vid byggandet av vindkraftparken Kölvallen, som är belägen innanför fastigheten.

Jakt
Fastigheten är belägen inom Ljusnan-Voxnan Älgförvaltningsområde (ÄFO) och Los-Voxna mixområde Älgskötselområde (ÄSO).
Fastigheten ingår i Kårböleskogs jaktklubb (ca 3 600 ha) samt Högbrands jaktklubb.

Vägar
Fastigheten har andel i vägar och den årliga kostnaden är ca 250 kr per år.
Länsväg 296 går genom fastigheten och väg till vindkraftparken Kölvallen går i norra delen av fastigheten.

Naturvärden
Vid kontrolltillfället av Skogens pärlor, Skogsstyrelsen fanns inga reservat, biotopskydd eller andra höga naturvärden registrerade på fastigheten.

Forn- och kulturlämning
Vid kontrolltillfället på Fornsök, Riksantikvarieämbetet fanns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten.

Kraftledningsgata
Kraftledningsgatan som går genom fastigheten kommer att breddas enligt uppgift från markägaren. Ersättning redan utbetald.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs såvida du inte sedan minst ett år tillbaka i tiden är bosatt i kommunen. Ansökan görs i samband med att köpekontrakt tecknas och ställs till Länsstyrelsen Gävleborg. Kostnaden uppgår till 5 200 kr för privatperson.

Visning
Ingen officiell visning kommer att ske. Besiktning av fastigheten sker på egen hand. Var vänlig visa hänsyn till personer och den verksamhet som pågår på och i anslutning till fastigheten.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Försäljningssätt

Säljaren har fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren kan välja till vem och för vilket pris fastigheten säljs.

Tillträde
Enligt överenskommelse.

Besiktnings- och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren ska inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 084 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 084 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
LJUSDAL KÅRBÖLE GA:8. Vägar.

Rättigheter, last
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet
LJUSDAL KÅRBÖLESKOG S:2. Upplagsplats vid Ängraån omkring "Brygghuset" och upplagsplats vid Ängraån öster om landsvägen.,
LJUSDAL KÅRBÖLE S:6. Vägar.
LJUSDAL KÅRBÖLESKOG S:3. Vägar.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsnyttjanderätt Väg.

Nuvarande ägare

Folke Hammergård, Korskrogen
Maria Sandelgård, Korskrogen





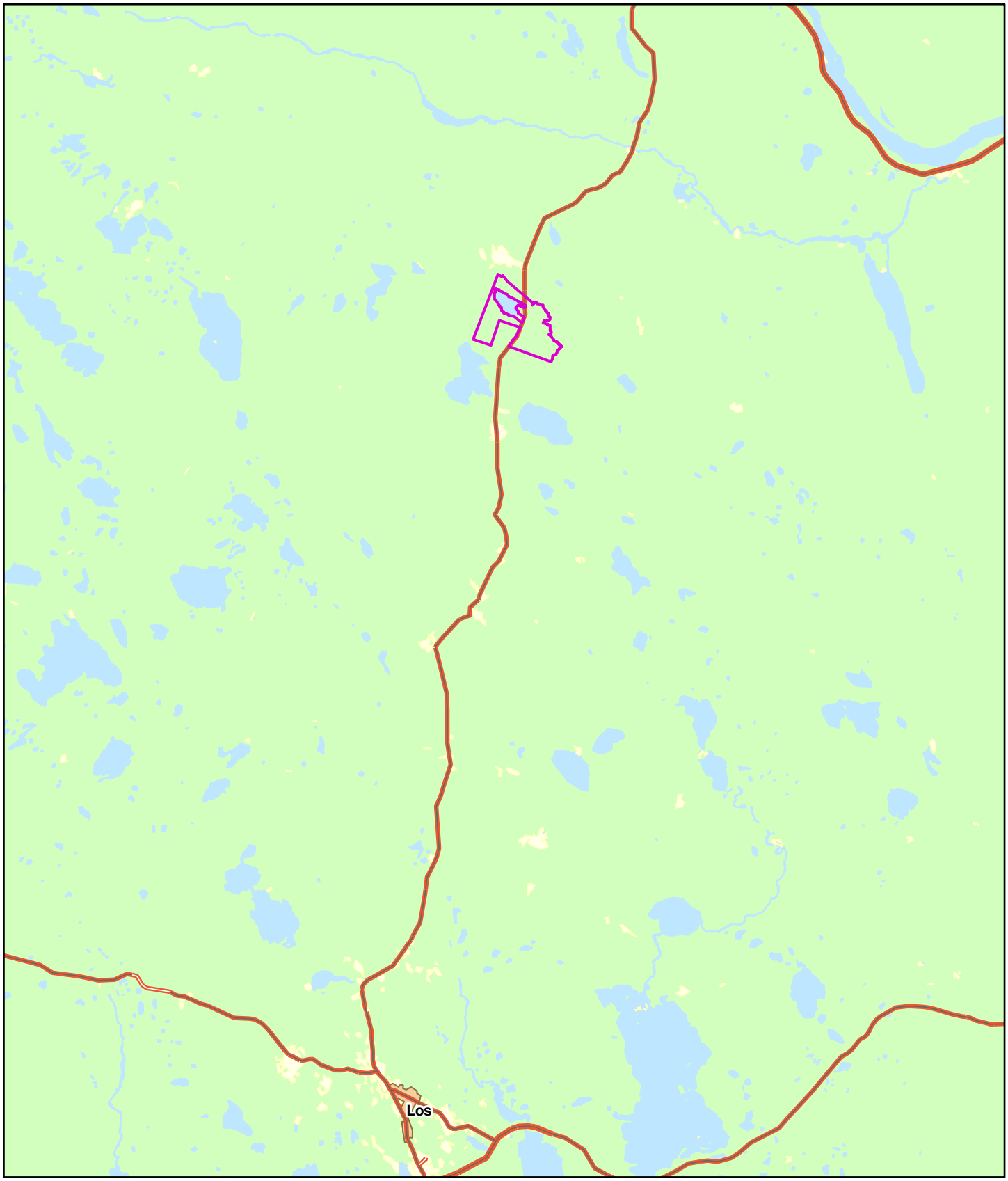





SVERIGES MITTPUNKT
Sveriges geografiska
mittpunkt 7,4 km
GUPA AB



Översiktskarta Kårböleskog 1:35



2026-09-14 07:52:50

1:125 000

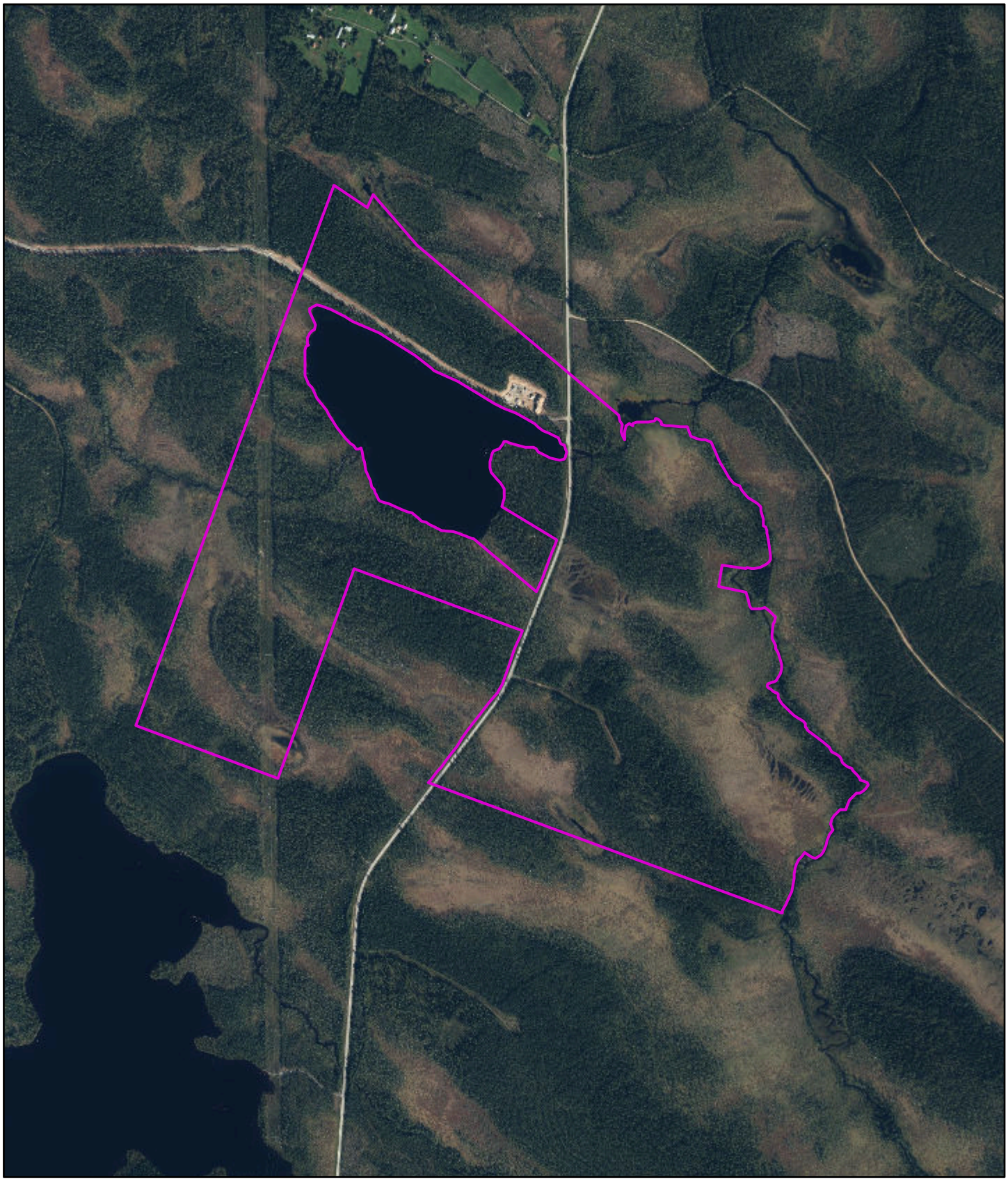
0 1 2 4 mi

0 1,75 3,5 7 km

Fastighetsytor Urval2

Mellanskog

Kårböleskog 1:35 Ortofotokarta



2026-09-11 09:50:16

Fastighetsytor Urval2

1:15 000

0 0,13 0,25 0,5 mi

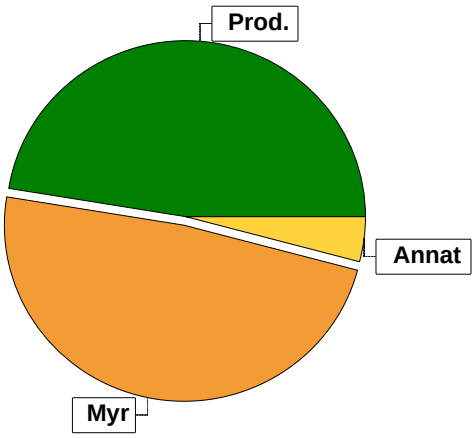
0 0,2 0,4 0,8 km

Mellanskog

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	82,6	47
Myr/kärr/mosse	84,9	48
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,5	1
Annat	6,2	4
Summa landareal	175,2	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

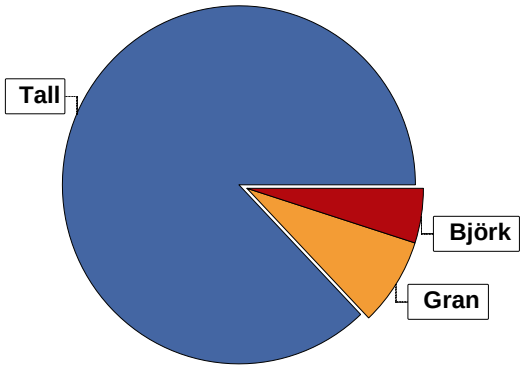
Totalt

m³sk
12944

Medeltal

m³sk per hektar
157

	m³sk	%	ha
Tall	11225	87	70,6
Gran	1084	8	7,1
Löv	34	<1	1,2
Björk	601	5	3,7



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
448

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	709
Gallring	358
Totalt under perioden	**1067**

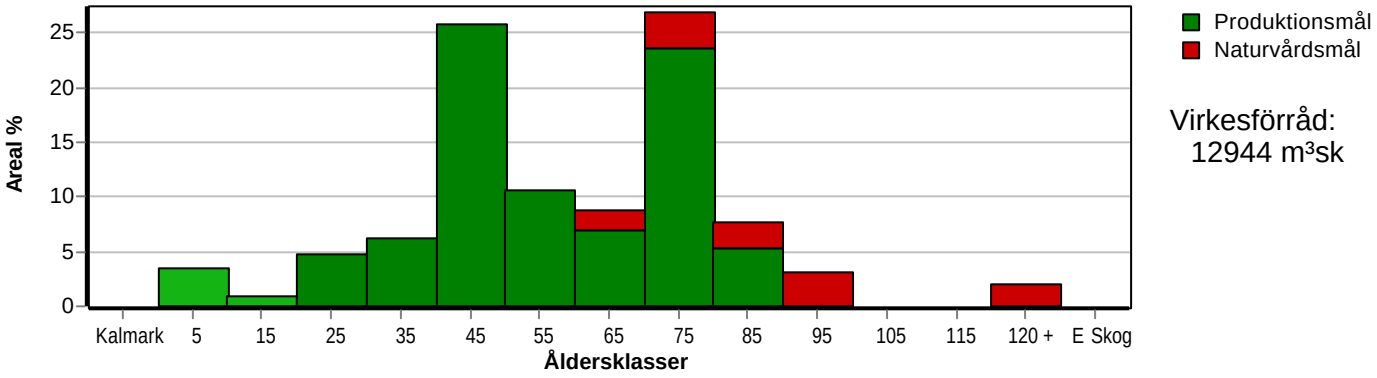
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
451
m³sk per ha
5,5

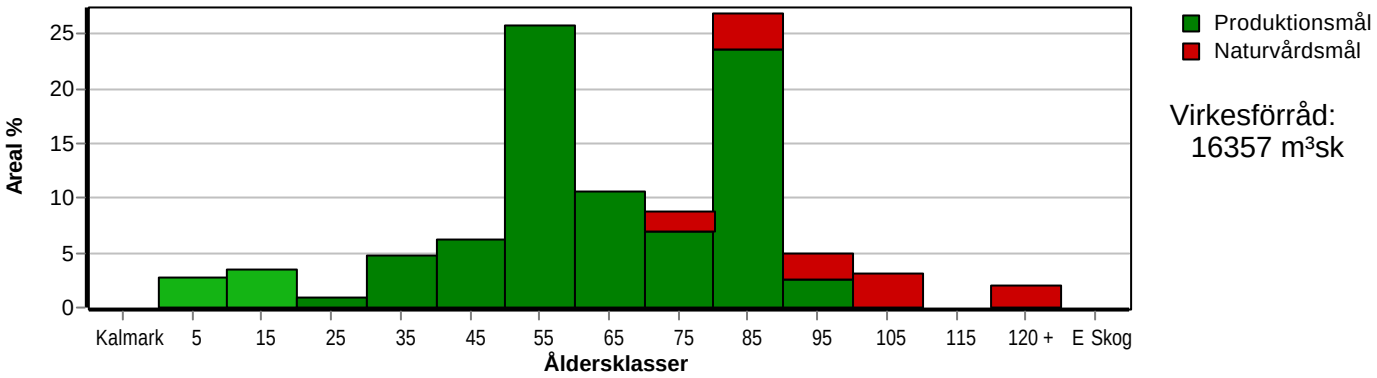
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark								
- 9 år	2,8	3	26	9	58	2	2	37
10 - 19	0,7	1	8	11	100			
20 - 29	3,9	5	429	110	100			
30 - 39	5,1	6	732	144	98	2		
40 - 49	21,3	26	3316	156	91	5	5	
50 - 59	8,7	11	1853	213	90	5	5	
60 - 69	7,2	9	1225	170	95	4	1	
70 - 79	22,2	27	3487	157	76	14	9	1
80 - 89	6,4	8	1122	175	96	4		
90 - 99	2,6	3	385	148	30	60	10	
100 - 109								
110 - 119								
120 +	1,7	2	150	88	100			
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[2,4]		211	88	100			
Summa/Medel	82,6	100	12944	157	87	8	5	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 4 % (3,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 6 % (5,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark	**K1**								
	K2								
Röjningsskog	**R1**	3,1	4	32	10	70			30
	R2	4,3	5	431	100	100			
Gallringsskog	**G1**	39,6	48	6640	168	91	5	4	
	G2								
Föryngrings-	**S1**	26,6	32	4581	172	83	11	7	
avverknings-	**S2**								
skog	**S3**	9,0	11	1049	117	67	27	4	2
Lågproducer-	**E1**								
ande skog	**E2**								
	E3								
Överstånd/Skikt		[2,4]		211	88	100			
Summa/Medel		82,6	100	12944	157	87	8	5	

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

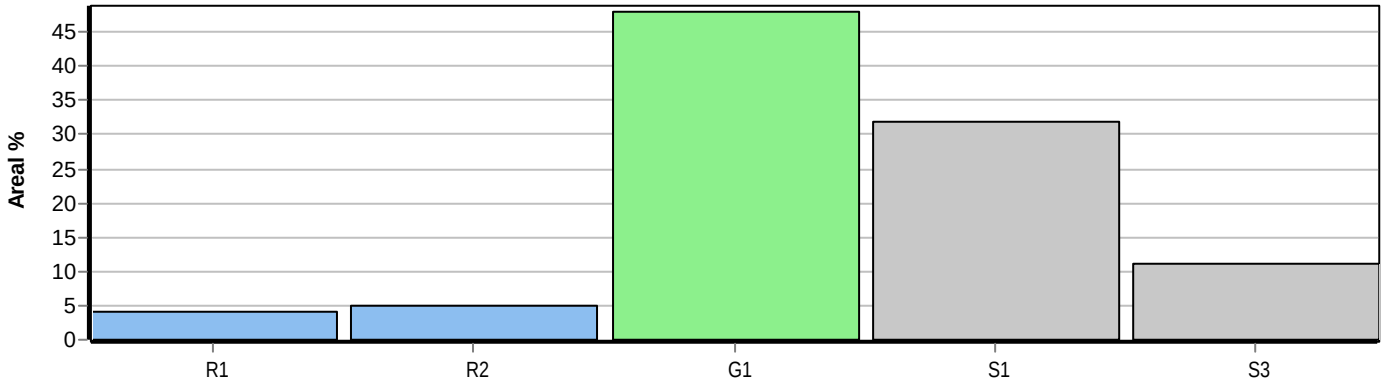
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

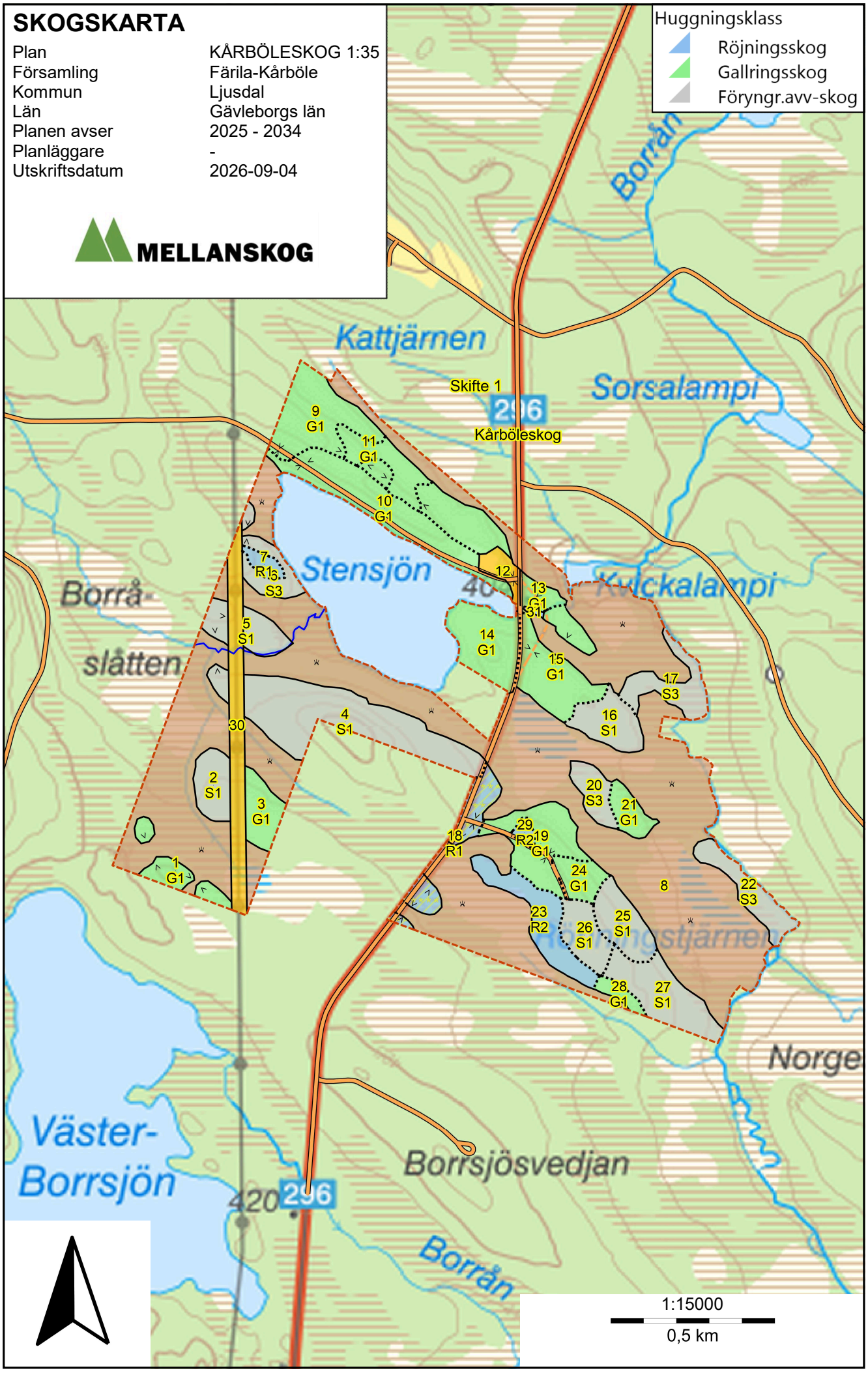
Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Avverkning ÖF	1	18	2,4	144	T20	88	211		
Underv röj f gallring	1	19	4,2	48	T22	183	0		
Underv röj f gallring	1	24	1,6	48	T22	173	0		
Gallring	1	24	1,6	48	T22	173	83		
Föryng avv	2	26	2,3	83	T22	192	498		
Gallring	2	19	4,2	48	T22	183	275		
Röjning	2	7	0,7	14	T20	12	0		
Röjning	2	18	2,4	9	T20	10	0		Skapa lövdöminans.
Röjning	2	29	0,4	9	T20	5	0		Skapa lövdominans
Plantering (F)	2	26	2,3	83	T22	192	0		
Markberedning, annan (F)	2	26	2,3	83	T22	192	0		

SKOGSKARTA

Plan	KÅRBÖLESKOG 1:35
Församling	Färila-Kårböle
Kommun	Ljusdal
Län	Gävleborgs län
Planen avser	2025 - 2034
Planläggare	-
Utskriftsdatum	2026-09-04

MELLANSKOG



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Kårböleskog

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	1,9	1	38	G1	T22	143	272	PG	Tall 100	19	19		20	Gallrat Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				7,3	
2	2,1	1	88	S1	T22	197	414	PG	Tall 90 Gran 10	31	21		22	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,9	
3	2,1	1	68	G1	T22	196	412	PG	Tall 100	29	21		23	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,8	
4	9,5	1	73	S1	T22	172	1634	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10	31	18		21	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,0	
5	2,8	1	73	S1	T20	177	496	PG	Tall 90 Gran 5 Björk 5	27	18		22	Stor diam sprid Luckigt Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,0	
6	2,0	1	84	S3	T20	133	266	NO,b	Tall 100	21	15		19	Strand Naturvård Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,7	i¹
7	0,7	1	14	R1	T20	12	8	PG	Tall 100		1			Annan vegtyp Frisk	Röjning	2	10		3,0	
8	85,2 (-0,3)	2 L												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Kårböleskog

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
9	8,8 (-0,1)	1 L	58	G1	T22	213	1853	PG	Tall 90 Gran 5 Björk 5	23	20		24	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				6,8	ii¹
10	6,7 (-0,4)	1 L	43	G1	T22	166	1046	PG	Tall 100	17	18		23	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				7,4	ii¹
11	2,5	1	38	G1	T22	154	385	PG	Tall 100	15	15		25	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				7,6	
12	1,1 (-0,1)	5 L												Annan mark						
13	1,0	1	68	G1	T20	155	155	PG	Tall 60 Gran 30 Björk 10	21	18		21	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	
14	4,2 (-0,1)	1 L	48	G1	T20	122	500	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10	14	14		18	Gallrat Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,4	
15	5,2 (-0,1)	1 L	48	G1	T22	142	724	PG	Tall 100	15	17		21	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
16	2,7	1	69	S1	T22	180	486	PG	Tall 100	29	20		20	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
KÅRBÖLESKOG 1:35 Id: 216104000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Kårböleskog

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
17	2,7	1	78	S3	T20	92	248	NO,b	Tall	70	18	13		15	Naturvård	Ingen åtgärd				3,0	i¹
									Gran	20					Annan vegtyp						
									Löv	10					Frisk						
18	2,7	1	9	R1	T20	10	24	PG	Tall	60		1			Annan vegtyp	Röjning	2	10		2,6	iii¹
	(-0,3)	L							Löv	40					Fuktig						
18	[2,7]	1	144	ÖF	T20	88	211	PG	Tall	100	29	20		10	Annan vegtyp	Avverkning ÖF	1	100	211	0,0	
	(-0,3)	L													Fuktig						
19	4,3	1	48	G1	T22	183	769	PG	Tall	80	19	16		25	Devis gallrat	Underv röj f gallring	1			6,5	
	(-0,1)	L							Gran	10					Annan vegtyp	Gallring	2	30	275		
									Björk	10					Frisk						
20	1,7	1	128	S3	T18	88	150	NO,b	Tall	100	18	13		14	Naturvård	Ingen åtgärd				2,0	i¹
															Annan vegtyp						
															Frisk						
21	1,4	1	68	G1	T20	123	172	NO,b	Tall	100	19	15		18	Naturvård	Ingen åtgärd				4,1	i¹
															Annan vegtyp						
															Frisk						
22	2,6	1	94	S3	G22	148	385	NO,b	Tall	30	26	21		18	Naturvård	Ingen åtgärd				4,3	i¹
									Gran	60					Annan vegtyp						
									Björk	10					Fuktig						
23	3,9	1	28	R2	T20	110	429	PG	Tall	100		10			Annan vegtyp	Ingen åtgärd				7,0	
															Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Kårböleskog

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
24	1,6	1	48	G1	T22	173	277	PG	Tall	80	15	15		25	Stor diam sprid	Underv röj f gallring	1			5,7	
									Gran	10					Annan vegtyp	Gallring	1	30	83		
									Björk	10					Frisk						
25	2,8	1	73	S1	T20	151	423	PG	Tall	60	23	18		20	Luckigt	Ingen åtgärd				4,5	
									Gran	30					Ojämnt						
									Björk	10					Stor diam sprid						
															Annan vegtyp						
															Fuktig						
26	2,3	1	83	S1	T22	192	442	PG	Tall	100	31	21		21	Annan vegtyp	Föryng avv	2	100	498	2,6	
															Frisk	Markberedning, annan (F)	2				
																Plantering (F)	2				
27	4,4	1	78	S1	T22	156	686	PG	Tall	70	29	19		20	Ojämnt	Ingen åtgärd				4,5	
									Gran	20					Stor diam sprid						
									Björk	10					Annan vegtyp						
															Frisk						
28	0,7	1	38	G1	T20	107	75	PG	Tall	80	13	11		19	Annan vegtyp	Ingen åtgärd				5,9	
									Gran	20					Frisk						
29	0,4	1	9	R2	T20	5	2	PG	Tall	40		2			Stormlucka	Röjning	2	10		2,4	iii¹
									Gran	30					Annan vegtyp						
									Björk	30					Fuktig						
30	5,2	5													Annan mark						
31	0,1	6													Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
KÅRBÖLESKOG 1:35 Id: 216104000

MELLANSKOG

Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress, kontaktuppgifter

_____

_____

_____

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten

Fastigheten LJUSDAL KÅRBÖLESKOG 1:35

Pris

Bokstäver _____

Siffror _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt. Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

(_) Objektbeskrivning
(_) Utkast till köpekontrakt
(_) Generell boendekostnadskalkyl
(_) Säljarens speciella villkor

Bankreferens och kontaktuppgifter

_____

Särskilda villkor för anbudet

_____

_____

_____

Underskrift Anbudsgivare

_____
Underskrift

Anbudsblankett - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FMF.

MSF 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB



Skogsägarnytta

Som medlem i Mellanskog får du bland annat:

- En egen skoglig rådgivare eller förvaltare som kan hjälpa dig med det mesta som rör ditt skogsbruk.
- Bättre betalt i virkesaffären.
- Del av föreningens vinst i form av ränta på insatskapital och efterlikvider på virket.
- Full tillgång till Skogstorgets alla funktioner, såsom kartor över din fastighet, aktuell data från din skog och ekonomiska uppgifter om dina skogsaffärer.
- Miljöcertifiera din skog kostnadsfritt.
- Stöd och hjälp vid naturkatastrofer som skogsbränder eller stormar.
- En medlemstidning med aktuella reportage och spaningar om skog och skogsbruk.
- Rabatter och erbjudanden.



- Regelbundna nyhetsbrev med den senaste informationen från Mellanskog, evenemangs-kalender samt tips & råd till dig som skogsägare.
- 25% medlemsrabatt på samtliga ekonomiska och juridiska tjänster.

MELLANSKOG

Mellanskog Fastighetsförmedling AB
Brunnby 6
725 97 Västerås
Tel: 010-482 80 00

MELLANSKOG