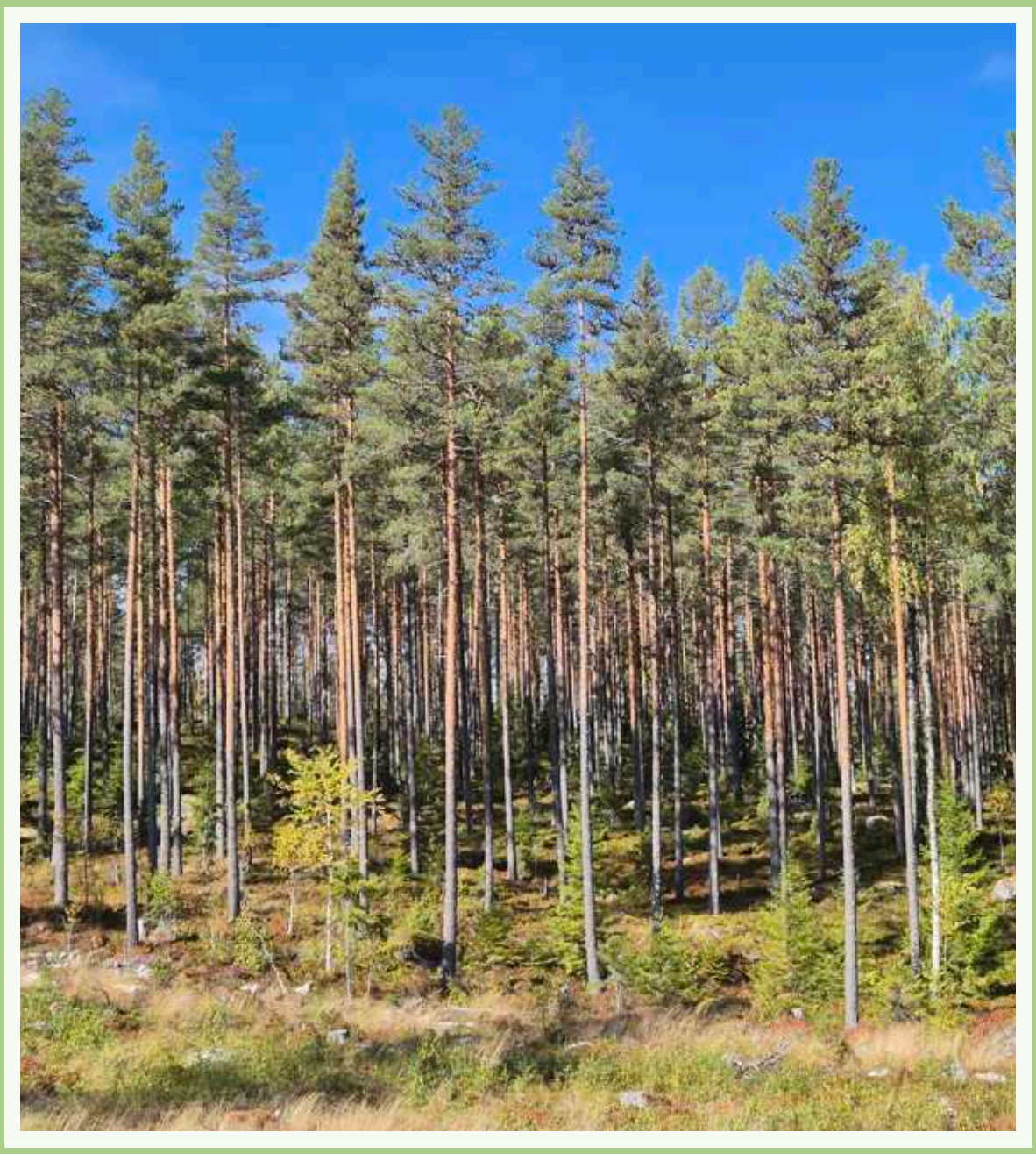


VANSBRO UPPSÄLJE 19:20

MELLANSKOG





Mattias Åkerblom
Fastighetsmäklare
mattias.akerblom@mellanskog.se



Sammanhängande skogsfastighet

Fastigheten är belägen cirka 13 km söder om Vansbro och omfattar endast ett sammanhängande skogsskifte om cirka 195 ha. Det samlade innehavet och den goda tillgången till väg ger fina förutsättningar för ett lättillgängligt och rationellt skogsbruk.

Cirka 150 ha utgörs av produktiv skogsmark med ett virkesförråd om närmare 15 000 m³sk. Skogen domineras av tall och har en beräknad tillväxt om cirka 553 m³sk per år, vilket ger goda möjligheter till ett långsiktigt och aktivt skogsägande. Skogsskötselplanen ger förslag för avverkning om totalt cirka 1 980 m³sk under planperioden. Det skapar möjlighet till löpande skogliga åtgärder och intäkter, samtidigt som ett betydande virkesförråd finns kvar för fortsatt utveckling. Till fastigheten hör även jaktliga möjligheter genom dess tillhörighet till områden för älg-, lo- och björnjakt.

Kombinationen av ett enda skogsskifte, god tillgänglighet, ett betydande virkesförråd och föreslagna avverkningsåtgärder gör fastigheten intressant både för den aktive skogsägaren och för den som söker ett långsiktigt skogsinnehav.



Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp
Lantbruk
Pris
6 800 000 SEK
Pristyp
Högstbjudande
Fastighetsbeteckning
VANSBRO UPPSÄLJE 19:20

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Total yta: 195,4 hektar
Produktiv skogsmark: 149,5 hektar
Virkesförråd: 14 956 m3sk (100 m3sk / hektar)
Medelbonitet: 5 m3sk / hektar och år
Tillväxt: 553 m3sk / år
Avverkningsförslag: 1 980 m3sk (varav 1 460 m3sk föryngringsavverkning och 520 m3sk gallring)

Träslagsfördelning:
- 77 % tall
- 17 % gran
- 6 % björk

Skogsskötselplanen är upprättad 2025-10-15 av Joakim Skärberg.

Skogsvård
De flesta ungskogarna på fastigheten är välskötta. Visst röjningsbehov under planperioden.

Jakt
Fastigheten ingår i Järna södra älgskötselområde, Lojaktsområde: Södra och Björnjaktsområde: 4

Forn- och kulturlämning
Vid kontrolltillfället av Skogsstyrelsn - Skogens pärlor och vid Fornsök noteras tre objekt för Skog och Historia: Färdväg (2 st) och Kolningsanläggning

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd kan krävas från Länsstyrelsen vid förvärv, på grund av glesbyggdsområde.

Byggnad
På ett av skiftena, intill älven, finns en mycket enkel byggnad. Förbi denna går en vandringsled. Enligt kommunen kan det vara

svårt att få bygglov men de kan inte gå några definitiva besked förrän en eventuellt bygglovsförfrågan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 378 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 378 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026
I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
VANSBRO RUTÅN GA:1, VANSBRO UPPSÄLJE GA:5, VANSBRO UPPSÄLJE GA:11.
Samfällighet
VANSBRO UPPSÄLJE S:5, VANSBRO UPPSÄLJE S:20, VANSBRO UPPSÄLJE FS:19, VANSBRO UPPSÄLJE S:11, VANSBRO UPPSÄLJE S:10, VANSBRO UPPSÄLJE S:91, VANSBRO VÄSTGÅRD S:1, VANSBRO JÄRNA S:2, VANSBRO YTTERÅKER S:4, VANSBRO ÖRSKOGEN S:2, VANSBRO JÄRNA S:1, VANSBRO MYRBACKA S:4, VANSBRO BRINDÅSEN S:7, VANSBRO DANSARTORPET S:1, VANSBRO SKAMHED S:4, VANSBRO SNÖÅN S:32, VANSBRO RUTÅN S:3, VANSBRO SNÖÅN S:28, VANSBRO SKAMHED S:7, VANSBRO RUTÅN S:2, VANSBRO VAKERSKOGEN S:1, VANSBRO JÄRNA S:4, VANSBRO NORET S:91, VANSBRO SNÖBORG S:10, VANSBRO KROKTORP S:3, VANSBRO MORN S:1, VANSBRO KVARNÅKER S:25, VANSBRO MYRBACKA S:5, VANSBRO SLÄTTEN S:1, VANSBRO GRÅNÄS S:1, VANSBRO SÖDRA GÄLSBERGET S:1, VANSBRO SKAMHED S:24, VANSBRO NORET S:1, VANSBRO MYRBACKA S:2, VANSBRO NORET S:92, VANSBRO KVARNÅKER S:3.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 29 oktober kl 11.00.
På anbudsdagen skall bud ha kommit mäklaren Mattias Åkerblom tillhanda per e-post eller telefon. Därefter eller löpande redovisas samtliga bud för säljarna som förbehåller sig rätten att anta inkommet bud eller hålla en efterföljande auktion.

Därför ska man som intressent finnas tillgänglig på telefon efter kl 13.00 anbudsdagen.

Säljaren har fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren kan välja till vem, för vilket pris och när fastigheten säljs.

Nuvarande ägare

Erik Erson
Bengt Erson



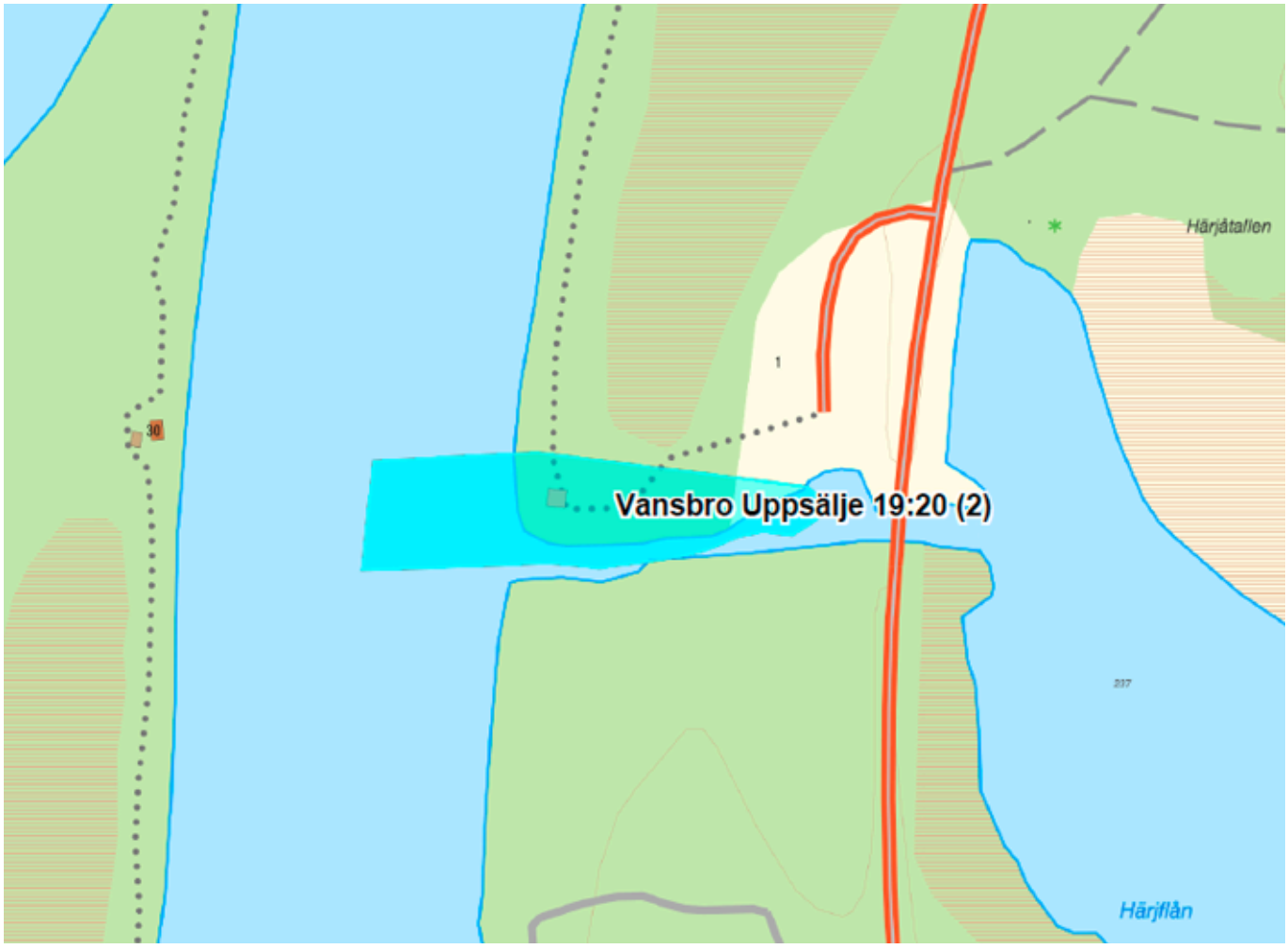




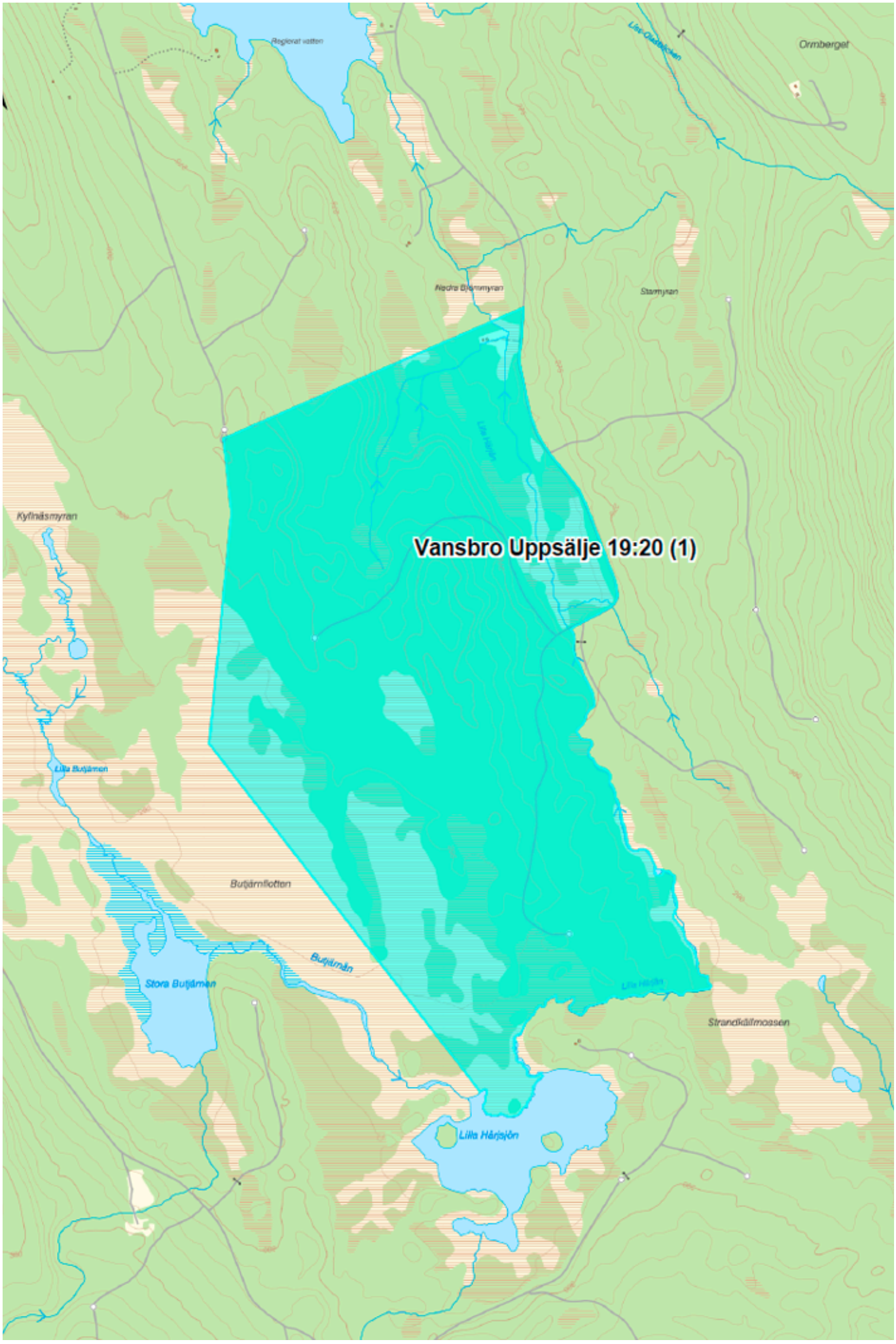


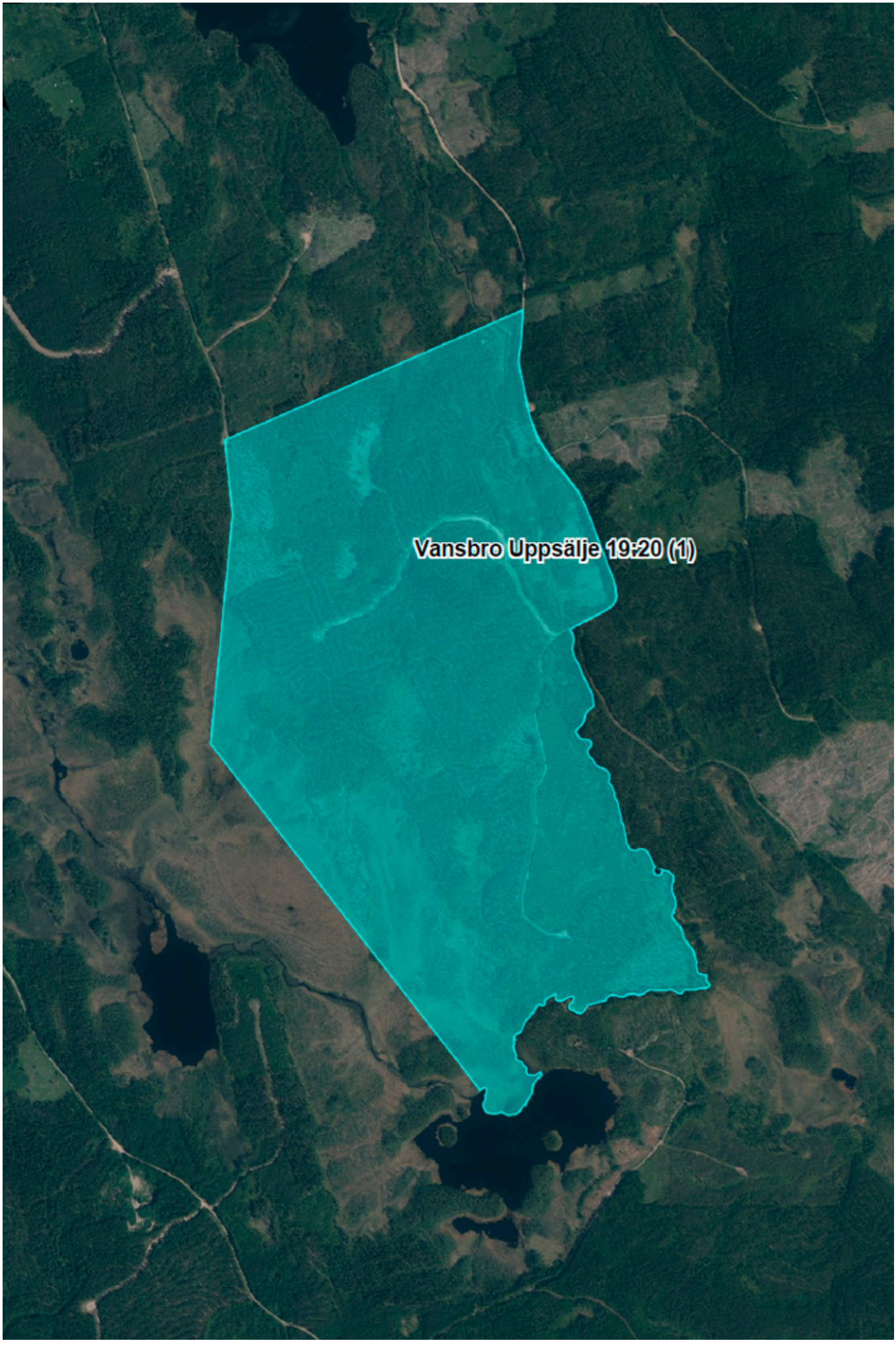





Härjåtallen
Vansbro Uppsälje 19:20 (2)
Härjflån


Vansbro Uppsälje 19:20 (2)
Vansbro Uppsälje 19:2
Vansbro
Skamhed
Gruvan
Saltvik
Skamsberget
Björnbacken
Storön
Uppsälje
Västra Vansbro
Grönalid
Bomlod
Rostängen
Sännbäcken
Rutån
Leråbäcken
Krogen
Rutsjön
Övre Milborg
Nedre Milborg
Fågelbackarna
Eldforsen
Hagslund
Gruvvallarna
Årberget
Sönnberget
Butjärnberget
Knutsberget
Skamsåsen
Länsmansberget

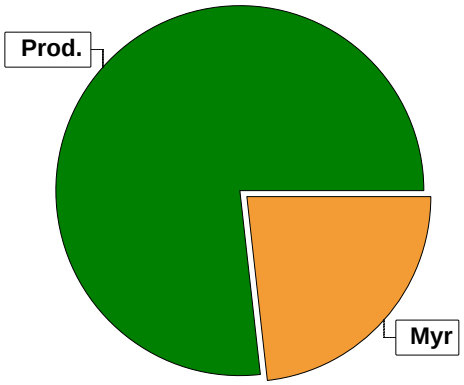

Vansbro Uppsälje 19:20 (1)
Reglerat vatten
Ormberget
Nedre Björnmyran
Stormyran
Kyllnäsmyran
Lilla Butjärnen
Butjärnflotten
Butjärnån
Stora Butjärnen
Lilla Hårsjön
Strandkällmossen


Vansbro Uppsälje 19:20 (1)

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	149,5	76
Myr/kärr/mosse	44,5	23
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	195,4	
Vatten	0,3	



Virkesförråd

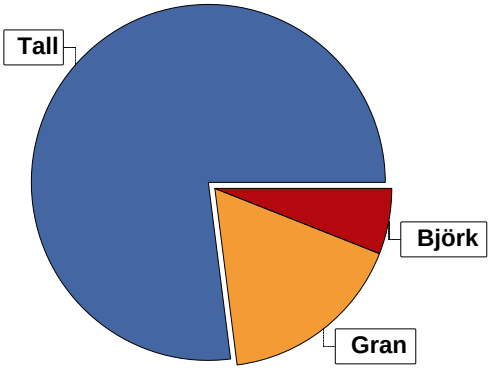
Totalt

m³sk
14956

Medeltal

m³sk per hektar
100

	m³sk	%	ha
Tall	11379	77	104,6
Gran	2595	17	20,7
Löv	45	<1	0,3
Björk	930	6	7,7
Kl.Al	7	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
553

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1460
Gallring	520
Totalt under perioden	**1980**

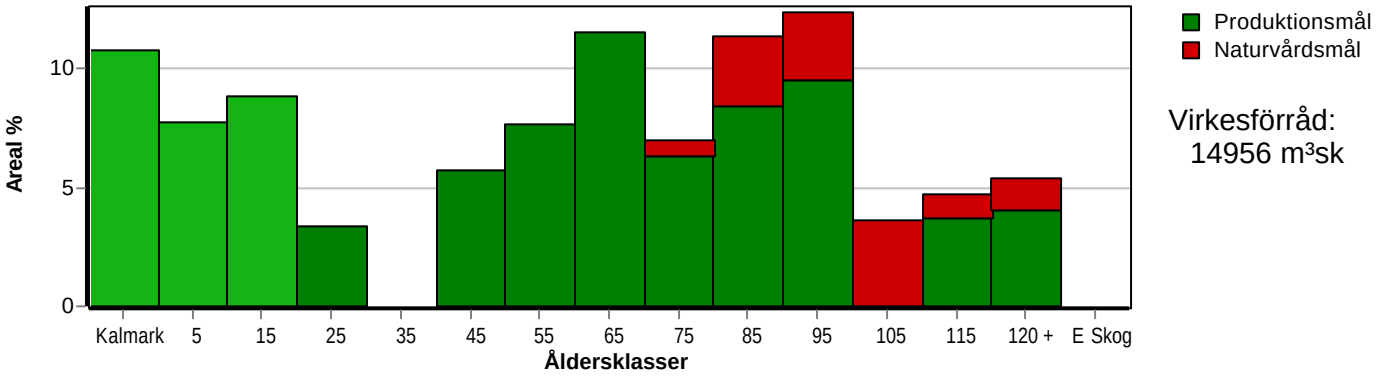
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
556
m³sk per ha
3,7

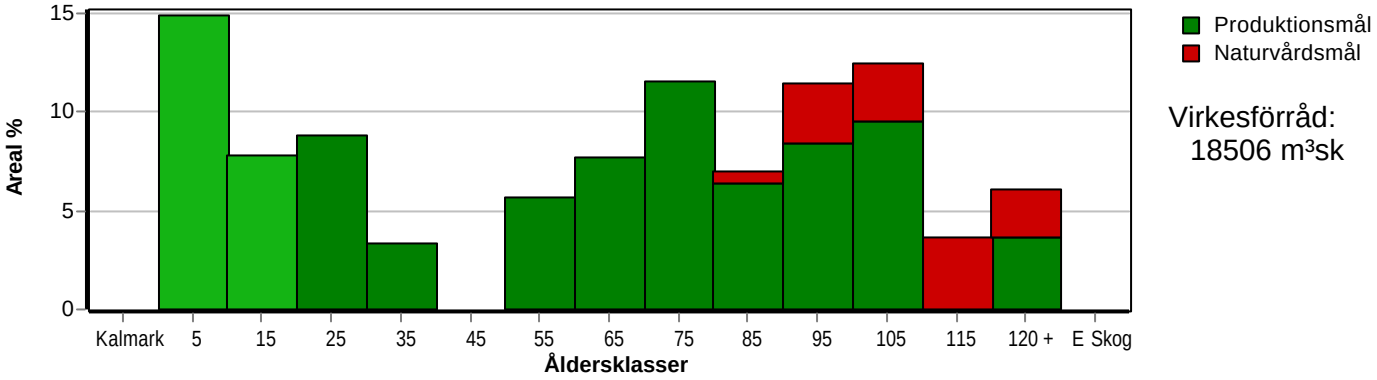
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Kl.Al %
Kalmark	16,1	11							
- 9 år	11,6	8	13	1	89	11			
10 - 19	13,2	9	462	35	75	15	10		
20 - 29	5,0	3	200	40	70	30			
30 - 39									
40 - 49	8,5	6	791	93	100				
50 - 59	11,5	8	1185	103	91	6	3		
60 - 69	17,2	12	2174	126	73	21	6		
70 - 79	10,4	7	1557	150	89	4	7		
80 - 89	17,0	11	2900	171	45	43	10	2	
90 - 99	18,5	12	2915	158	72	19	8		
100 - 109	5,4	4	351	65	80	10	10		
110 - 119	7,0	5	749	107	96		4		
120 +	8,1	5	1167	144	95	2	3		
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt	[15,4]		492	32	100				
Summa/Medel	149,5	100	14956	100	76	17	6		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 27 % (40,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 23 % (33,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Kl.Al %
Kalmark	K1	16,1	11							
	K2	6,1	4	7	1	92	8			
Röjningsskog	R1	5,5	4	6	1	85	15			
	R2	13,2	9	462	35	75	15	10		
Gallringsskog	G1	35,4	24	3271	92	88	9	3		
	G2	6,7	4	1240	185	100				
Föryngrings-	S1	41,9	28	6115	146	74	19	6	1	
avverknings-	S2	6,1	4	947	155	97	2	1		
skog	S3	18,5	12	2416	131	40	43	17		
Lågproducer-	E1									
ande skog	E2									
	E3									
Överstånd/Skikt		[15,4]		492	32	100				
Summa/Medel		149,5	100	14956	100	76	17	6		

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

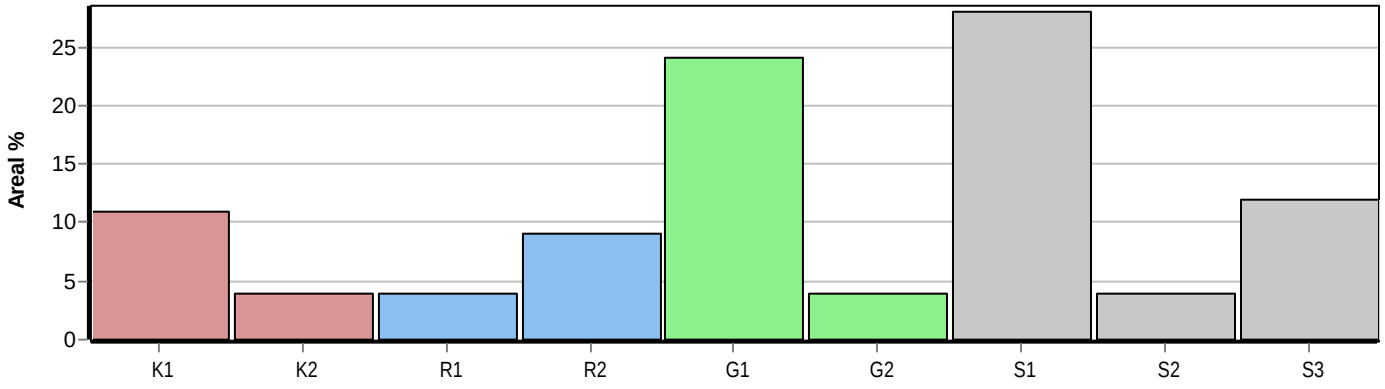
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

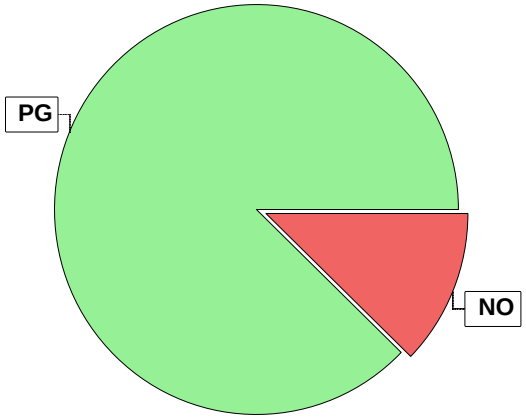


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	131,0	87,6	12540	83,8	4916	88,9	34
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	18,5	12,4	2416	16,2	616	11,1	9
Summa	149,5	100,0	14956	100,0	5532	100,0	43

Impediment

	ha	%
Myr	44,5	23
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
14	0,1	6												Vatten							

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 3

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
15	0,2	6												Vatten Kulturminne							
16	0,1	1	150	S2	G18	270	27	PG	Gran 60 Björk 40	30	20		30	Kulturminne Annan vegtyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	100	27	1,2	VP 1,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
17	4,3 (-0,3)	1 2L	55	G1	T20	85	340	PG	Tall	70	13	13		16	Delvis blött Annan vegtyp Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,8	GA 0,5 GÖ 22	
18	1,1	1	0	K1	T24	0	0	PG							Annan vegtyp Frisk	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2					
19	5,6	1	85	S1	T20	160	896	PG	Tall Gran Löv	75 20 5	24	18		20	Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,2	VP 3,0 GA 0,5 GÖ 23	
20	4,5 (-0,1)	1 L	80	S3	G16	225	990	NO,s	Tall Gran Björk	20 60 20	20	19		28	Död ved Annan vegtyp Blöt	Ingen åtgärd				5,7	VP 2,9	i¹
21	1,3	1	0	K1	T24	0	0	PG							Annan vegtyp Frisk	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2					
22	7,0	1	95	S1	T20	185	1295	PG	Tall Gran Björk	75 15 10	24	18		23	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd Timmerställning (A)	2	30	433	4,3	VP 2,7 GA 1,3 GÖ 23	
23	5,0	1	20	G1	T24	40	200	PG	Tall Gran	70 30	12	9		12	Annan vegtyp Frisk	Gallring	3	30	96	4,6	GÖ 22	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
24	5,5	1	4	R1	T22	1	6	PG	Tall Gran	85 15		1			Ojämn återväxt Annan vegtyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3	 20		2,3		
24	[5,5]	1	100	ÖF	T22	35	193	PG	Tall	100	30	21		4	Annan vegtyp Frisk	Avverkning ÖF	3	100	228	0,7		
25	3,4	1	55	G1	T24	110	374	PG	Tall	100	18	16		18	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,9	GÖ 22	
26	4,1	1	50	G1	T24	115	471	PG	Tall	100	19	15		19	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	GA 0,3 GÖ 22	
27	0,9	1	70	S3	B14	80	72	NO,s	Gran Björk Kl.Al	30 60 10	14	11		16	Annan vegtyp Blöt	Ingen åtgärd				2,5	VP 6,7	i¹
28	0,6	1	1	K2	T22	1	1	PG	Tall Gran	85 15					Annan vegtyp Frisk	Återväxtkontroll	2			2,3		
28	[0,6]	1	100	ÖF	T22	35	21	PG	Tall	100	30	21		4	Annan vegtyp Frisk	Avverkning ÖF	3	100	25	0,7		
29	2,8	1	95	S3	G20	210	588	NO,s	Tall Gran Björk	20 60 20	20	19		26	Annan vegtyp Blöt	Ingen åtgärd				5,2	VP 2,8	i¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-19

Län: Dalarnas län Kommun: Vansbro Församling: Järna med Nås och Äppelbo
Uppsälje 19:20 Id: 206201002

pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
30	1,0	1	120	S2	T18	170	170	PG	Tall	100	21	19		21	Annan vegtyp Torr	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	75	140	2,3	VP 2,3	
31	9,2 (-0,1)	1 L	65	S1	T24	140	1274	PG	Tall Gran Björk	65 25 10	20	17		20	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,9	VP 3,9 GA 0,2 GÖ 22	
32	6,6 (-1,2)	1 2L	100	S3	T14	65	351	NO,s	Tall Gran Björk	80 10 10	14	12		12	Äldre tallbestånd Död ved Annan vegtyp Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,8	VP 6,4 GA 0,2	i¹
33	2,0	1	120	S3	T16	110	220	NO,b	Tall Gran Björk	85 5 10	18	15		18	Äldre tallar Död ved Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,4	VP 4,0 GA 1,2	i¹
34	3,5	1	85	S1	T20	175	613	PG	Tall Gran	60 40	22	18		22	Annan vegtyp Torr	Ingen åtgärd				4,6	VP 3,0 GA 1,0 GÖ 23	
35	4,6 (-0,1)	1 L	60	G1	T22	120	540	PG	Tall Gran	75 25	18	16		17	Annan vegtyp Torr	Ingen åtgärd				4,7	GÖ 23	
36	2,3	1	70	G1	T18	85	195	PG	Tall Gran Björk	50 20 30	15	12		16	Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,8	GA 1,0 GÖ 20	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
37	3,8 (-0,1)	1 L	45	G1	T24	105	389	PG	Tall	100	18	14		17	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,7	GÖ 22	
38	2,9	1	40	G1	T26	85	247	PG	Tall	100	13	14		14	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	GÖ 21	
39	0,5	1	75	S1	T20	100	50	PG	Tall	100	21	16		15	Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	VP 3,7 GÖ 21	
40	0,7	1	40	G1	T26	105	74	PG	Tall	100	13	14		17	Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,4	GA 0,1 GÖ 22	
41	3,6	1	65	G1	T22	100	360	PG	Tall	100	20	15		16	Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,8	GÖ 21	
42	6,8 (-0,1)	1 L	75	G2	T24	185	1240	PG	Tall	100	24	20		21	Annan vegtyp Frisk	Timmerställning	2	30	424	4,7	VP 3,3 GA 0,1 GÖ 22	
43	3,6 (-0,1)	1 L	80	S1	G22	115	403	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	21	17		16	Kulturminne Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9	VP 3,6 GÖ 21	
44	1,2	1	45	G1	T20	70	84	PG	Tall	100	14	11		14	Kulturminne Annan vegtyp Torr	Ingen åtgärd				4,0	GA 0,6 GÖ 22	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-19

Län: Dalarnas län Kommun: Vansbro Församling: Järna med Nås och Äppelbo
Uppsälje 19:20 Id: 206201002

pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
45	0,7	1	110	S3	T14	75	53	NO,s	Tall	100	19	15		12	Sumpskog Död ved Annan vegtyp Blöt	Ingen åtgärd				1,9	VP 4,6	i¹
46	1,5	1	1	K2	T22	1	2	PG	Tall	100					Annan vegtyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3	 20		2,3		
47	5,6	1	95	S1	T20	135	756	PG	Tall	100	23	18		17	Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,5	VP 2,9 GÖ 21	
48	1,5	1	90	S3	T12	45	68	NO,s	Tall Gran	80 20	10	11		10	Sumpskog Annan vegtyp Blöt	Ingen åtgärd				1,5		i¹
49	4,0	1	2	K2	T20	1	4	PG	Tall Gran	90 10					Annan vegtyp Fuktig	Återväxtkontroll	1			2,1		
50	43,3 (-0,1)	2 L													Myr Kulturminne							
51	3,4	1	115	S1	T18	115	391	PG	Tall	100	22	17		16	Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,6	VP 2,6 GÖ 20	
52	1,6	1	90	S1	T18	130	208	PG	Tall	100	19	15		21	Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,4	VP 4,6 GA 1,5 GÖ 22	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
53	9,5 (-0,2)	1 L	0	K1	T22	0	0	PG							Kulturminne Annan vegtyp Frisk	Markberedning, annan Återväxtkontroll (F)	1 2					
53	[9,5] (-0,2)	1 L	90	ÖF	T22	30	279	PG	Tall	100	26	19		4	Annan vegtyp Frisk	Avverkning ÖF	3	100	337	0,6		
54	13,4 (-0,2)	1 L	14	R2	T26	35	462	PG	Tall Gran Björk	75 15 10		7			Kulturminne Annan vegtyp Frisk	Röjning	2	20		5,9		
55	5,0	1	120	S2	T22	150	750	PG	Tall	100	28	21		17	Annan vegtyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	85	703	2,0	VP 2,4	
56	4,4	1	0	K1	T22	0	0	PG							Annan vegtyp Frisk	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2					
57	0,4 (-0,1)	1 2	115	S3	T16	100	30	NO,b	Tall	100	19	16		14	Sumpskog Död ved Annan vegtyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,3	VP 4,2	i¹
58	2,1	1	110	S1	T16	110	231	PG	Tall Björk	90 10	18	14		18	Kulturminne Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,5	VP 4,2 GA 1,4 GÖ 20	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-19

Län: Dalarnas län Kommun: Vansbro Församling: Järna med Nås och Äppelbo
Uppsälje 19:20 Id: 206201002

pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

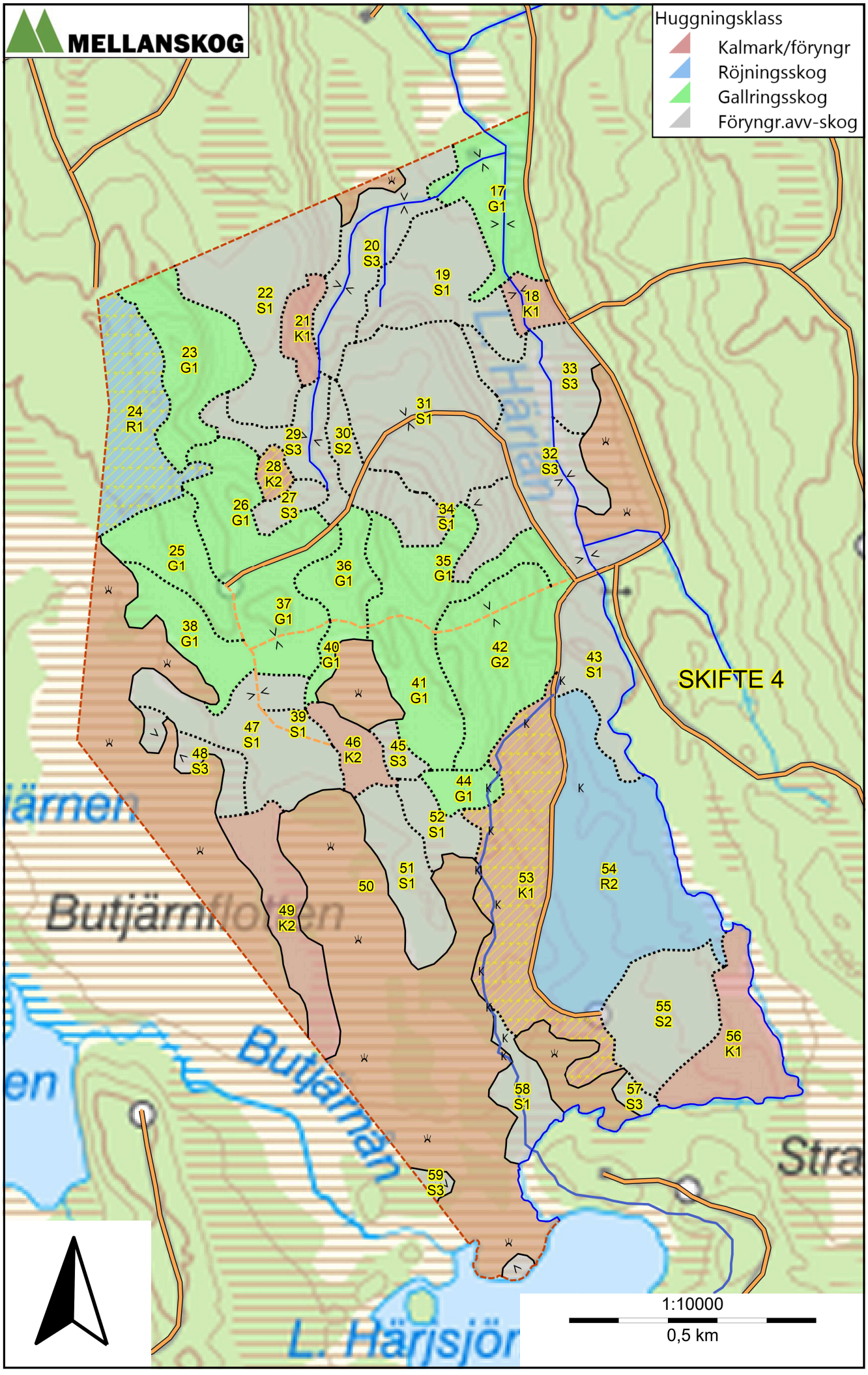
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
59	0,5	1	110	S3	T14	90	45	NO,s	Tall	90	16	13		17	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,1	VP 4,7	i¹
									Björk	10					Död ved						GA 1,4	
															Annan vegtyp							
															Blöt							

Län: Dalarnas län Kommun: Vansbro Församling: Järna med Nås och Äppelbo
Uppsälje 19:20 Id: 206201002

pcSKOG proffs


SKOGSKARTA
Plan Uppsälje 19:20
Församling Järna med Nås och Äppelbo
Kommun Vansbro
Län Dalarnas län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-06-11
MELLANSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
SKIFTE 2
14
Ridhus
Uppsälje
235
1:10000
0,5 km


MELLANSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Lerbäcken
Lerb.
Härjnä
Gäddtjärnen
an
Krogen
Västerflot
26
SKIFTE 3
16
15
S2
Härjflån
243
237
Västerdälälven
1:10000
0,5 km


MELLANSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
SKIFTE 4
17 G1
20 S3
19 S1
22 S1
21 K1
18 K1
23 G1
33 S3
24 R1
31 S1
29 S3
30 S2
32 S3
28 K2
27 S3
26 G1
34 S1
25 G1
36 G1
35 G1
37 G1
38 G1
40 G1
42 G2
43 S1
41 G1
39 S1
47 S1
46 K2
45 S3
48 S3
44 G1
52 S1
51 S1
50
53 K1
54 R2
49 K2
55 S2
56 K1
58 S1
57 S3
59 S3
L. Härjan
Butjärnflohen
Butjärnan
L. Härjsjön
1:10000
0,5 km

Mellanskog Fastighetsförmedling AB
Brunnby 6
725 97 Västerås
Tel: 010-482 80 00

MELLANSKOG