



LJUSDAL KÅRBÖLESKOG 1:35



Elin Sandström

Skogsmästare,
Reg. Fastighetsmäklare
elin.sandstrom@mellanskog.se



Obebyggd skogsfastighet, Kårböleskog 1:35

En skogsfastighet som kombinerar produktiv tallskog med stora natur- och rekreationsvärden. Fastigheten erbjuder ett stabilt virkesförråd, god tillväxt, begränsade skogsvårdsbehov och attraktiva naturmiljöer kring Stensjön. För den som söker en större skogsfastighet med långsiktig utvecklingspotential, jaktmöjligheter och ett genuint vildmarksläge i Hälsingland utgör detta ett intressant förvärsobjekt.

Fastigheten omfattar ca 175 ha och utgörs av en mosaik av produktiv skogsmark, myrmarker och naturmiljöer med goda förutsättningar för både skogsbruk, jakt och rekreation.

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till cirka 83 hektar med ett virkesförråd om cirka 13 000 m³sk, motsvarande omkring 157 m³sk per hektar. Skogen domineras av tall som svarar för cirka 87 % av virkesförrådet, medan gran och björk utgör mindre inslag. Fastigheten har en beräknad bonitet om 4,8 m³sk per hektar och år samt en årlig tillväxt om cirka 448 m³sk.

Åldersfördelningen är relativt god med tyngdpunkt i gallrings- och föryngringsskog, vilket skapar flexibilitet för framtida skogsbruksåtgärder.



Fastighetsbeskrivning

Fakta

Fastighetstyp
Skogsfastighet

Pris
5 200 000 SEK

Pristyp
Högstbjudande

Anbudsdag
2026-10-14

Fastighetsbeteckning
LJUSDAL KÅRBÖLESKOG 1:35

Areal

Skogsmark: 82,6 ha
Impediment: 84,9 ha
Väg och kraftledning: 1,5 ha
Övrig mark: 6,2 ha
Vatten: 0,1 ha
Total areal: 175,3 ha enligt skogsskötselplan.
Areal enligt lantmäteriet: 172,483 ha.

Arealavvikelsen har inte närmare undersökts.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Fastigheten omfattar totalt 175,3 ha, varav 82,6 ha är produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 12 944 m³sk, motsvarande i genomsnitt cirka 157 m³sk per hektar. Trädslagsfördelningen är övervägande tall med 87 % tall, 8 % gran och 5 % löv. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 4,8 m³sk per hektar och år.

Skogsmarken omfattar bestånd i flera ålders- och tillväxtfaser, med en tydlig tyngdpunkt på yngre gallringsskogar och förnygringsmogna bestånd. Bestånden befinner sig i olika tillväxtfaser, vilket skapar förutsättningar för ett långsiktigt och välbalanserat skogsbruk. Boniteten bedöms som god och bestånden är välskötta. Då det finns både växande skog med fortsatt tillväxtpotential och avverkningsmogna bestånd ges ett handlingsutrymme i en fortsatt planering av ett hållbart och ekonomiskt skogsbruk.

Tillgängligheten till fastigheten är mycket god, samtidigt som det finns möjlighet att ytterligare stärka bruksförutsättningarna genom en fortsatt utbyggnad av vägnätet inom fastigheten.

Enligt planen föreslås totalt cirka 1 067 m³sk i avverkning under planperioden, varav cirka 358 m³sk genom gallring och cirka 709 m³sk genom förnygringsavverkning.

Cirka 87 % av den produktiva skogsmarksarealen är klassad som produktionsmark med generell hänsyn, medan cirka 13 % är avsatt för naturvård orört.

Skogsvård

Under kommande planperiod finns det föreslagna gallringar så väl som underröjningar och ungsogsröjningar.

Stormen Johannes

Fastigheten är i låg grad påverkad av stormen Johannes. Det finns något enstaka vindfälle.

Annan mark

På fastigheten finns en yta om ca 5 000 kvm iordningställd som avlägg vid byggandet av vindkraftparken Kolvallen, som är belägen innanför fastigheten.

Jakt

Fastigheten är belägen inom Ljusnan-Voxnan Älgförvaltningsområde (ÄFO) och Los-Voxna mixområde Älgskötselområde (ÄSO). Fastigheten ingår i Kårböleskogs jaktklubb (ca 3 600 ha) samt Högbrands jaktklubb.

Vägar

Fastigheten har andel i vägar och den årliga kostnaden är ca 250 kr per år. Länsväg 296 går genom fastigheten och väg till vindkraftparken Kolvallen går i norra delen av fastigheten.

Naturvärden

Vid kontrolltillfället av Skogens pärlor, Skogsstyrelsen fanns inga reservat, biotopskydd eller andra höga naturvärden registrerade på fastigheten.

Forn- och kulturlämning

Vid kontrolltillfället på Fornsök, Riksantikvarieämbetet fanns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten.

Kraftledningsgata

Kraftledningsgatan som går genom fastigheten kommer att breddas enligt uppgift från markägaren. Ersättning redan utbetald.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs såvida du inte sedan minst ett år tillbaka i tiden är bosatt i kommunen. Ansökan görs i samband med att köpekontrakt tecknas och ställs till Länsstyrelsen Gävleborg. Kostnaden uppgår till 5 200 kr för privatperson.

Visning

Ingen officiell visning kommer att ske. Besiktning av fastigheten sker på egen hand. Var vänlig visa hänsyn till personer och den verksamhet som pågår på och i anslutning till fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-10-14 kl. 11:00

Försäljning av fastigheten sker genom anbud. På anbudsdagen, 2026-10-14 senast kl 11:00, ska bud ha kommit mäklaren Elin Sandström skriftligt tillhanda. Därefter redovisas samtliga bud för säljarna som förbehåller sig rätten att anta inkommet bud eller hålla en efterföljande budgivning. Därför ska man som intressent finnas tillgänglig på telefon efter kl. 13.00 anbudsdagen. Finns man inte tillgänglig noteras det i anbudsjournalen som att man stannat och inte önskar lägga ett högre bud.

Säljaren har fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren kan välja till vem och för vilket pris fastigheten säljs.

Tillträde
Enligt överenskommelse.

Besiktnings- och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren ska inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 084 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 084 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
LJUSDAL KÅRBÖLE GA:8. Vägar.

Rättigheter, last
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet
LJUSDAL KÅRBÖLESKOG S:2. Upplagsplats vid Ängraån omkring "Bryggghuset" och upplagsplats vid Ängraån öster om landsvägen.,
LJUSDAL KÅRBÖLE S:6. Vägar.
LJUSDAL KÅRBÖLESKOG S:3. Vägar.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsnyttjanderätt Väg.

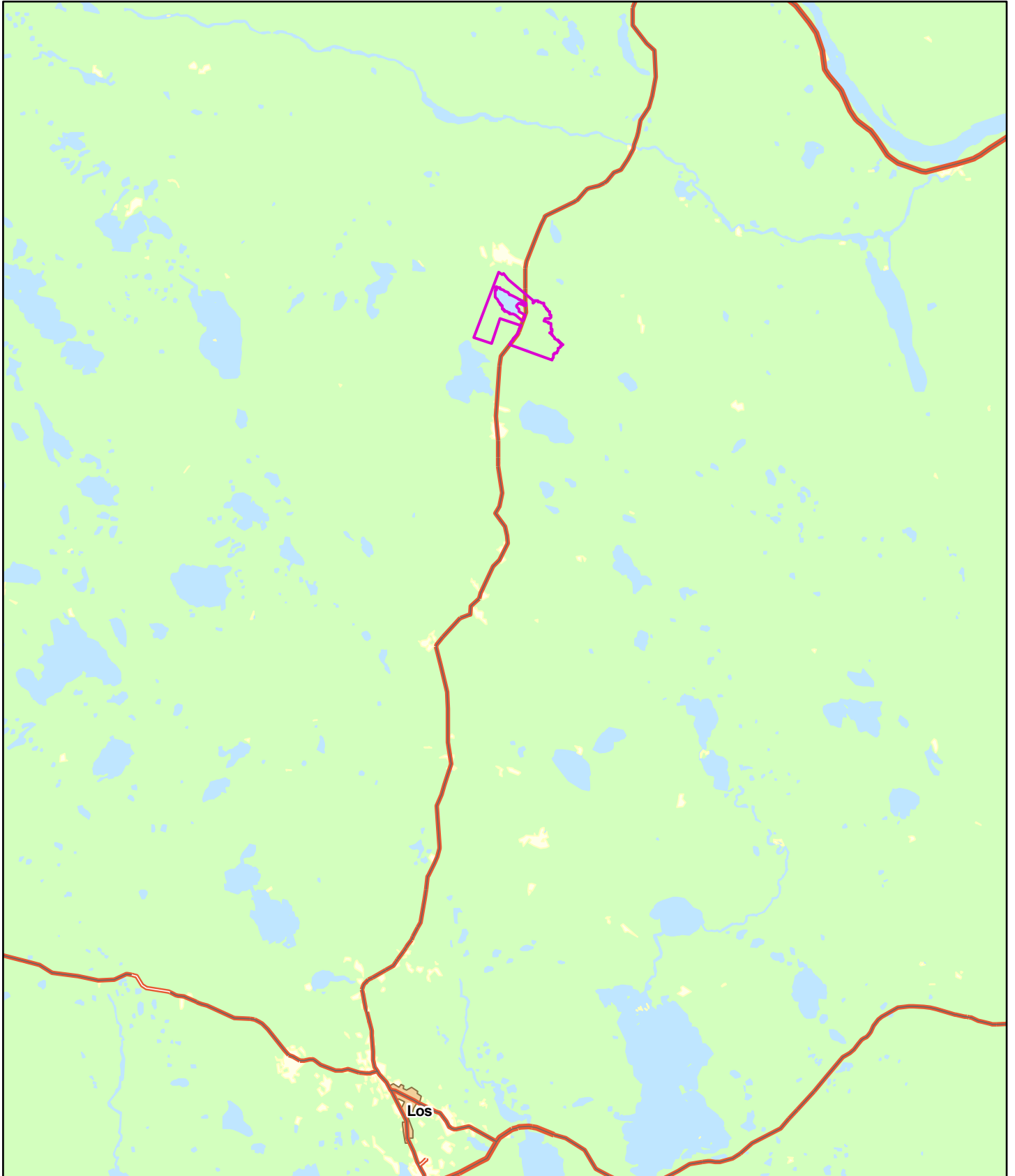
Nuvarande ägare

Folke Hammergård, Korskrogen
Maria Sandelgård, Korskrogen



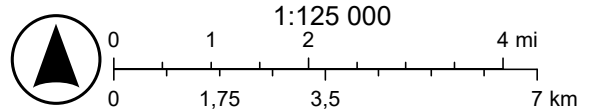


Översiktskarta Kårböleskog 1:35

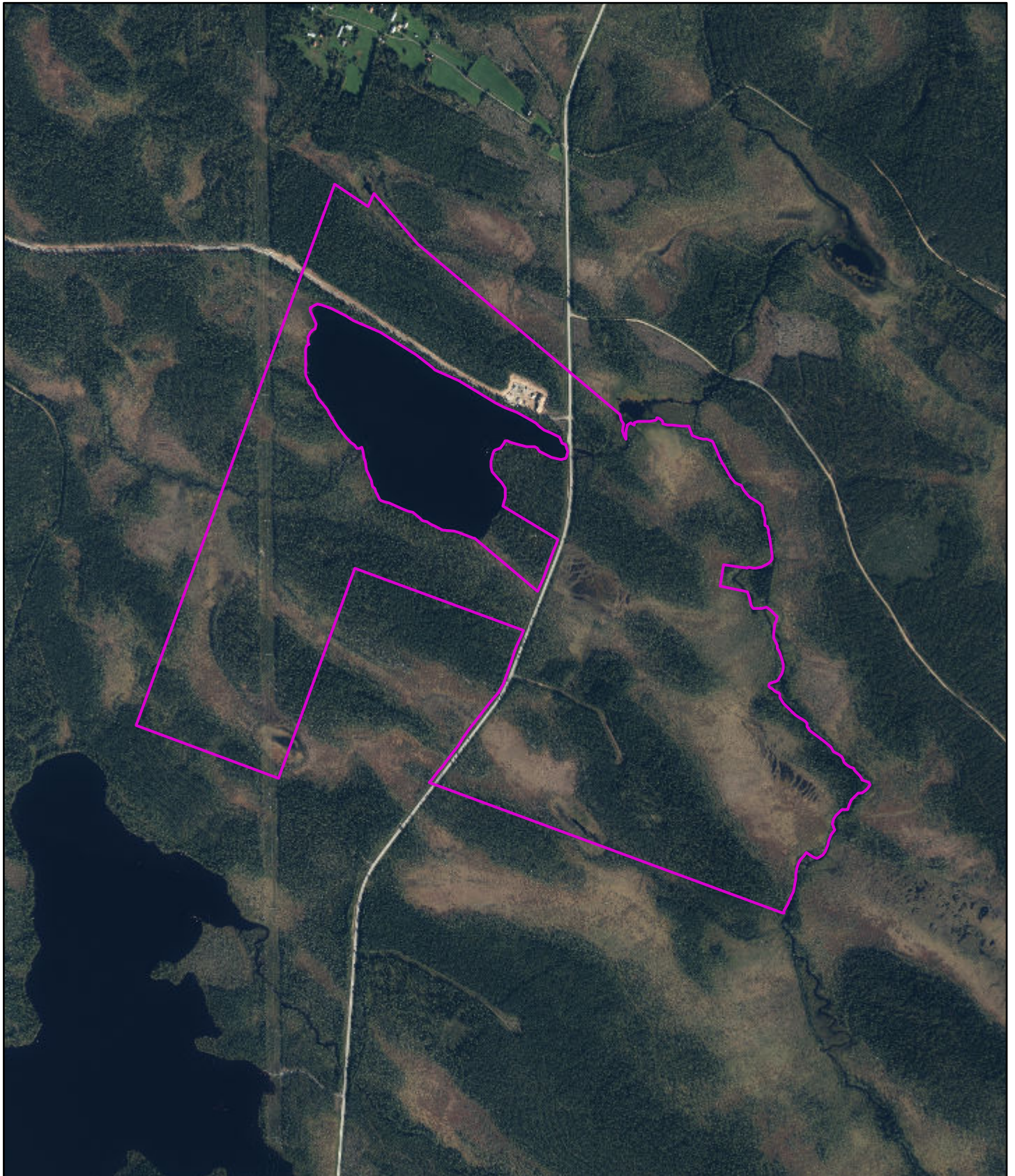


2026-09-14 07:52:50

 Fastighetsytor Urval2

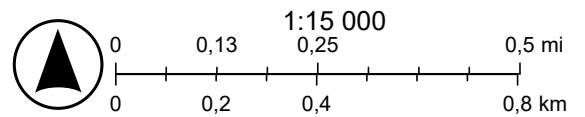


Kårböleskog 1:35 Ortofotokarta



2026-09-11 09:50:16

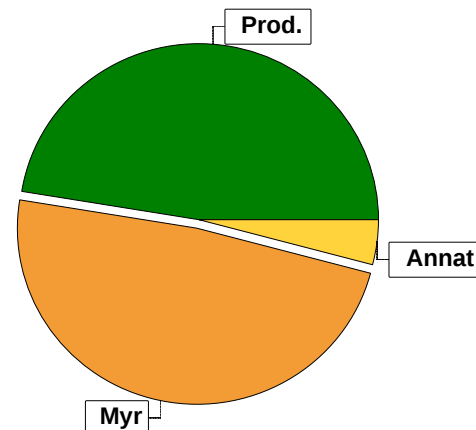
 Fastighetsytor Urval2



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	82,6	47
Myr/kärr/mosse	84,9	48
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,5	1
Annat	6,2	4
Summa landareal	175,2	
Vatten	0,1	

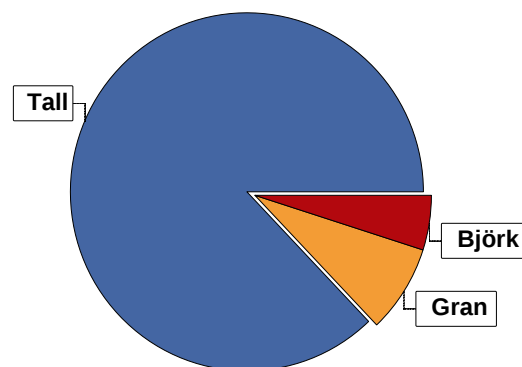


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	11225	87	70,6
Gran	1084	8	7,1
Löv	34	<1	1,2
Björk	601	5	3,7

Totalt	
m³sk	12944

Medeltal	
m³sk per hektar	157



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
448

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
709
358
1067

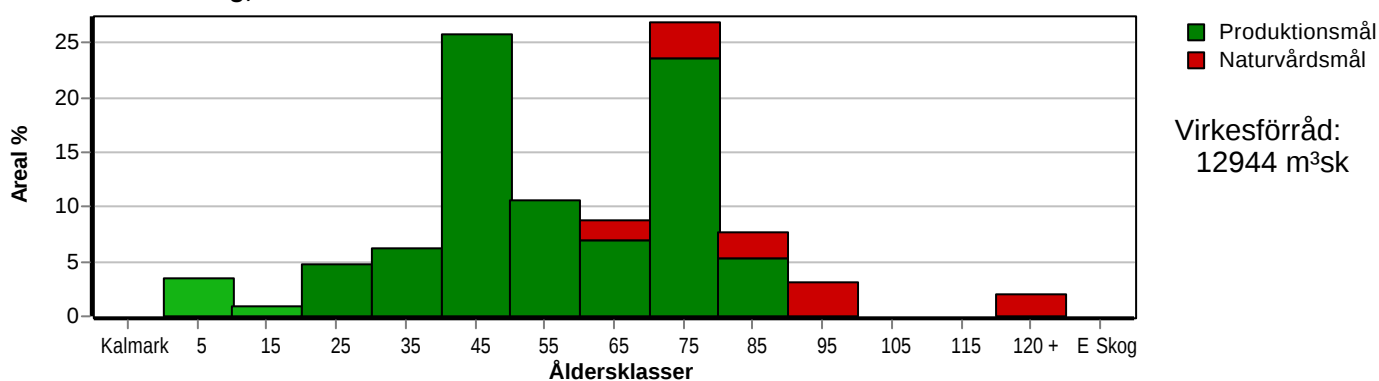
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
451
m³sk per ha
5,5

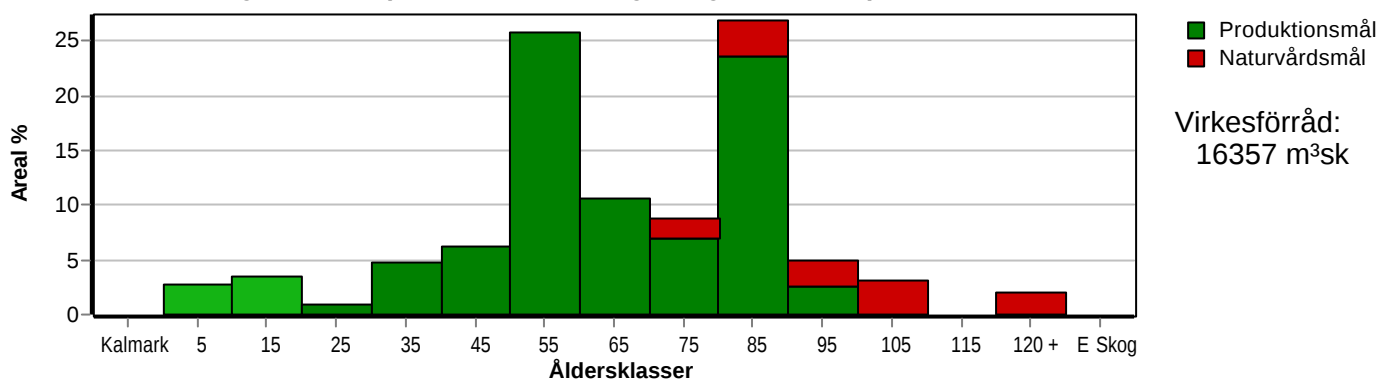
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark								
- 9 år	2,8	3	26	9	58	2	2	37
10 - 19	0,7	1	8	11	100			
20 - 29	3,9	5	429	110	100			
30 - 39	5,1	6	732	144	98	2		
40 - 49	21,3	26	3316	156	91	5	5	
50 - 59	8,7	11	1853	213	90	5	5	
60 - 69	7,2	9	1225	170	95	4	1	
70 - 79	22,2	27	3487	157	76	14	9	1
80 - 89	6,4	8	1122	175	96	4		
90 - 99	2,6	3	385	148	30	60	10	
100 - 109								
110 - 119								
120 +	1,7	2	150	88	100			
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[2,4]		211	88	100			
Summa/Medel	82,6	100	12944	157	87	8	5	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 4 % (3,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 6 % (5,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1	3,1	4	32	10	70			30
R2	4,3	5	431	100	100			
Gallringsskog G1	39,6	48	6640	168	91	5	4	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	26,6	32	4581	172	83	11	7	
S2								
S3	9,0	11	1049	117	67	27	4	2
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[2,4]		211	88	100			
Summa/Medel	82,6	100	12944	157	87	8	5	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

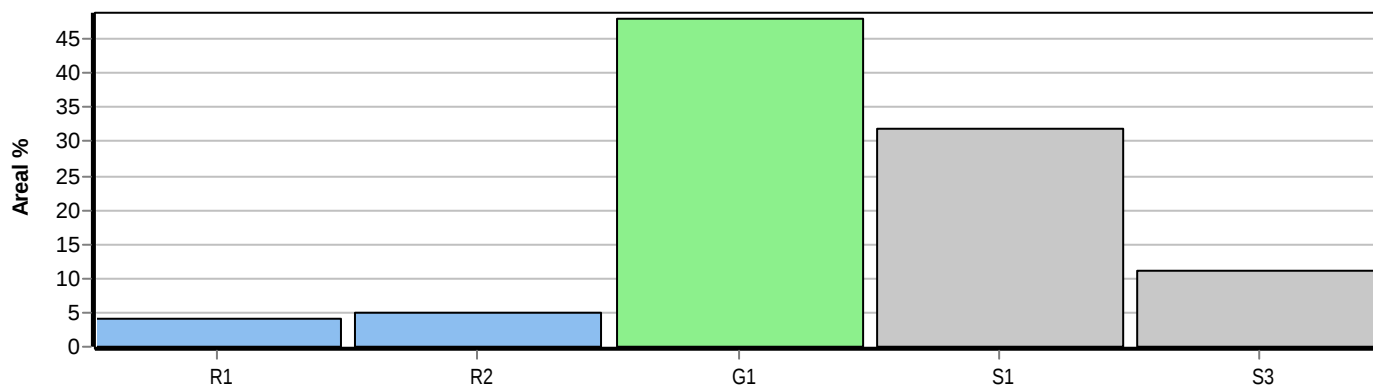
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Avverkning ÖF	1	18	2,4	144	T20	88	211		
Underv röj f gallring	1	19	4,2	48	T22	183	0		
Underv röj f gallring	1	24	1,6	48	T22	173	0		
Gallring	1	24	1,6	48	T22	173	83		
Föryng avv	2	26	2,3	83	T22	192	498		
Gallring	2	19	4,2	48	T22	183	275		
Röjning	2	7	0,7	14	T20	12	0		
Röjning	2	18	2,4	9	T20	10	0		Skapa lövdominans.
Röjning	2	29	0,4	9	T20	5	0		Skapa lövdominans
Plantering (F)	2	26	2,3	83	T22	192	0		
Markberedning, annan (F)	2	26	2,3	83	T22	192	0		



SKOGSKARTA

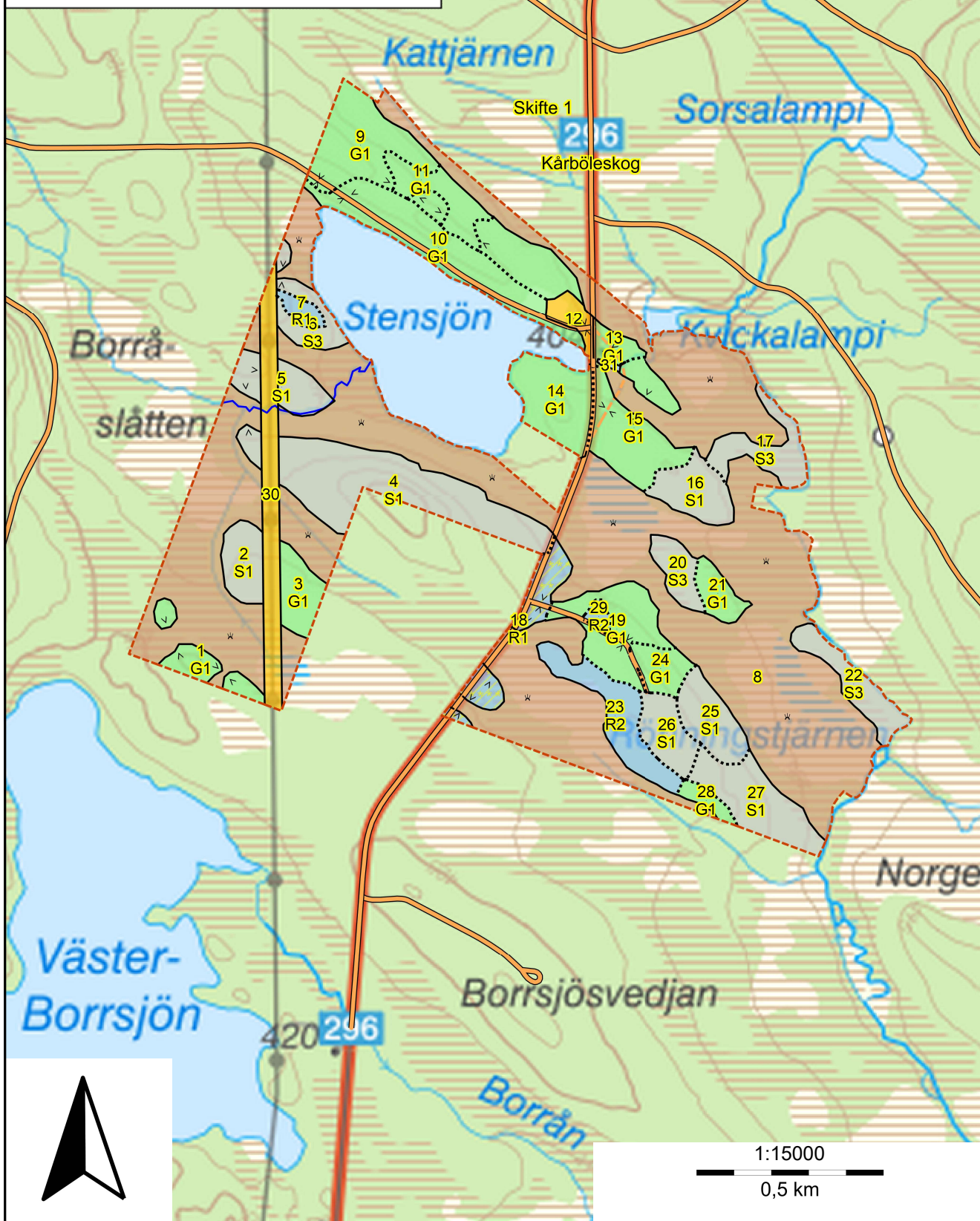
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

KÅRBÖLESKOG 1:35
Färila-Kårböle
Ljusdal
Gävleborgs län
2025 - 2034
-
2026-09-04



Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kårböleskog

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
1	1,9	1	38	G1	T22	143	272	PG	Tall	100	19	19		20 Gallrat Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				7,3	
2	2,1	1	88	S1	T22	197	414	PG	Tall Gran	90 10	31	21		22 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,9	
3	2,1	1	68	G1	T22	196	412	PG	Tall	100	29	21		23 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,8	
4	9,5	1	73	S1	T22	172	1634	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	31	18		21 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,0	
5	2,8	1	73	S1	T20	177	496	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	27	18		22 Stor diam sprid Luckigt Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,0	
6	2,0	1	84	S3	T20	133	266	NO,b	Tall	100	21	15		19 Strand Naturvård Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,7	i¹
7	0,7	1	14	R1	T20	12	8	PG	Tall	100		1		Annan vegtyp Frisk	Röjning	2	10		3,0	
8	85,2 (-0,3)	2 L												Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
KÅRBÖLESKOG 1:35 Id: 216104000



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kårböleskog

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
9	8,8 (-0,1)	1 L	58	G1	T22	213	1853	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	23	20		24 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				6,8	ii¹
10	6,7 (-0,4)	1 L	43	G1	T22	166	1046	PG	Tall	100	17	18		23 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				7,4	ii¹
11	2,5	1	38	G1	T22	154	385	PG	Tall	100	15	15		25 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				7,6	
12	1,1 (-0,1)	5 L												Annan mark						
13	1,0	1	68	G1	T20	155	155	PG	Tall Gran Björk	60 30 10	21	18		21 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	
14	4,2 (-0,1)	1 L	48	G1	T20	122	500	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	14	14		18 Gallrat Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,4	
15	5,2 (-0,1)	1 L	48	G1	T22	142	724	PG	Tall	100	15	17		21 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
16	2,7	1	69	S1	T22	180	486	PG	Tall	100	29	20		20 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
KÅRBÖLESKOG 1:35 Id: 216104000



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kårböleskog

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
17	2,7	1	78	S3	T20	92	248	NO,b	Tall Gran Löv	70 20 10	18	13		15 Naturvård Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,0	i¹
18	2,7 (-0,3)	1 L	9	R1	T20	10	24	PG	Tall Löv	60 40		1		Annan vegtyp Fuktig	Röjning	2	10		2,6	iii¹
18	[2,7] (-0,3)	1 L	144	ÖF	T20	88	211	PG	Tall	100	29	20		10 Annan vegtyp Fuktig	Avverkning ÖF	1	100	211	0,0	
19	4,3 (-0,1)	1 L	48	G1	T22	183	769	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	19	16		25 Devis gallrat Annan vegtyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	275	6,5	
20	1,7	1	128	S3	T18	88	150	NO,b	Tall	100	18	13		14 Naturvård Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				2,0	i¹
21	1,4	1	68	G1	T20	123	172	NO,b	Tall	100	19	15		18 Naturvård Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,1	i¹
22	2,6	1	94	S3	G22	148	385	NO,b	Tall Gran Björk	30 60 10	26	21		18 Naturvård Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,3	i¹
23	3,9	1	28	R2	T20	110	429	PG	Tall	100		10		Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				7,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
KÅRBÖLESKOG 1:35 Id: 216104000



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kårböleskog

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
24	1,6	1	48	G1	T22	173	277	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	15	15		25 Stor diam sprid Annan vegtyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	83	5,7	
25	2,8	1	73	S1	T20	151	423	PG	Tall Gran Björk	60 30 10	23	18		20 Luckigt Ojämnt Stor diam sprid Annan vegtyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,5	
26	2,3	1	83	S1	T22	192	442	PG	Tall	100	31	21		21 Annan vegtyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	2 2 2	100	498	2,6	
27	4,4	1	78	S1	T22	156	686	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	29	19		20 Ojämnt Stor diam sprid Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	
28	0,7	1	38	G1	T20	107	75	PG	Tall Gran	80 20	13	11		19 Annan vegtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,9	
29	0,4	1	9	R2	T20	5	2	PG	Tall Gran Björk	40 30 30		2		Stormlucka Annan vegtyp Fuktig	Röjning	2	10		2,4	iii¹
30	5,2	5												Annan mark						
31	0,1	6												Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
KÅRBÖLESKOG 1:35 Id: 216104000



Anbudsblankett**Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter**

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten LJUSDAL KÅRBÖLESKOG 1:35

Pris

Bokstäver

Siffror

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

- ☐ Objektbeskrivning
- ☐ Utkast till köpekontrakt
- ☐ Generell boendekostnadskalkyl
- ☐ Säljarens speciella villkor

**Bankreferens och
kontaktuppgifter**

**Särskilda villkor för
anbudet**

**Underskrift
Anbudsgivare**

Underskrift

Bli medlem!

Logga in och bli medlem du också
www.mellanskog.se



Skogsägarnytta

Som medlem i Mellanskog får du bland annat:

- En egen skoglig rådgivare eller förvaltare som kan hjälpa dig med det mesta som rör ditt skogsbruk.
 - Bättre betalt i virkesaffären.
 - Del av föreningens vinst i form av ränta på insatskapital och efterlikvider på virket.
 - Full tillgång till Skogstorgets alla funktioner, såsom kartor över din fastighet, aktuell data från din skog och ekonomiska uppgifter om dina skogsaffärer.
 - Miljöcertifiera din skog kostnadsfritt.
 - Stöd och hjälp vid naturkatastrofer som skogsbränder eller stormar.
 - En medlemstidning med aktuella reportage och spaningar om skog och skogsbruk.
 - Rabatter och erbjudanden.
- Regelbundna nyhetsbrev med den senaste informationen från Mellanskog, evenemangskalender samt tips & råd till dig som skogsägare.
 - 25% medlemsrabatt på samtliga ekonomiska och juridiska tjänster.



Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

