



SUNNE BJÄLVERUD 1:121



Mattias Åkerblom

Fastighetsmäklare

mattias.akerblom@mellanskog.se

010-482 82 01



Behändig skog med enkelt fritidshus

Fastigheten är belägen norr om Bjälverud, strax söder om Torsby, och omfattar totalt 34 hektar, varav 30,7 hektar produktiv skogsmark. Skogsmarken är välskött och fördelad på fyra skiften med god arrondering samt ett vägsystem som bedöms vara tillräckligt för ett sedvanligt skogsbruk.

Virkesförrådet uppgår till cirka 3 622 m³sk och består främst av gran, 54 %, följt av tall, 41 %, och löv, 5 %. Under föregående planperiod har fastigheten genomgallrats, vilket innebär att åtgärdsbehovet under kommande planperiod bedöms vara relativt lågt.

För en ny ägare erbjuds en välordnad skogsfastighet med goda möjligheter att fortsätta utveckla innehavet utifrån egna mål och långsiktig skoglig inriktning. På fastigheten finns även drivnings- och bilvägar som underlättar tillgänglighet och skogliga åtgärder.

Jakträtt ingår, vilket gör fastigheten intressant även för den som värdesätter jakt och rekreation i anslutning till det egna skogsinnehavet. Som ett extra inslag finns dessutom ett litet, enkelt fritidshus som fungerar som en trivsam tillflyktsplats för den som vill uppleva tystnaden och närheten till skogen.



Fastighetsbeskrivning

Fakta

Fastighetstyp

Skogsbruk

Pris

1 900 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Fastighetsbeteckning

SUNNE BJÄLVERUD 1:121

Anbud

Anbud oss tillhanda senast 2026-08-31 kl

11.00 - läs mer på sista sidan

Värderingsblankett"

To 21/8 kl 14:00-15:00. Boka dig genom att höra av dig till fastighetsmäklaren.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastigheten omfattar totalt 34 ha, varav 30,7 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till cirka 3 622 m³sk, motsvarande i genomsnitt cirka 118 m³sk per hektar. Trädslagsfördelningen är fördelad med cirka 41 % tall, 54 % gran och 5 % löv.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,8 m³sk per hektar och år. Skogen har en

förhållandevis jämt åldersstruktur, med betoning på skog i som är ca 45 år gammal. Det finns slutavverkningsbar och slutavverkningsmogen skog. Enligt planen föreslås totalt cirka 973 m³sk i avverkning under planperioden, varav cirka 386 m³sk genom gallring och cirka 587 m³sk genom föryngringsavverkning. Cirka 93,4 % av den produktiva skogsmarksarealen är klassad som produktionmark med generell hänsyn, medan cirka 6,6 % är avsatt för naturvård orört.

Totalt består fastigheten av 4 skiften var åtkomst från väg är förhållandevis god. Ett av skiftena är beläget en bit bort från de övriga tre och består endast av ca 0,12 ha.

Skogsskötselplanen är upprättad 2025-11-11 av Lars Spets.

Skogsvård

Fastigheten har ett röjningsbehov under planperioden. Vid röjning bör livskraftigt löv lämnas i luckor för att ingå i det framtida beståndet.

Skogsvårdslagen

På tre delar av fastigheten finns tre relativt små hygge. Här behövs en återväxtkontroll

och eventuell kompletteringsplantering.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Jakt

Ingår i Bjälveruds VVO (viltvårdsområde)

Naturvärden

Vid kontrolltillfället fanns en övrig kulturhistorisk lämning - husgrund. Denna finns på skifte 3 enligt kartan i skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan krävas från Länsstyrelsen vid förvärv, på grund av omarronderingsområde.

Planer, bestämmelser mm

Ingen av byggnaderna har det ansökts om bygglov för.

Byggnader

Stugan

En enkel och charmig liten skogsstuga för dig som söker stillhet och avskildhet. Stugan består av ett rum och saknar el och vatten, vilket gör den till en plats för att komma undan en stund, lyssna till tystnaden och njuta av en kopp kaffe mitt i skogen. Byggt 2014.

Förråd/dass

Byggnaden är uppdelat i två delar. Den ena består av dass och den andra av förråd. Byggt 2014.

Maskinskjul

En rejäl byggnad med tre väggar och betongplattor på taket. Säljaren får rum med både traktor och kranvagn. Byggt 2015.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 487 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 487 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1987-04-08

Belopp: 65 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1994-04-15

Belopp: 105 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 170 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

SUNNE BJÄLVERUD GA:1.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut:

Kraftledning - se beskrivning.

Samfällighet

SUNNE VÄSBY S:8, SUNNE BJÄLVERUD FS:1,

SUNNE VÄSTRA BERGA S:12, SUNNE

BJÄLVERUD S:4, SUNNE VÄSBY S:5, SUNNE

VÄSBY S:15, SUNNE VÄSTRA BERGA S:10,

SUNNE VÄSTRA BERGA S:13, SUNNE

BJÄLVERUD FS:11, SUNNE BJÄLVERUD S:14,

SUNNE VÄSTRA BERGA S:4, SUNNE

BJÄLVERUD S:3, SUNNE VÄSTRA BERGA S:11,

SUNNE BJÄLVERUD S:13, SUNNE

BJÄLVERUD S:5, SUNNE VÄSBY FS:10, SUNNE

VÄSTRA BERGA FS:15, SUNNE VÄSTRA

BERGA FS:2, SUNNE VÄSBY FS:1, SUNNE

VÄSBY FS:11, SUNNE BJÄLVERUD S:2, SUNNE

VÄSTRA BERGA S:1, SUNNE BJÄLVERUD S:15,

SUNNE VÄSTRA BERGA S:16, SUNNE

LYSVIKS-GULLSBY S:1, SUNNE BJÄLVERUD

S:9, SUNNE BJÄLVERUD S:10, SUNNE

BJÄLVERUD S:8, SUNNE LYSVIKS-GULLSBY
S:16, SUNNE RÅBY S:12, SUNNE RÅBY S:11,
SUNNE VÄSBY S:7, SUNNE VÄSBY S:12.

Nuvarande ägare
Hans-Erik Bertil Andersson, Sunne

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut Kraftledning.

Övrigt

Betalningsvilkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-08-31 kl 11.00.

Försäljning av fastigheten sker genom anbud. På anbudsdagen, 2026-08-31 senast kl 11.00, skall bud ha kommit mäklaren Mattias Åkerblom skriftligt tillhanda. Därefter redovisas samtliga bud för säljarna som förbehåller sig rätten att anta inkommet bud eller hålla en efterföljande auktion. Därför ska man som intressent finnas tillgänglig på telefon efter kl 13.00 anbudsdagen. Finns man inte tillgänglig noteras det i anbudsjournalen som att man stannat och inte önskar lägga ett högre bud.

Säljaren har fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren kan välja till vem och för vilket pris fastigheten säljs.

Visning

To 21/8 kl 14:00-15:00. Ingen visning utanför den avsatta tiden. Besiktning av byggnaderna sker på egen hand under visningstillfället.







Sunne Bjälverud 1:121 (1)

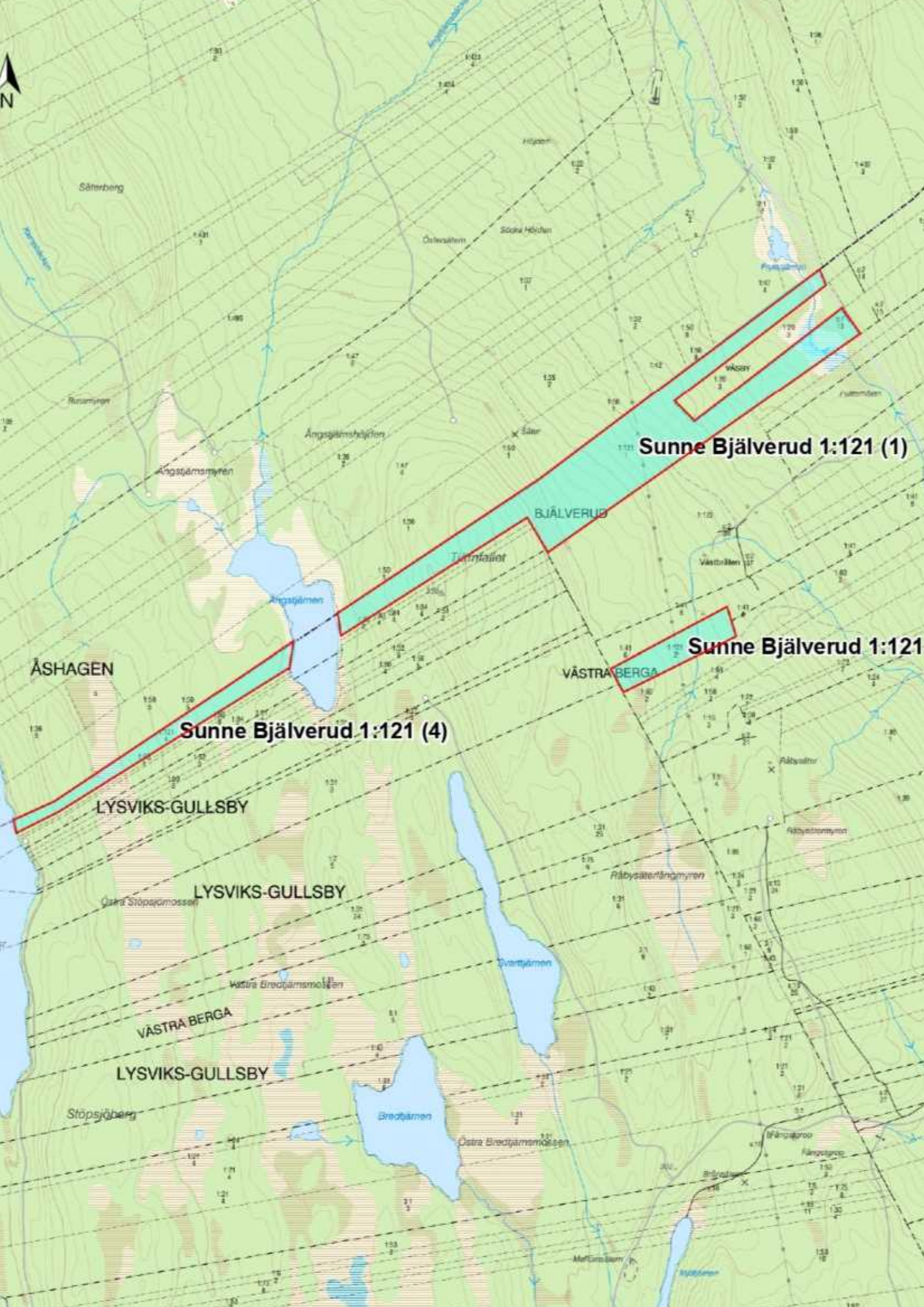
Sunne Bjälverud 1:121 (2)

Sunne Bjälverud 1:121 (4)

Sunne Bjälverud







Sunne Bjälverud 1:121 (1)

Sunne Bjälverud 1:121

Sunne Bjälverud 1:121 (4)

VÄSTRA BERGA

LYSVIKS-GULLSBY

LYSVIKS-GULLSBY

VÄSTRA BERGA

LYSVIKS-GULLSBY

Stöpsjöberg

Bredsjön

Östra Bredsjösmossen

Stöpsjön

Råbysjön

Råbysjösmossen

Stöpsjön

Stöpsjön

Stöpsjön

Stöpsjön

Stöpsjön

Stöpsjön



Sunne Bjälverud 1:121 (1)

BJÄLVERUD

Sunne Bjälverud 1:121 (1)

VÄSTRA BERGA

Sunne Bjälverud 1:121 (4)

ÅSHAGEN

LYSVIKS-GULLSBY

LYSVIKS-GULLSBY

VÄSTRA BERGA

LYSVIKS-GULLSBY

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	30,7	90,3
Impediment myr	1,8	5,3
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	1,5	4,4
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	34,0	
Summa vatten	0,1	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 487	41
Gran	1 959	54
Löv	176	5
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

3 622

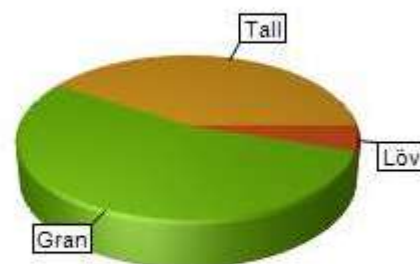
Medeltal

m3sk per ha

118

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

5,8

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

158

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

973

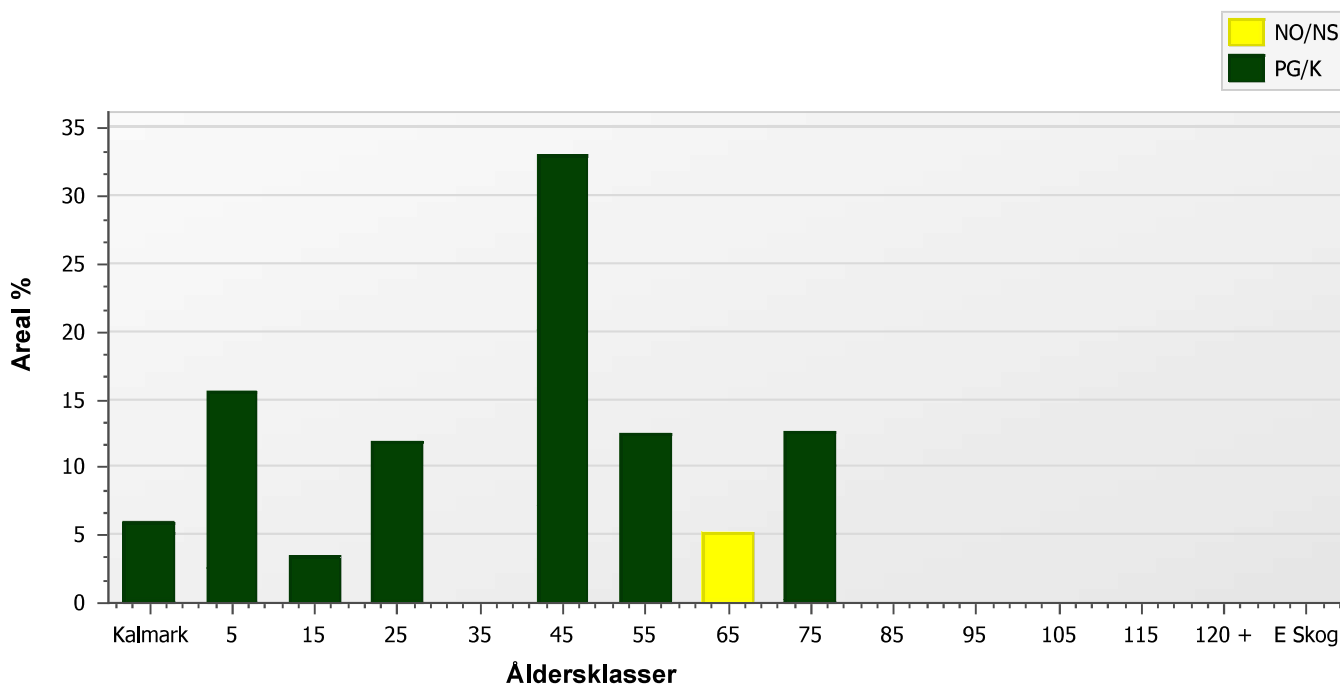
Varav gallring 386 m3sk

och föryngringsavverkning 587 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	1,8	6							
- 9 år	4,8	16	25	5		92	8		
10 - 19	1,1	3	26	25		90	10		
20 - 29	3,7	12	266	73	55	29	16		
30 - 39	0,0								
40 - 49	10,1	33	1 217	120	53	47			
50 - 59	3,8	12	876	231	10	85	5		
60 - 69	1,6	5	362	226		85	15		
70 - 79	3,9	13	843	217	71	25	4		
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,5]		8	15	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	30,7	100	3 623	118	41	54	5		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	1,8	6							
K2	0,5	2	2	3		100			
Röjningsskog R1	4,3	14	23	5		92	8		
R2	4,7	15	292	62	50	35	15		
Gallringsskog G1	13,9	45	2 092	150	35	63	2		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,8	3	184	239	39	44	17		
avverknings- S2	3,1	10	658	212	80	20			
skog S3	1,6	5	362	226		85	15		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,5]		8	15	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	30,7		3 621	118	41	54	5		

Huggningsklasser

Kalmark

- K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår**
Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.
- K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Yngre röjningsskog**
Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.
- R2 Äldre röjningsskog**
Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

- G1 Gallringsskog**
Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Slutavverkningsbar skog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.
- S2 Slutavverkningsmogen skog**
Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.
- S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	29,1	94,8	3 260	90,0	1 456	93,4
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	1,6	5,2	362	10,0	103	6,6
Summa	30,7	100,0	3 622	100,0	1 559	100,0

Impediment

Myr	1,8 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk			
1	0,8	1	45	G1	G22	131	105	PG	Gran	100	16	14	19	Gallrat Frisk	Gallring	3	25	32	5,8	GA 0,5 GÖ 19	
2	0,3	1	0	K1	B20	0	0	PG						Frisk	Markberedning, annan Plantering Återväxtkontroll	1 1 2					
3	0,4	2												Myr							
4	1,5	1	45	G1	T24	150	225	PG	Tall Gran	90 10	18	15	21	Gallrat Varierande fuktighetsklas Frisk	Gallring	3	25	68	5,9	GA 0,8 GÖ 21	
5	0,4	1	20	R2	T16	56	22	PG	Tall	100		9		Blöt	Ingen åtgärd				4,8		
6	1,2	1	45	G1	T22	120	144	PG	Tall	100	17	14	18	Gallrat Frisk	Gallring	3	25	44	4,9	GA 0,7 GÖ 21	
7	0,1	6												Vatten							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-02

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Lysvik Bjälverud 1:121 Id: 176605000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk			
8	0,1	2												Myr							
9	1,1	1	10	R2	G24	25	28	PG	Gran Björk	90 10		3		Viltskador på lövet Frisk	Röjning	1	30		3,0		
10	1,6	1	45	G1	T20	79	126	PG	Tall Gran	80 20	14	11	14	Luckigt Frisk	Ingen åtgärd				3,9	GA 0,4 GÖ 21	
11	1,8	1	45	G1	G24	139	250	PG	Tall Gran	20 80	16	14	19	Varierande gallringsbehov Frisk	Gallring	3	25	77	6,2	GA 0,2 GÖ 21	
12	1,6	1	65	S3	G24	226	362	NO,s	Gran Björk	85 15	20	18	26	Naturvård Frisk	Ingen åtgärd				7,0	VP 3,4 GA 1,1	i ¹
13	0,4	1	5	R1	G24	10	4	PG	Gran Björk	50 50		1		Delvis brant Frisk	Röjning	3	30		2,7		
14	1,7	1	75	S2	T24	193	328	PG	Tall Gran	80 20	22	18	23	Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Naturlig föryngring (F)	3 3 3	75	279	3,6	VP 3,1 GA 0,8	
15	2,7	1	25	R2	T24	79	213	PG	Tall Gran Björk	60 20 20		9		Frisk	Ingen åtgärd				6,2		
16	2,0	1	50	G1	G24	224	448	PG	Tall Gran Björk	20 70 10	25	19	23	Frisk	Gallring	2	30	159	7,6	GA 0,2 GÖ 21	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-02

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Lysvik Bjälverud 1:121 Id: 176605000

Skifte: Skifte 2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd		%	m³sk												
17	0,4	1	0	K1	B20	0	0	PG							Frisk	Naturlig föryngring Återväxtkontroll	1 2					
18	1,0	5													Annan mark							
19	1,5	1	5	R1	G24	5	8	PG	Gran	100		0			Planterat K= Stenmur Frisk	Röjning	3	30		2,7		
20	0,6	1	5	R1	G24	5	3	PG	Gran	100		0			Frisk	Röjning	3	30		2,7		
21	0,7	1	20	R2	G24	56	39	PG	Gran	100		7			Frisk	Ingen åtgärd				6,7		
22	1,8	1	5	R1	G24	5	9	PG	Gran	100		0			Planterat Frisk	Röjning	3	30		2,7		
23	1,4	1	75	S2	T24	235	329	PG	Tall Gran	80 20	24	20		26	Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Naturlig föryngring (F)	3 3 3	75	278	4,1	VP 2,9 GA 1,3	
24	1,3	2													Myr							
25	0,8 (-0,1)	1 L	75	S1	G24	202	141	PG	Tall Gran	50 50	25	20		21	I kanten mot myren övergå Fuktig	Ingen åtgärd				6,0	VP 3,3 GÖ 21	
26	1,7	1	45	G1	G24	131	223	PG	Gran	100	15	13		19	Gallrat Kuperat Frisk	Ingen åtgärd				6,6	GA 0,3 GÖ 19	

Utskriven: 2026-07-02

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Lysvik
Bjälverud 1:121 Id: 176605000

Skifte: Skifte 2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not
						ha	avd										%	m³sk			
27	1,4	1	55	G1	G24	237	332	PG	Gran	100	22	19		27	Gallrat Kuperat Frisk	Ingen åtgärd			8,5	GA 1,2 GÖ 21	
28	0,5	1	5	K2	G24	3	2	PG	Gran	100					Planterat Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3		2,7		
28	[0,5]	1	75	ÖF	G24	15	8	PG	Tall	100	20	20		4	Frisk	Avverkning ÖF	2	100	10	0,5	

Utskriven: 2026-07-02

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Lysvik
Biälverud 1:121 Id: 176605000

Skifte: Skifte 3

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Lysvik
Bjälverud 1:121 Id: 176605000

Utskriven: 2026-07-02

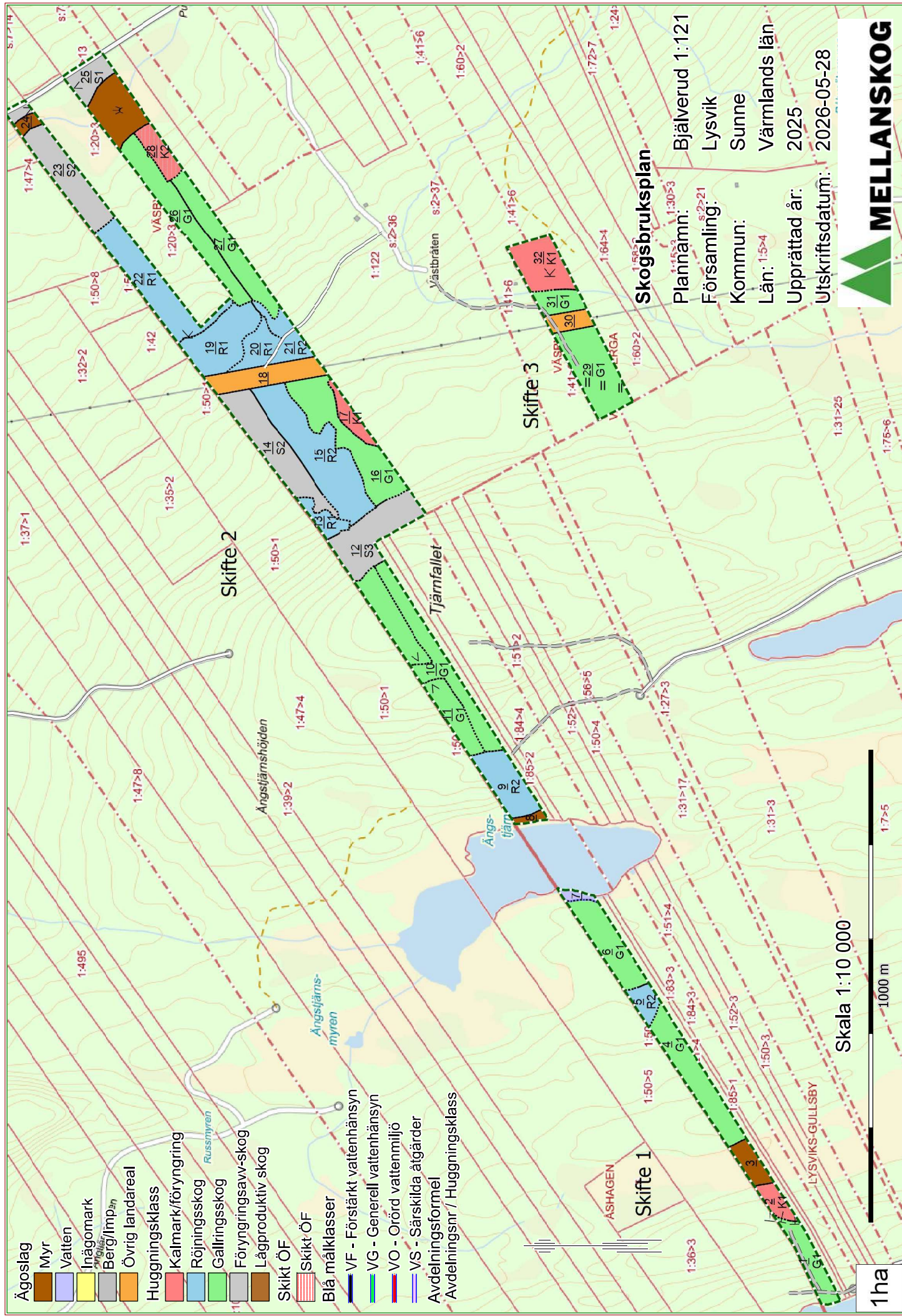
Skifte: Skifte 4

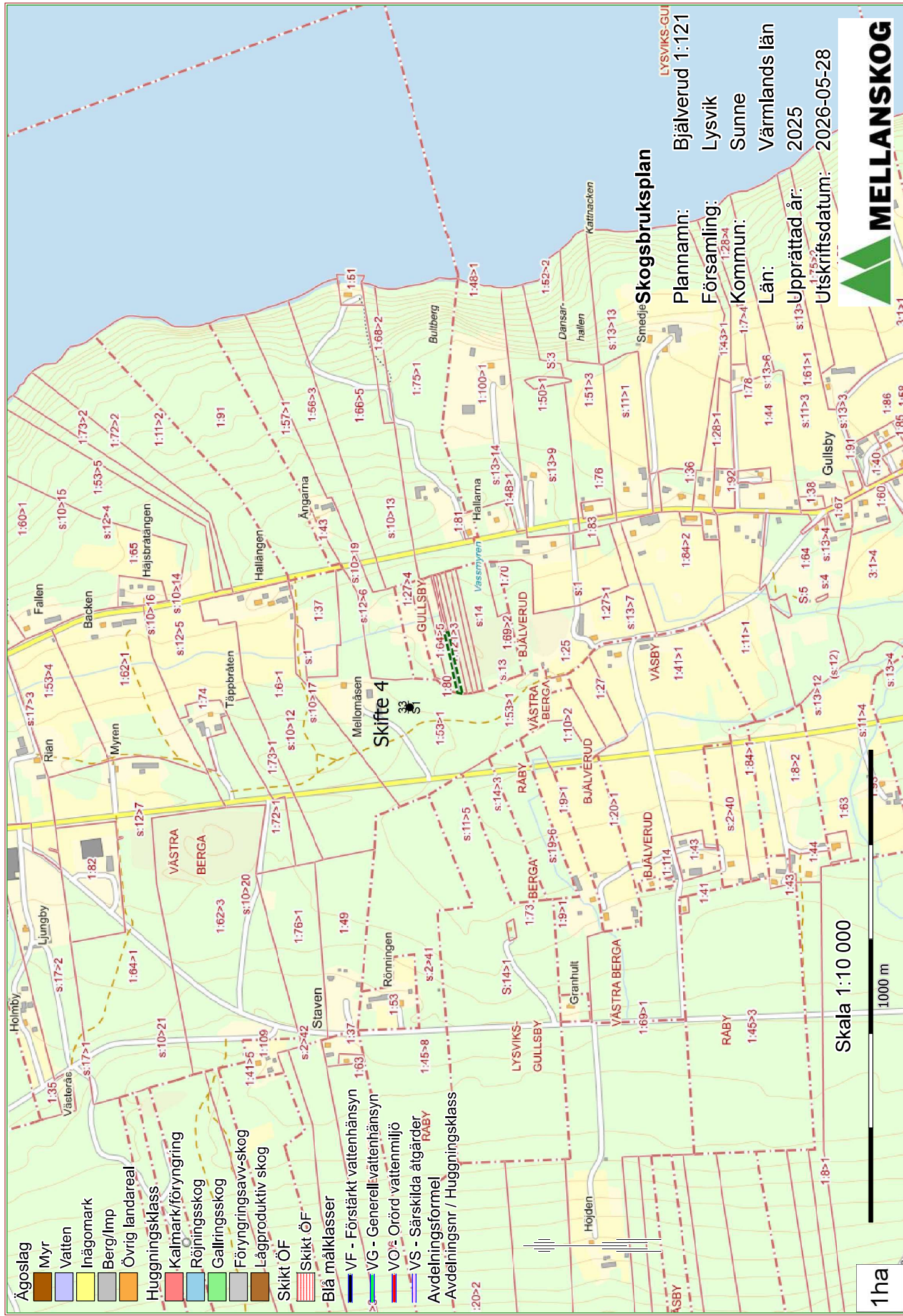
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-02

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Lysvik
Bjälverud 1:121 Id: 176605000





Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten SUNNE BJÄLVERUD 1:121

Pris

Bokstäver

Siffror

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

(_) Objektbeskrivning

**Särskilda villkor för
anbudet**

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsblanketten kan skickas till Mellanskog Att. Mattias Åkerblom, Strågatan 3, 653 36 Karlstad. Eller fotas av och skickas per e-post till mattias.akerblom@mellanskog.se
2. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud hen finner bäst oberoende av pris.
3. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.

Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

