



OVANÅKER GRANNÄS 2:2





Ovanåker Grannäs 2:2

Välarronderad skogsfastighet i ett skifte om cirka 52,3 hektar, varav 44,1 hektar produktiv skogsmark, med ett totalt virkesförråd om cirka 7 400 m³sk. Beståndsstrukturen präglas av en hög andel gallrings- och slutavverkningsskog, vilket ger goda möjligheter till såväl omgående intäkter som en långsiktig och stabil värdeutveckling. Den årliga tillväxten uppgår till cirka 185 m³sk och tillsammans med en god bonitet skapas en uthållig avkastningsbas för den aktive skogsägaren.

Fastigheten är väl tillgänglig via befintligt vägnät, vilket möjliggör ett rationellt och kostnadseffektivt brukande. Jakt bedrivs inom ett större viltvårdsområde om cirka 13 000 hektar och utgör ett uppskattat mervärde, både ekonomiskt och upplevelsemässigt.

Här erbjuds en fastighet med tydlig ekonomisk potential, där produktionsvärden och framtida utvecklingsmöjligheter kombineras med de kvaliteter som följer av ett långsiktigt ägande av skog och mark.



Fastighetsbeskrivning

Fakta

Fastighetstyp
Skogsskifte

Pris
3 400 000 SEK

Pristyp
Högstbjudande

Anbudsdag
2026-08-26 kl 11:00

Grunddata

Fastighetsbeteckning
OVANÅKER GRANNÄS 2:2

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Fältinventeringen utfördes 2024-02 av Pär Hellsén och har därefter har teoretiskt tillväxtberäknat. Enligt skogsskötselplanen uppgår den totala arealen till 52,3 ha varav den produktiva skogsmarken till 44,1 ha. Virkesförrådet uppgår till ca 7 400 m³sk, varav ca 5 000 m³sk är G2- och S2-bestånd.

Medelbonitet på 6 m³sk per ha och medeltal om 167 m³sk per ha. Beräknad årlig tillväxt uppgår i dagsläget till 185 m³sk.

Trädslagsblandning 38 % tall, 46 % gran och 16 % björk.

Relativt jämn åldersfördelning med tyngdpunkt på gallringsbestånd och avverkningsmogna bestånd.

Markförhållanden och bonitet är överlag goda. Fastigheten är tillgänglig via befintligt vägnät.

Stormen Johannes

Efter stormen finns vindfällan på fastigheten.

Ingen exakt beräkning av volymerna har gjorts men uppskattningsvis ligger 100 m³sk.

De största volymerna ligger i avd 10 och 11.

Omhändertagandet av dessa volymer överläts på köparen.

Jakt

Jakten bedrivs i VVO som här omfattar ca 13 000 ha uppdelat på 5 jaktlag. För rätt till jakt ska man inneha 130 ha för att få jaga älg samt 130 ha för att få jaga småvilt. Jakträtten är upplåten t.o.m 2027-06-30 och tillfaller därefter köparen.

Naturvärden

Vid kontrolltillfället av Skogens pärlor, Skogsstyrelsen fanns inga reservat, biotopskydd eller andra höga naturvärden registrerade på fastigheten.

Forn- och kulturlämning

Vid kontrolltillfället fanns en fornlämning, bytomt/gårdstomt (del av avdelningarna 10 och 14) registrerad på fastigheten, Riksantikvarieämbetets hemsida Fornsök. Enligt skogsskötselplan finns det koj ruin och kolbotten i avdelning 7 och kulturminne i avdelning 9.

Förvärvstillstånd

Krävs ej för privatperson.

Visning

Ingen officiell visning kommer att ske. Besiktning av fastigheten sker på egen hand. Var vänlig visa hänsyn till personer och den verksamhet som pågår på och i anslutning till fastigheten.

Vägar

Fastigheten har del i vägar. Säljaren äger i dagsläget två fastigheter varav den årliga avgiften uppgår till 12 400 kr för båda. Uppskattningsvis kommer kostnaden för denna fastighet att uppgå till 6 - 7 000 kr/år.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-08-26 kl 11:00.

Försäljning av fastigheten sker genom anbud. På anbudsdagen, 2026-08-26 senast kl 11.00, skall bud ha kommit mäklaren Fredrika Hovberg skriftligt tillhanda. Därefter redovisas samtliga bud för säljarna som

förbehåller sig rätten att anta inkommet bud eller hålla en efterföljande auktion. Därför ska man som intressent finnas tillgänglig på telefon efter kl 13.00 anbudsdagen. Finns man inte tillgänglig noteras det i anbudsjournalen som att man stannat och inte önskar lägga ett högre bud.

Säljaren har fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren kan välja till vem och för vilket pris fastigheten säljs.

Besiktning- och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.



Taxeringsvärde

Fastigheten är i dagsläget samtaxerad med annan fastighet och taxeringsvärde kan ej uppges.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Ovanåker Alfta Kyrby Ga:19 avseende vägar.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Nuvarande ägare

Marta Carina Hedlund, Alfta

Ingrid Olsson, Bollnäs

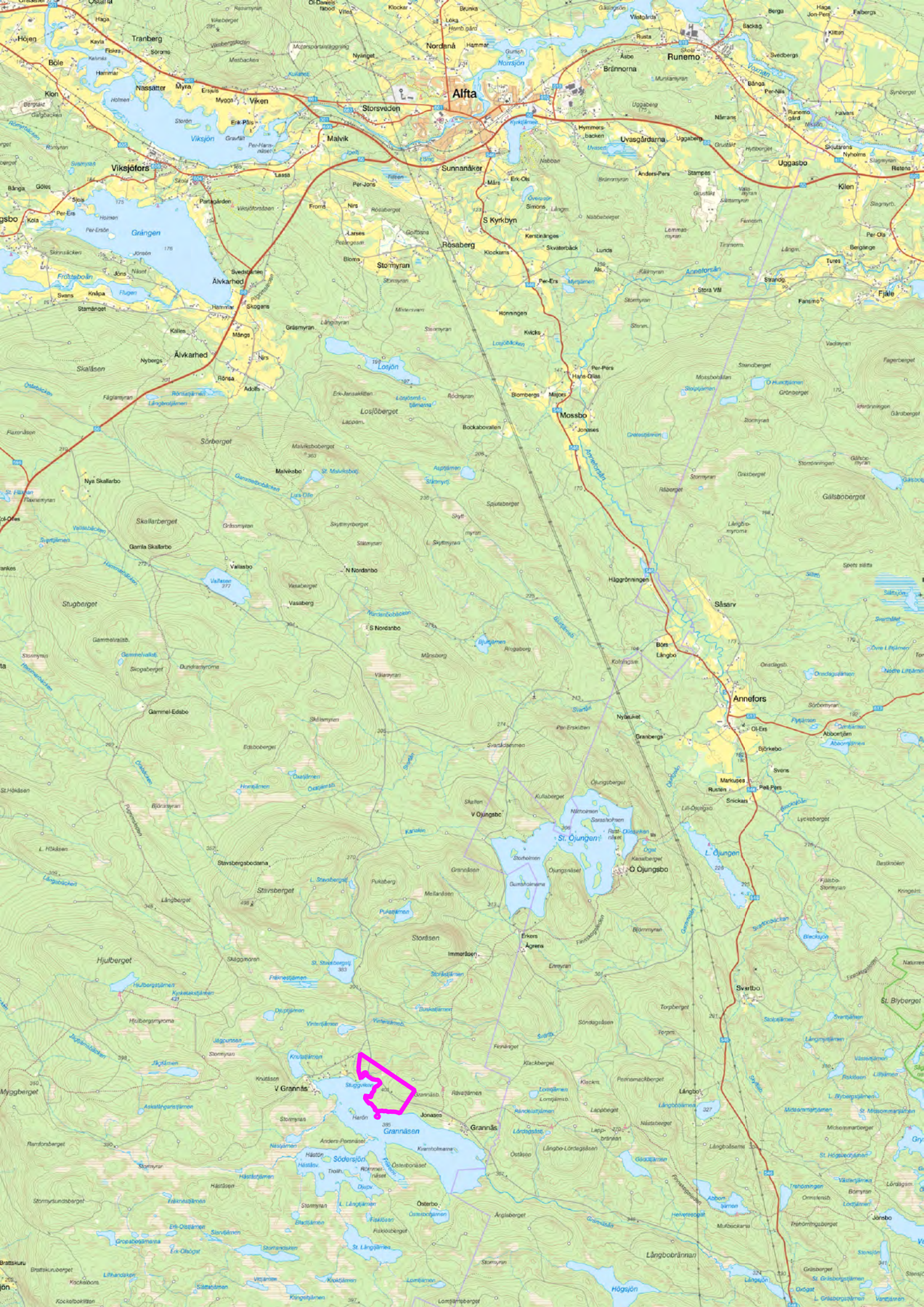
Lina Holmgren, Stockholm

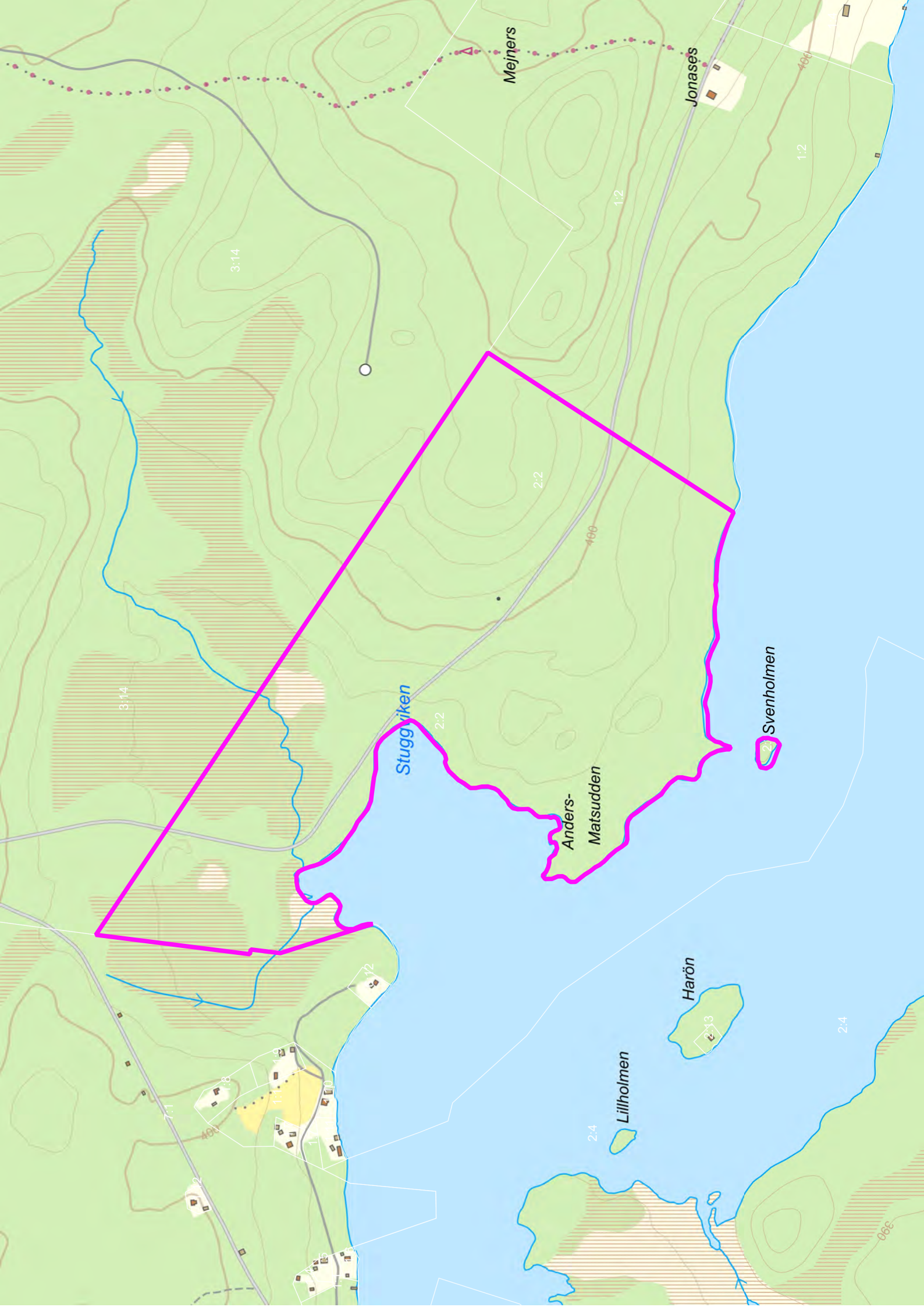
Elin Holmgren, Nyköping

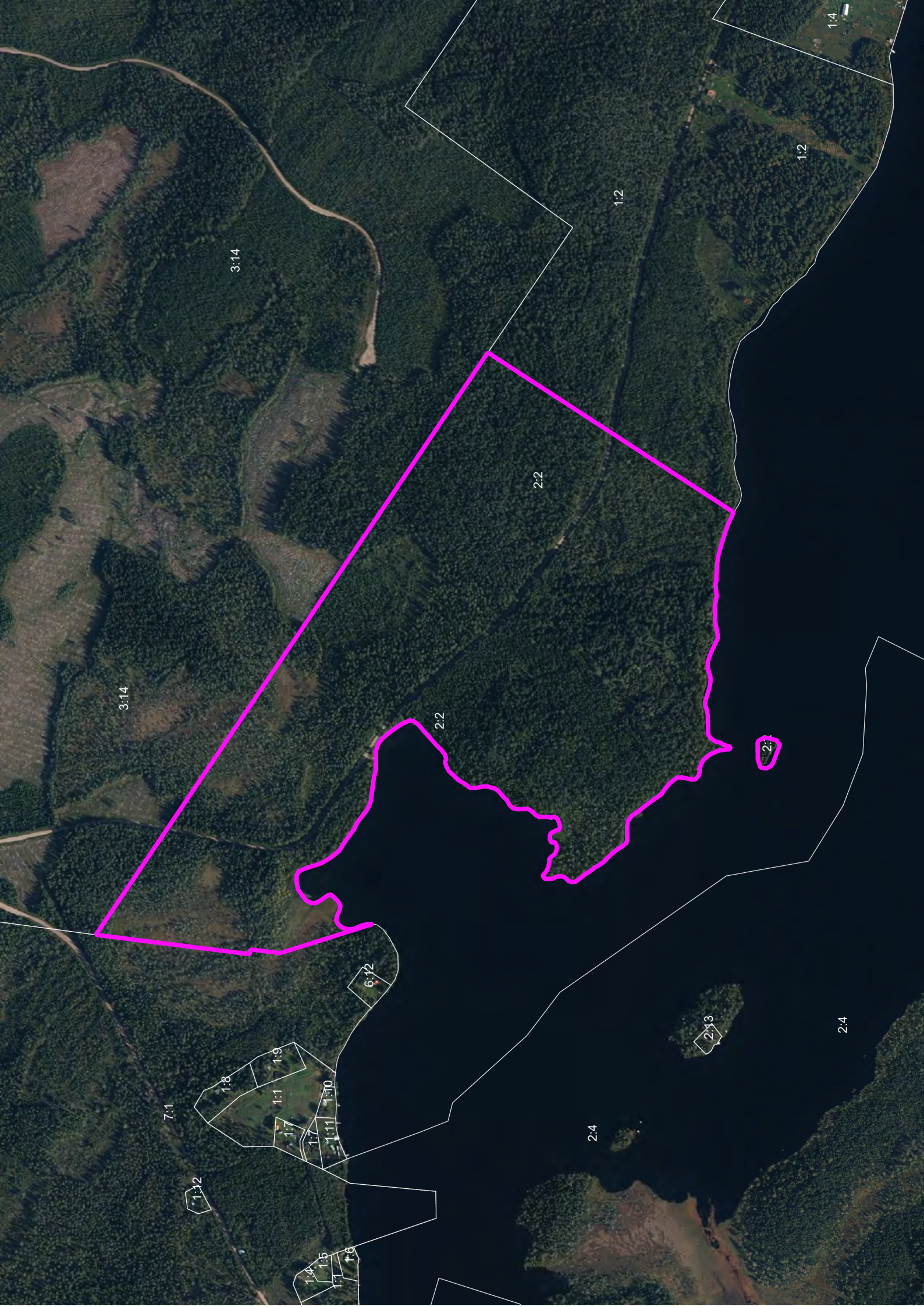
Karin Helena Jonsson, Edane

Eva Jonsäll, Edsbyn

Barbro Holmgren, Stockholm







3:14

1:2

1:2

1:4

2:2

3:14

2:2

2:3

2:4

2:4

2:3

6:12

7:1

1:12

1:8

1:1

1:9

1:7

1:11

1:10

1:4

1:5

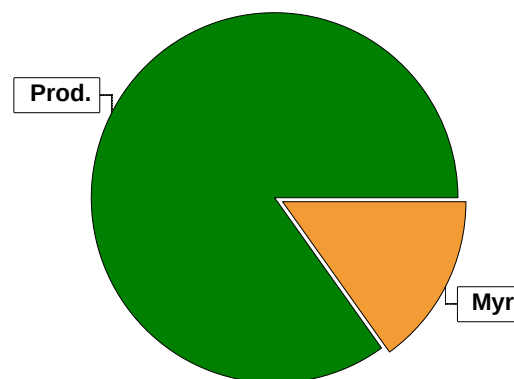
1:1

6:6

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,1	84
Myr/kärr/mosse	7,6	15
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	52,3	
Vatten	0,0	



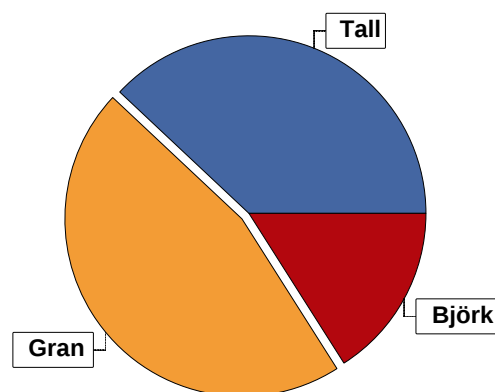
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2800	38	14,6
Gran	3412	46	20,6
Björk	1146	16	8,9

m³sk
7358

Medeltal

m³sk per hektar
167



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-02-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
185

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel

m³sk
3343
1255
38
4636

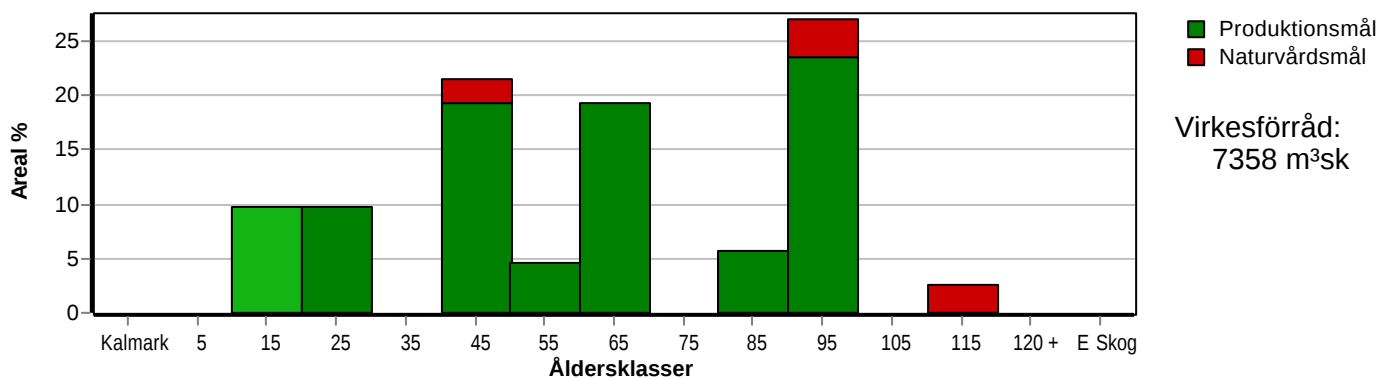
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
273
m³sk per ha
6,2

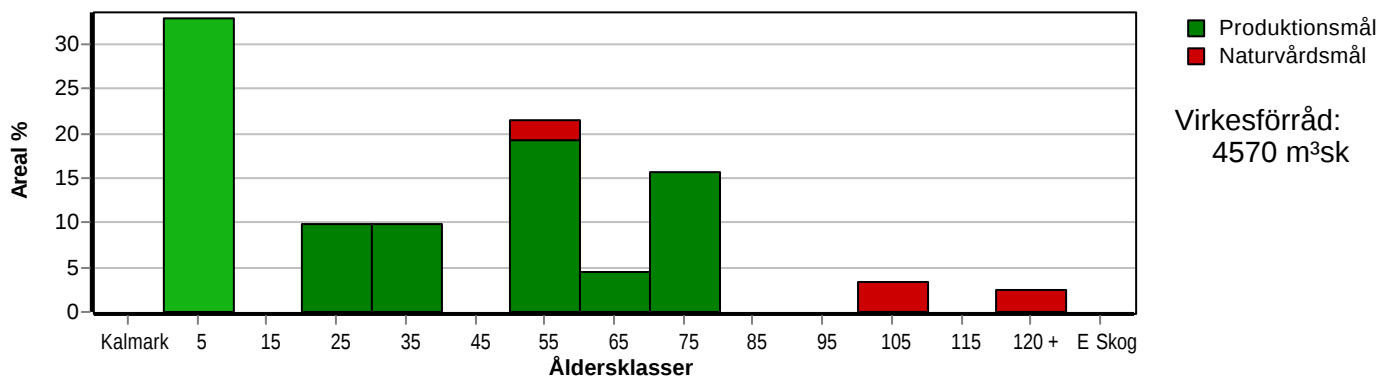
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	4,3	10	175	41	60	8	32
20 - 29	4,3	10	206	48	50	10	40
30 - 39							
40 - 49	9,5	22	1421	150	44	26	30
50 - 59	2,0	5	319	160	53	34	14
60 - 69	8,5	19	1867	220	29	71	
70 - 79							
80 - 89	2,5	6	600	240	60	30	10
90 - 99	11,9	27	2686	226	54	28	18
100 - 109							
110 - 119	1,1	2	84	76	50	40	10
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skiikt							
Summa/Medel	44,1	100	7358	167	46	38	16

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	8,6	20	381	44	55	9	36
Gallringsskog G1	10,7	24	1660	155	47	29	24
G2	7,7	17	1707	222	30	66	4
Föryngrings-avverkningsskog S1							
S2	14,5	33	3244	224	53	33	14
S3	2,6	6	366	141	50	24	25
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	44,1	100	7358	167	46	38	16

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

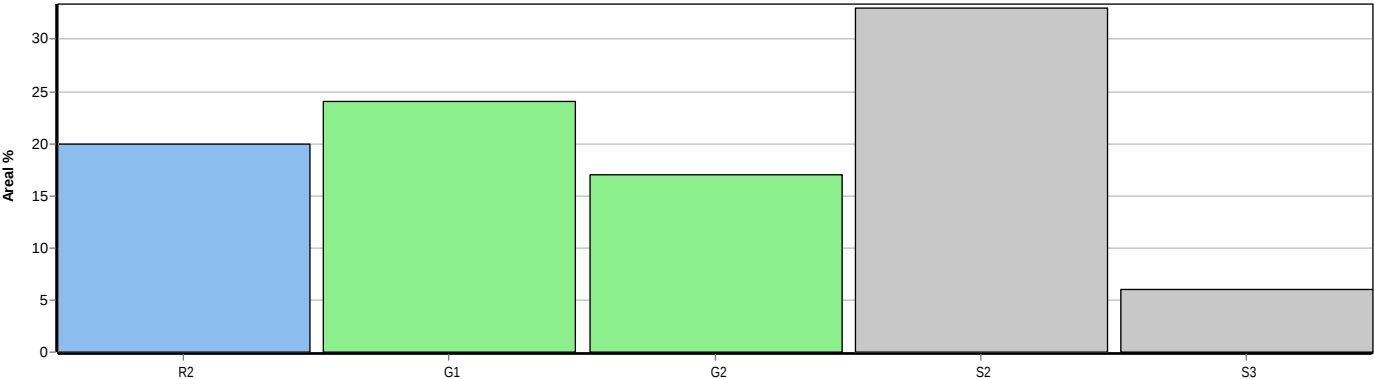
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
1	7,6	2												Myr Skoterled						
2	2,6 (-0,1)	1 L	81	S2	G22	240	600	PG	Tall Gran Björk	30 60 10	24	20		25 Olikåldrigt Skoterled Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Underv røj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 2	60 100	409 273	3,4	
3	1,4	1	96	S3	G18	192	269	NO,b	Tall Gran Björk	20 50 30	21	20		20 Naturvård Försumpat Lågörttyp (80) Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,6	i¹
4	1,2 (-0,1)	1 L	41	G1	T22	162	178	PG	Tall Gran Björk	30 30 40	19	16		21 Olikåldrigt Bäck Enst gam tallar Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 2	35 20	62 29	5,1	
5	3,1	1	16	R2	G22	45	140	PG	Tall Gran Björk	10 70 20		6		H=hänsynsyta Ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 2	40 20		6,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-22

Län: Gävleborgs län Kommun: Ovanåker Församling: Alfita-Ovanåker
GRANNÄS 2:2 Id: 212101001



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
6	4,4 (-0,1)	1 L	96	S2	T22	213	916	PG	Tall Gran Björk	60 30 10	33	20		21 Luckigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv røj f föryng avv Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F) Avverkning OF (F)	1 1 1 1 2	60 80	550 293	0,5	
7	6,7	1	66	G2	T24	236	1581	PG	Tall Gran	70 30	29	18		26 Kolbotten Kojruin Delv tät granundervxt Gynna Tall Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv røj f gallring Sista Gallring	1 1	30	474	5,6	
8	1,1	1	116	S3	G18	76	84	NO,b	Tall Gran Björk	40 50 10	26	17		10 Naturvård Delv försumpat Restskog Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	i¹
9	6,0	1	41	G1	G24	153	918	PG	Tall Gran Björk	20 50 30	13	14		22 Kulturminne Varier bonitet Olikåldrigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 2	30 25	275 207	5,9	ii¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-22

Län: Gävleborgs län Kommun: Ovanåker Församling: Alfita-Ovanåker
GRANNÄS 2:2 Id: 212101001



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
10	6,2 (-0,1)	1 L	91	S2	G24	244	1488	PG	Tall Gran Björk	10 70 20	26	20		24 Fornminne Delv luckigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv røj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Røjning (F)	1 1 1 1 2	60 100	893 595	1,5	
11	0,7	1	51	G1	G24	166	116	PG	Tall Gran Björk	40 40 20	23	16		20 Stenröse Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 2	25 20	29 22	5,7	
12	1,0	1	41	G2	B22	126	126	NS,b	Tall Gran Björk	10 30 60	17	15		18 Naturvård Kulturminnen Luckigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv røj f gallring Naturvårdshuggning	1 1		38	5,6	i¹
13	1,2	1	18	R2	G26	29	35	PG	Gran Björk	20 80		8		Luckigt Ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Røjning Røjning (F)	1 2	30 20		4,9	
14	1,6	1	61	S2	T25	150	240	PG	Tall Gran	80 20	24	19		16 Fornminne Fd inåga Olikåldrigt Glest Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv røj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 2	60 100	144 96	1,4	ii¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-22

Län: Gävleborgs län Kommun: Ovanåker Församling: Alfita-Ovanåker
GRANNÄS 2:2 Id: 212101001



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
15	1,4	1	46	G1	T22	142	199	PG	Tall Gran	60 40	20	16		20 Ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring Gallring (F)	1 1 2	30 20	60 35	4,8	
16	1,4 (-0,1)	1 L	56	G1	G24	156	203	PG	Tall Gran Björk	30 60 10	25	17		21 Olikåldrigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring	1	25	51	5,6	
17	4,4 (-0,1)	1 L	21	R2	G25	48	206	PG	Tall Gran Björk	10 50 40		9		Luckigt Delv G1 Ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Røjning Røjning (F)	1 2	40 20		6,1	ii¹
18	0,1	1	91	S3	G18	133	13	NO,b	Tall Gran Björk	10 60 30	23	18		17 Naturvård Delv försumpat Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,6	i¹
21	0,2	1	61	G1	T22	231	46	PG	Tall Gran	50 50	27	18		27 Olikåldrigt Delv ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv røj f gallring Sista Gallring	1 1	25	12	6,0	iii¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-22

Län: Gävleborgs län Kommun: Ovanåker Församling: Alfita-Ovanåker
GRANNÄS 2:2 Id: 212101001



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

GRANNÄS 2:2
Alfta-Ovanåker
Ovanåker
Gävleborgs län
2025 - 2034
-
2025-05-22



Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog



Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten OVANÅKER GRANNÄS 2:2

Pris

Bokstäver

Siffror

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

- ☐ Objektbeskrivning
- ☐ Utkast till köpekontrakt
- ☐ Generell boendekostnadskalkyl
- ☐ Säljarens speciella villkor

Bankreferens och
kontaktuppgifter

Särskilda villkor för
anbudet

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Bli medlem!

Logga in och bli medlem du också
www.mellanskog.se



Foto: Jonas Gunnarsson

Skogsägarnytta

Som medlem i Mellanskog får du bland annat:

- En egen skoglig rådgivare eller förvaltare som kan hjälpa dig med det mesta som rör ditt skogsbruk.
 - Bättre betalt i virkesaffären.
 - Del av föreningens vinst i form av ränta på insatskapital och efterlikvider på virket.
 - Full tillgång till Skogstorgets alla funktioner, såsom kartor över din fastighet, aktuell data från din skog och ekonomiska uppgifter om dina skogsaffärer.
 - Miljöcertifiera din skog kostnadsfritt.
 - Stöd och hjälp vid naturkatastrofer som skogsbränder eller stormar.
 - En medlemstidning med aktuella reportage och spaningar om skog och skogsbruk.
 - Rabatter och erbjudanden.
- Regelbundna nyhetsbrev med den senaste informationen från Mellanskog, evenemangskalender samt tips & råd till dig som skogsägare.
 - 25% medlemsrabatt på samtliga ekonomiska och juridiska tjänster.



Foto: Thomas Adolfsen



Gallra

För mindre risk och bättre lönsamhet.

Gallring ger god värdeutveckling, minskar risken för skador och sänker de framtida avverkningskostnaderna. Varje bestånd är unikt. Med rätt utförd gallring skapar vi vitala bestånd med bra förutsättningar att klara av snöbrott, storm, torka och skadeangrepp från insekter och svampar.

Gallra olika i olika skogar

Mellanskog arbetar i huvudsak med kvalitetsinriktad låggallring. Det innebär att ungefär en tredjedel av träden avverkas. Klena träd av dålig kvalitet gallras bort och grövre finkvistiga träd lämnas kvar. Stubbehandling är standard när det är risk för infektion av rotröta.

Exakt hur gallringen utförs beror på förutsättningarna i beståndet och dina mål som skogsägare. Risken för vindfällning, insekts- och svampskador, trädslag, underväxt, fuktighet, ålder, höjd diameterfördelning och täthet är bara några av de faktorer som vägs in.

Tidigare oröjda eller dåligt röjda bestånd som är alltför klena och stamtäta måste ofta röjas och växa till sig innan de kan gallras. Röjningen inriktas på de klenare stammarna i syfte att skapa ett stabilt bestånd som kan gallras om 5–10 år.

Minska risken för skador

Tillräckligt hård röjning och gallring i rätt tid är den bästa försäkringen mot vindfällning och snöbrott. Åtgärderna skapar bestånd med träd som har välutvecklade stammar, rotsystem och grönkronor vilket ger stabila bestånd. Gallra inte gammal granskog för att minska risken för vindfällning, snöbrott och insektsangrepp.





Röj hårt och i tid.

Många röjningar görs för sent. Eller så blir de aldrig gjorda.

Det är lätt att det blir för tätt. Röj hårt och tidigt för att öka lönsamheten och minska risken för skador.

En rätt utförd röjning höjer värdet på din skog och lägger en bra grund för att få friska, välväxande skogar som samtidigt är strövvänliga och har höga naturvärden. Skadade träd och träd av fel trädslag röjs bort och de bästa lämnas kvar med ökad tillgång till näring och solljus. Redan vid den första gallringen kan du skörda vinsten av det du investerade i röjningen.

Röj hårt, i tid och tillräckligt ofta

Röj i tid. Det blir både lättare, billigare och är bättre för skogens utveckling. De flesta bestånd behöver röjas två gånger. Och de behöver ofta röjas hårdare än du tror. Det är lätt att lämna kvar för många träd. Drygt två meter mellan stammarna är en grov tumregel. På bördiga marker kan du lämna fler träd än på magra.

Lämna hänsyn

Röjningen är ett bra tillfälle att skapa och bevara natur- och kulturvärden för framtiden. Röj inte i områden med naturvärden, spara buskar och lågväxande träd, lämna kvar träd och buskar med bär, röj bort träd som

kan skada forn- och kulturlämningar och rensa bort fällda stammar som hamnat i diken och på stigar.

Det tar tid att röja

Tänkte du röja ungskogen själv? Kul! Det är en av de viktigaste och lönsammaste insatserna du kan göra som skogsägare. Men tänk på att det tar tid att röja. Särskilt om du är ovan. Räkna med att det tar 1–2 dagar att röja ett hektar. Men det varierar mycket beroende på hur skogen ser ut. Är du beredd att lägga ned den tid som krävs? Om inte så är det bättre att ta hjälp direkt, än att gå och dra på det.



Kontakta oss

Mellanskog kan hjälpa dig med röjningen.

Ta kontakt med din skoglig rådgivare eller läs mer på vår hemsida www.mellanskog.se/rojning

Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

