

ÖSTERÅKER BO 1:9



Thomas Hedlund

Fastighetsmäklare

010-482 80 76

thomas.hedlund@mellanskog.se



Fredrika Hovberg

Reg fastighetsmäklare

010-482 80 71

fredrika.hovberg@mellanskog.se



Skogsfastighet strax norr om Åkersberga

Skogsfastighet med närhet till Stockholm, ca 5 km norr om Åkersberga.
Den obebyggda fastigheten har skogsbilväg in till centrala delar av fastigheten och därmed god åtkomlighet. Jakten är enskild. Virkesförrådet uppgår till 8 900 m³sk. Total areal 107 ha.







Fastighetsbeskrivning

Fakta

Fastighetstyp
Lantbruk

Pris
9 600 000 SEK

Pristyp
Högstbjudande

Fastighetsbeteckning
ÖSTERÅKER BO 1:9

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
För fastigheterna finns en skogsbruksplan fältinventerad i augusti 2025. Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken 98 ha med ett virkesförråd om 8 150 m³sk, varav 2 400 m³sk är G2-, S1- och S2-skog. Medelbonitet på 4,6 m³sk per ha/år och medeltal om 84 m³sk per ha. Trädslagsblandning 67 % tall, 20 % gran och 14 % löv. Ojämn åldersfördelning där 2/3 delar är i åldern mellan 10 -40 år.

Fina gallringsskogar som har god tillväxt. Markförhållanden är överlag goda, kuperad terräng med mycket berg i dagen. Skogsmarken är lättåtkomlig med bra vägnät och många upptagna färdiga traktorvägar. I skogsskötselplanen är totalt 7,4 ha föreslagna som NO (orört) med bevarande av naturvärden som syfte.

Skogsvård
Det finns inga större eftersläpande skogsvårdsåtgärder såsom markberedning eller plantering på fastigheten. I planens första period finns flera bestånd ca 30 ha där röjning/gallring bör ske.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnyrningsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

I rågångar som passerar skogsbilvägen finns blåvita snitselband uppsatta i rågångar. Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Älgförvaltningsområde Södra Roslagen och ingår inte i Älgskötselområde (ÄSO) utan ansöker om årlig licens tillsammans med grannfastigheter eller enskilt vid Länsstyrelsen. Fastigheterna ingår inte i något Viltvårdsområde (VVO). Ny ägare ansöker och disponerar jakten fr. o m 2026-07-01.

Skatttal

Fastigheten saknar mantal i skifteslaget.

Fiske

Fastigheten har skiftat vatten i Långsjön. Huruvida fisket är enskilt eller gemensamt inom fastigheten har ej utretts.

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. I Översiktsplan för Österåkers kommun är området huvudsakligen prioriterat jord & skogsbruk. Vad gäller riksintressen så finns inget. Översiktsplanen antogs 2018 och sträcker sig till 2040, ny är under process.

Fastighetsbildning

Fastigheten säljs i sin helhet. Köparen söker då lagfart på köpet och är då medveten om och svarar för den stämpelskatt som tillkommer på köpeskillingen om 1.5 % vid lagfartsansökan.

I det fall köparen äger fastighet i närbeläget skifteslag inom Österåkers kommun kan köparen välja att fastighetsreglera. Köparen

svarar för fastighetsregleringskostnaden till egen ägd lantbruksfastighet inom rimligt avstånd i kommunen. Vid fastighetsreglering uppstår ingen stämpelskatt (1.5 % på köpeskillingen).

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Skogsinventeringen är uppräddad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området

Försäljningsätt

Fastigheten säljs genom anbud, utgångspris är 9 600 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt eller muntligt bud ska skickas till fastighetsmäklaren Thomas Hedlund, tel 010-482 80 76, e-mail, thomas.hedlund@mellanskog.se senast 2026-05-05, kl 12.00.

Använd gärna bifogad anbudsblankett med konkret anbud. Blanketten kan antingen scannas in o skickas med e-post eller till Mellanskog Brunnby Gård 6, 725 97 Västerås.

Efter kl 13.00 anbudsdagen skall man finnas anträffbar på telefon. Ansvarig mäklare ringer då upp en efter en som ges möjlighet att bjuda över eller avböja höjning till dess att endast en, högsta budgivare finns kvar. Finns man inte tillgänglig vid kontakt efter kl 13.00 noteras i anbudsjournalen att anbudsgivaren stannat på senast lämnade budnivå. För ytterligare frågor om budgivningen var god kontakta ansvarig mäklare

Visning

Välkommen ut på fastigheten. Du kan när du vill besöka fastigheten, tag dock hänsyn till grannar och om jakt förekommer Du kan använda dig av en från Lantmäteriet utgiven App- "Min Karta" (Appstore/Google Play). Sök sedan fram Österåker Bo 1:9. GPS funktionen i din telefon/surfplatta skall vara påslagen och hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS i din telefon får du hela tiden information om vart du är. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Appen finns olika

kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning, vägar mm

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren som är ett dödsbo friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående och ställer höga krav på köparens undersökningsplikt.

Vägar

Fastigheten ansluter till skogsbilväg. Vägen har byggts som en frivillig uppgörelse mellan fastighetsägare och är ca 1 km lång. Säljaren överlåter hela sin andelen i vägen till ny köpare.

Vägbeskrivning

Från Åkersberga länsväg 276 mot Norrtälje. Från rondellen inne i Åkersberga Åk ca 6.3 km tag av vid Skylt Skeppsdal till höger följ Seppsdalsvägen ca 1.8 km, blåvita snitzelband där skogsbilvägen tar av mot vänster följ skogsbilvägen ca 400 m på vänster sida och du har en "Tillsaluskylt" och åk fortsatt skogsbilvägen 500 m och du är mitt inne på fastigheten och en liten koja, därefter är det en traktorväg långt in på fastigheten som går att vandra till fots.

Se vidare på fastighetskarta och skogskarta eller använd Appen, Min Karta från Lantmäteriet.

Kordinater:

Latitud 59.504850305774944 59° 30' 17" N

Longitud 18.41577451367797 18° 24' 57" E

Naturvärden

På fastigheten finns en registrerad "Nyckelbiotop" intill Långsjön (bestånd 20, 2.0 ha). Det finns också en registrerad fornlämning (stensättning) bestånd 7.

Areal

Enligt Lantmäteriet är den uppmätta arealen land 103 ha och vatten 2 ha och totalt 105 ha. Enligt skogsbruksplanen är arealen 98 ha produktiv skogsmark, 104 ha land och 2 ha vatten och totalt 107 ha. Enligt fastighetstaxeringen är 73 ha skogsmark och 30 ha impediment, totalt 103 ha.

Areatyp: Skogsmark
Yta: 97,6 ha

Areatyp: Skogsimpediment
Yta: 7,1 ha

Areatyp: Vatten
Yta: 2,3 ha
Total areal: 107 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 6 279 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 279 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 114 000 SEK
Skogsmark: 6 165 000 SEK

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Det finns inga inteckningar i fastigheten.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning.
Rättigheter, förmån
Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

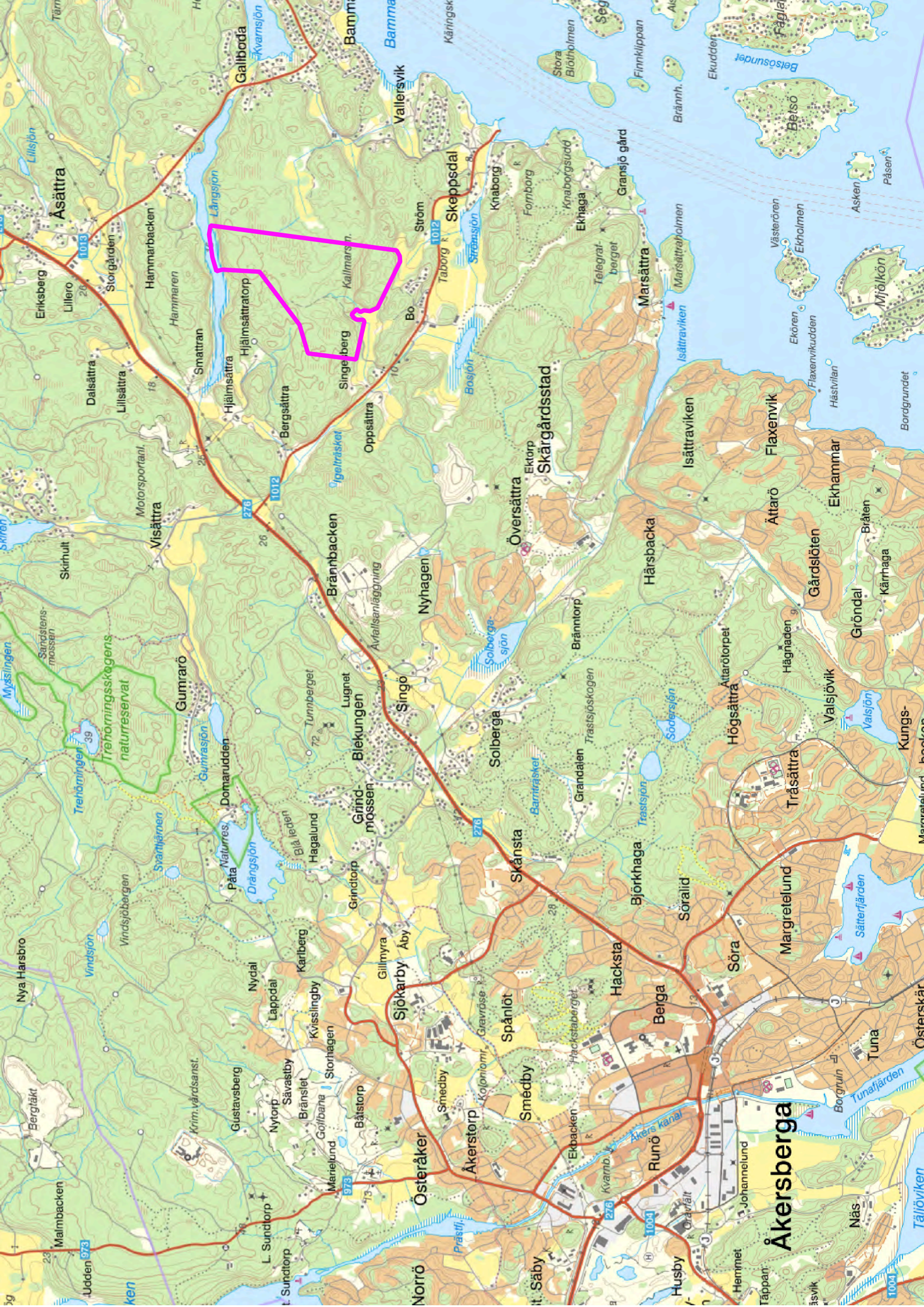
Försäljningsätt

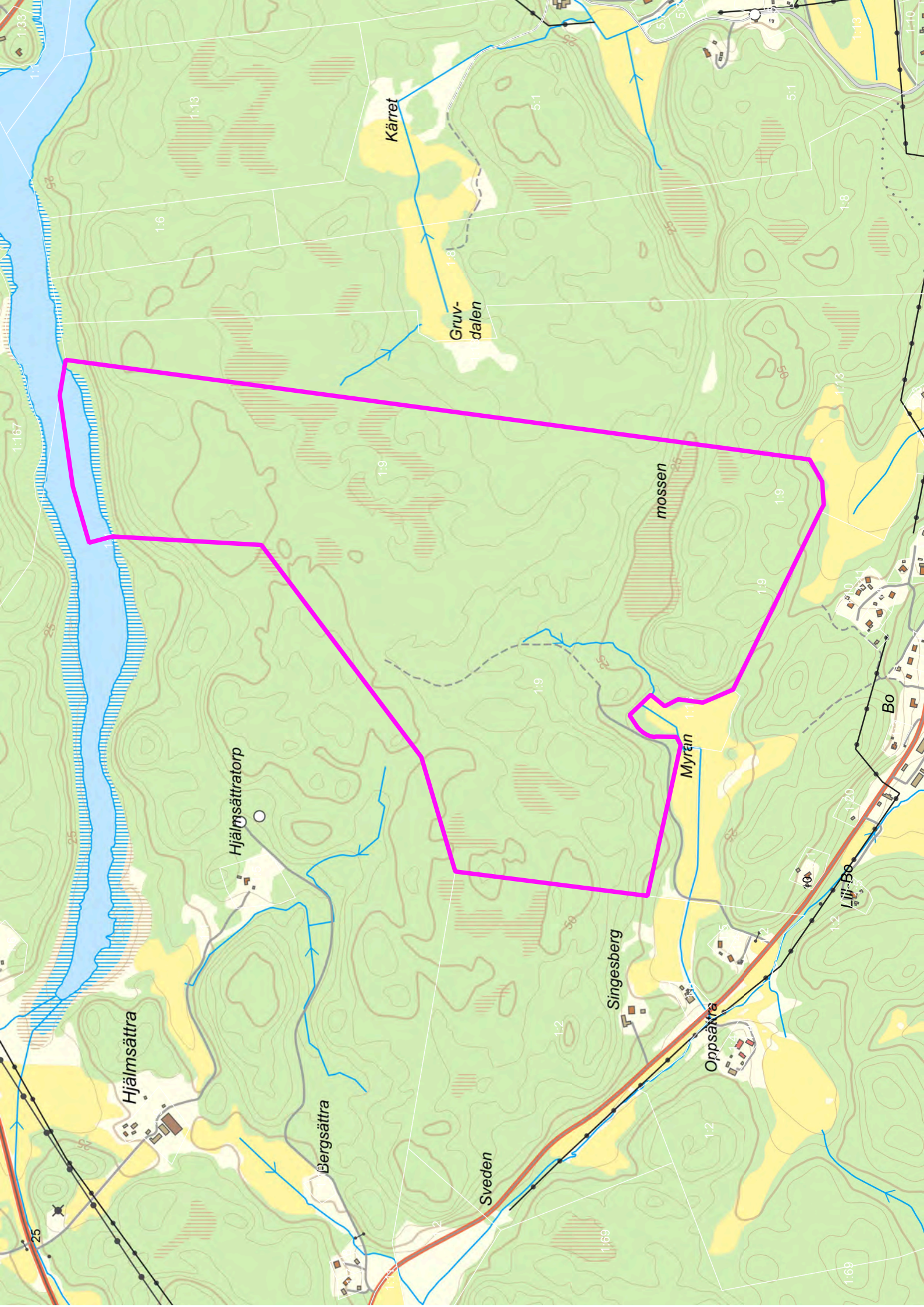
Anbud oss tillhanda senast 2026-05-05 kl 12:00
Fastigheten säljs mot anbud enligt uppgift i detta prospekt.

Nuvarande ägare

Ingrid Eivor Margareta Granqvist dödsbo,
Stockholm







Hjälmsättra

Hjälmsättratorp

Bergsättra

Sveden

Singesberg

Oppsättra

Myran

mossen

Gruvdalen

Kärret

Bo

Ljilbo

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	97,6	91,2
Impediment myr	3,0	2,8
Impediment berg	6,2	5,8
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,2	0,2
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	107,0	
Summa vatten	2,3	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	5 459	67
Gran	1 590	20
Löv	1 102	14
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

8 151

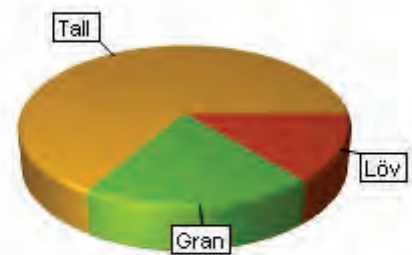
Medeltal

m3sk per ha

84

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

4,6

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

376

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

1 693

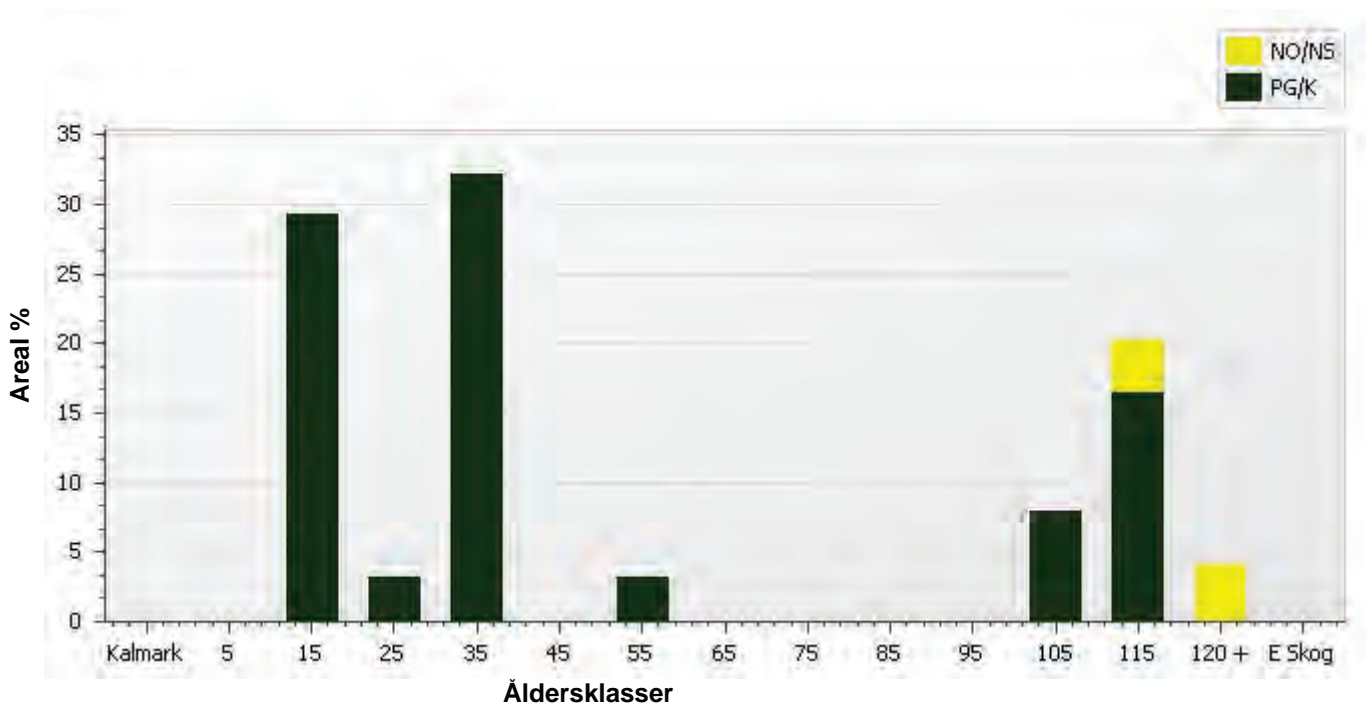
Varav gallring 417 m3sk

och föryngringsavverkning 1 276 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	28,6	29	198	7	41	12	47		
20 - 29	3,1	3	222	71	64	19	16		
30 - 39	31,4	32	2 814	90	56	26	18		
40 - 49	0,0								
50 - 59	3,1	3	511	165	50	30	20		
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	7,7	8	1 231	159	86	6	8		
110 - 119	19,7	20	2 300	117	92	4	4		
120 +	3,9	4	874	222	25	55	20		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	97,6	100	8 150	84	67	20	14		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	29,5	30	220	7	38	12	49		
Gallringsskog G1	36,7	38	3 525	96	56	26	18		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	7,7	8	1 231	159	86	6	8		
avverknings- S2	11,1	11	1 205	109	95	2	2		
skog S3	12,6	13	1 970	156	60	27	12		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	97,6		8 151	84	67	20	14		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-nya m2		Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd						GYL	Trip	%	m3sk							
1	1,5	1	115	S3	T20	160	234	PG	85 5 10 0 0	27	20	0	18				2	Ingen åtgärd					2,3
Generell Kommentar: Varierar mellan magert berbundet till skvattramosse.																							
2	5,4	1	30	G1	T22	75	404	PG	70 10 20 0 0	14	13	0	13				2	Delvis fuktigt	Ingen åtgärd				6,7
Generell Kommentar: Gallrat förutom i fuktiga och luckigare partier.																							
3	3,1	1	50	G1	T24	165	511	PG	50 30 20 0 0	22	18	0	20				2	Varier bonitet	Ingen åtgärd				6,4
4	1	1	30	G1	B22	100	94	PG	0 10 90 0 0	17	16	0	16				2	Olikådrigt	Ingen åtgärd				6,4
Generell Kommentar: Lövdominerat bestånd i anslutning till inägomark.																							
5	4,9	1	110	S2	T18	120	582	PG	90 5 5 0 0	28	19	0	15				2	Bergbundet	Föryngringsavverkning	27-30	100	614	2
Generell Kommentar: Österråker																							
6	17,4	1	30	G1	T26	90	1 559	PG	60 25 15 0 0	15	13	0	15				2	Ingen åtgärd	Markberedning (Följd)	27-30			7,8
Generell Kommentar: Österråker																							
7	10	1	10	R2	B22	8	80	PG	15 15 70 0 0	0	3	0	0				2	Framtida lövdominans	Röjning	25-26	30		0,7
Generell Kommentar: Österråker																							

Avdelningsbeskrivning

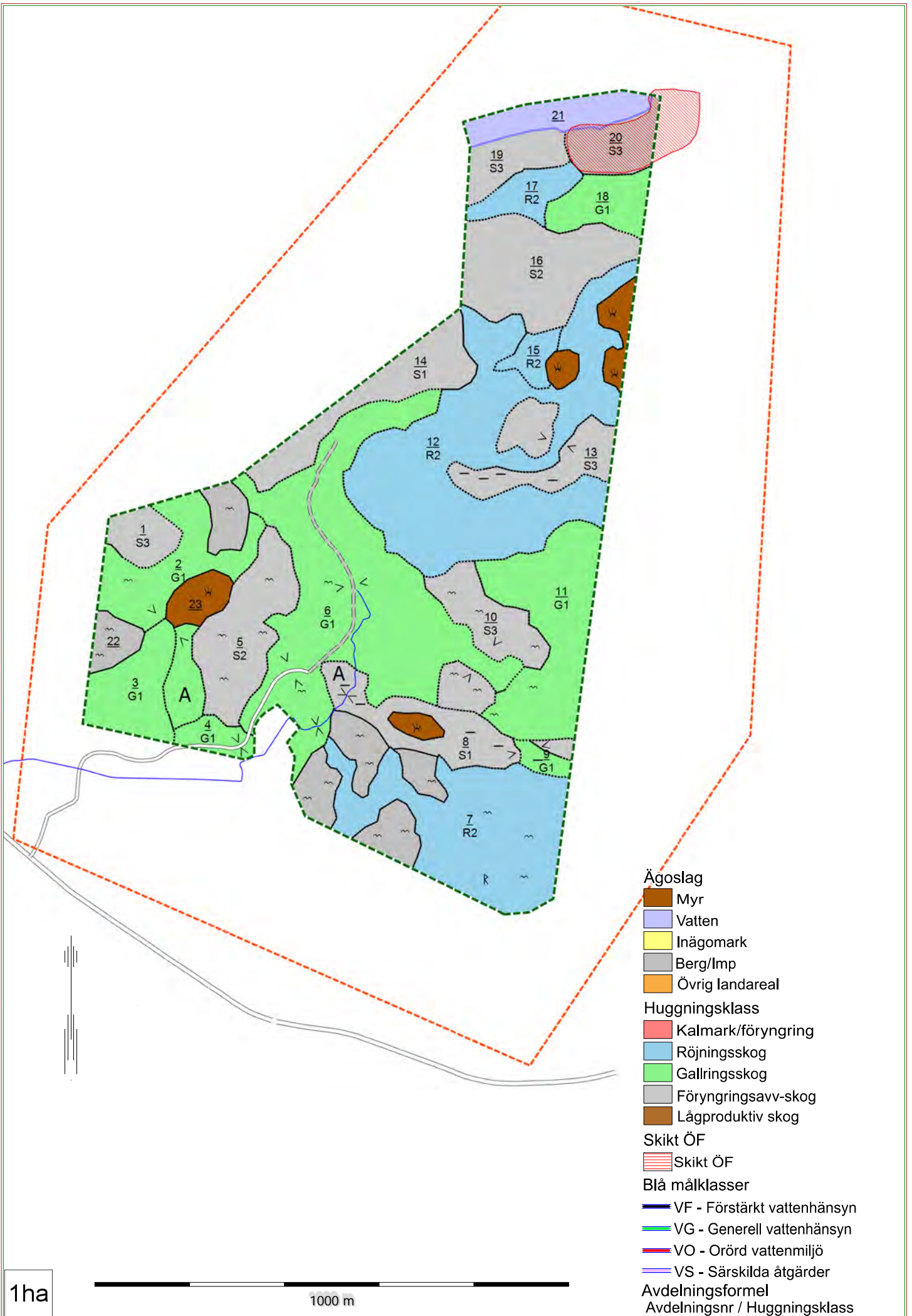
Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
Generell Kommentar: Domineras av självforyngrad björk över gran och tall. Gynna björkens utveckling i fuktigare partier med syfte att öka andelen lövdominerade bestånd på fastigheten.																					
8	3,7	1	100	S1	T22	190	709	PG	80 10 10 0 0	26	21	0	21		3		Ingen åtgärd				2,9
Generell Kommentar: A= Lövdominerat och genomgallrat parti.																					
9	0,5	1	30	G1	B18	75	41	PG	20 10 70 0 0	14	15	0	13		3	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				5,2
10	3,7	1	115	S3	T16	105	387	PG	100 0 0 0 0	27	17	0	14		1	Bergbundet	Ingen åtgärd				1,9
Generell Kommentar: Olikåldrig tallskog på bergbunden mark. Delvis genomgallrad.																					
11	7,2	1	30	G1	T24	100	716	PG	50 40 10 0 0	14	13	0	16		2	Variert bonitet	Gallring	31-35	30	350	8,5
Generell Kommentar: Gran i bördigare delar. Till stor del gallrat, andra gallring i slutet av planperioden.																					
12	17	1	12	R2	T18	5	85	PG	50 10 40 0 0	0	3	0	0		2	Variert bonitet och grundförhållanden	Röjning	25-26	30		0,4
Generell Kommentar: Ojämn förnyring med tätare uppslag av främst löv i bördigare svackor. Röjning främst i de tätare delarna.																					
13	3,5	1	110	S3	T16	135	474	NO.b	80 10 10 0 0	22	18	0	18		3	Naturvård	Ingen åtgärd				2,2
14	4	1	100	S1	T20	130	522	PG	95 0 5 0 0	27	19	0	16		2	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,4
15	0,9	1	20	R2	B22	25	23	PG	15 15 70 0 0	0	6	0	0		2	På väg in i G1	Röjning	25-26	30		4,1
16	6,2	1	110	S2	T16	100	623	PG	100 0 0 0 0	26	17	0	13		1	Bergbundet	Föryngringsavverkning	27-30	100	662	1,9
																	Markberedning (Följd)	27-30			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
17	1,6	1	18	R2	T20	20	33	PG	80 10 10 0 0	0	4	0	0			2	Luckigt	Röjning	27-30	10		3,9
Generell kommentar: Fröträden växer in som naturvärdesträd.																						
18	2,2	1	25	G1	T24	90	199	PG	70 20 10 0 0	13	11	0	16			2		Underväxtröjning föregalling (Förberedande)	27-30			9,2
19	1,9	1	120	S3	G22	230	443	NO.b	30 50 20 0 0	24	25	0	24			2	Naturvård	Ingen åtgärd				2,8
20	2	1	120	S3	G22	215	431	NO.b	20 60 20 0 0	23	23	0	21			2	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				2,9
21	2,3	2																Delvis ungskog				
22	6,2	7																Naturvård				
23	3	6																Vatten				
																		Berg				
																		Myr				



- Ägoslag**
- Myr
 - Vatten
 - Inägomark
 - Berg/Imp
 - Övrig landareal
- Huggningsklass**
- Kalmark/föryngring
 - Röjningskog
 - Gallringskog
 - Föryngringsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF**
- Skikt ÖF
- Blå målklasser**
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
 - VG - Generell vattenhänsyn
 - VO - Orörd vattenmiljö
 - VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel**
Avdelningsnr / Huggningsklass

1ha



Anbudsblankett

Ägare	Dödsboet efter Ingrid Eivor Margareta Granqvist dödsbo
Anbudsgivare Namn, adress, kontaktuppgifter	<hr/> <hr/> <hr/> Mobil nr: <hr/> E-post <hr/>
Objekt	Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten Fastigheten ÖSTERÅKER BO 1:9
Pris	Bokstäver <hr/> Siffror <hr/>
Bundenhet	Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt. Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt. Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.
Handlingar	Jag har tagit del av för fastigheten upprättad: (X) Objektbeskrivning
Eventuell ytterligare köpare	Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare. <hr/>
Särskilda villkor för anbudet	<hr/> <hr/> <hr/>
Underskrift Anbudsgivare	<hr/> Underskrift





Gallra

För mindre risk och bättre lönsamhet.

Gallring ger god värdeutveckling, minskar risken för skador och sänker de framtida avverkningskostnaderna. Varje bestånd är unikt. Med rätt utförd gallring skapar vi vitala bestånd med bra förutsättningar att klara av snöbrott, storm, torka och skadeangrepp från insekter och svampar.

Gallra olika i olika skogar

Mellanskog arbetar i huvudsak med kvalitetsinriktad låggallring. Det innebär att ungefär en tredjedel av träden avverkas. Klena träd av dålig kvalitet gallras bort och grövre finkvistiga träd lämnas kvar. Stubbehandling är standard när det är risk för infektion av rotröta.

Exakt hur gallringen utförs beror på förutsättningarna i beståndet och dina mål som skogsägare. Risken för vindfällning, insekts- och svampskador, trädslag, underväxt, fuktighet, ålder, höjd diameterfördelning och täthet är bara några av de faktorer som vägs in.

Tidigare oröjda eller dåligt röjda bestånd som är alltför klena och stamtäta måste ofta röjas och växa till sig innan de kan gallras. Röjningen inriktas på de klenare stammarna i syfte att skapa ett stabilt bestånd som kan gallras om 5–10 år.

Minska risken för skador

Tillräckligt hård röjning och gallring i rätt tid är den bästa försäkringen mot vindfällning och snöbrott. Åtgärderna skapar bestånd med träd som har välutvecklade stammar, rotsystem och grönkronor vilket ger stabila bestånd. Gallra inte gammal granskog för att minska risken för vindfällning, snöbrott och insektsangrepp.



Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

