



Sandviken
Vreten 1:3, del av



Fredrika Hovberg

Reg fastighetsmäklare

Skogsingenjör

010-482 80 71

fredrika.hovberg@mellanskog.se



Sandviken Järbo, Vreten 1:3

Del av fastighet uppdelat på 3 skiften.

Totalt 69 ha varav 59 ha produktiv skogsmark med en mycket jämn åldersfördelning. Arealen består till drygt 70 % tall och det totala virkesförrådet uppgår till 8 200 m³sk. Tillgängligheten är varierande. Till ett av skiftena finns fler vägar och till ett skifte finns ingen framdragen väg utan där har virket drivits över grannfastigheten.

Försäljningen omfattar del av befintlig fastighet. Fastighetsdelen kan bilda egen fastighet eller föras till en av köparen redan ägd jordbruksfastighet i Sandvikens kommun. Köparen står fastighetsbildningskostanden.

Under kommande planperiod föreslås avverkning/gallring på totalt 1 200 m³sk och den jämna åldersfördelningen gagnar för jämna intäker även i framtiden.



Fastighetsbeskrivning

Fakta

Fastighetstyp
Skogsskiften

Pris
4 300 000 SEK

Pristyp
Högstbjudande

Fastighetsbeteckning
SANDVIKEN VRETEN 1:3, del av

Buddag
2025-12-03 kl. 11.00

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Tre skiften om totalt 69 ha varav 59 ha produktiv skogsmark, 9,6 ha impediment och 0,4 ha övrig mark.
Det totala virkesförrådet uppgår till 8 200 m³sk vilket ger ett medeltal om 139 m³sk/ha.

Medleboniteten uppgår till 5,3 m³/ha/år och under kommande planperiod föreslås ett

uttag om totalt 1250 m³sk.

Trädslagsfördelningen är 73 % tall, 21 % gran och 6 % löv.

Fastighetens ålderfördelning är mycket jämn från 80 år och nedåt. Detta garanterar jämn framtida avkastning.

Skogsskötselplan
Skogsskötselplanen är upprättad 2025-07 av Björn Karlsson.

Skogsvård
På fastigheten finns en hel del gallring som behöver göras inom kommande planperiod och som är ganska angeläget. Det finns även en mindre mängd röjning som behöver utföras.

Skogsvårdslagen
Längst upp i norra delen på det nordligaste skiftet finns ett relativt nytt hygge. Här behövs en återväxtkontroll och eventuell kompletteringsplantering.

Vägar
Fastigheten har del i flera vägar och efter det att fastighetsbildningen är klar uppskattas

den årliga kostanden för dessa till ca 3-4 000 kr.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Jakt

Jakten ingår i Lumsheden VVO och jakten bedrivs på den här fastigheten i Vreten-Kalvskogens jaktlag. Vill man gå med i jaktlaget kostar småvilt och älgjakt 1 800 kr/år. Jakträtten är upplåten till VVO mot en ersättning om ca 30/ha/år.

Natur- och kulturvärden

Vid kontrolltillfället fanns inga höga naturvärden eller forn- /kulturlämningar.

Fastighetsbildning

Försäljningen omfattar del av befintlig fastighet. Fastighetsdelen kan bilda ny fastighet eller föras till av köparen redan ägd jordbruksfastighet i Sandvikens kommun. Köparen står kostnaden för fastighetsbildningen. Kontakta ansvarig mäklare för personlig rådgivning i frågan.

Visning

Ingen offentlig visning kommer att ske. Besiktning av fastigheten sker på egen hand. Var vänlig och visa hänsyn till personer och den verksamhet som pågår på och i anslutning till fastigheten.

Vattenskyddsområde

Ett av skiftena ligger helt inom vattenskyddsområde och ett skifte ligger delvis inom vattenskyddsområde. Området delas upp i olika skyddszoner med olika förutsättningar. Karta med zonindelning finns längre bak i denna beskrivning och fördjupad information finns att läsa på Gävle kommuns hemsida alternativt få via ansvarig mäklare.

Förvärvstillstånd

Krävs inte för fysisk person men för juridisk person.

Taxeringsvärde

Kan ej anges då försäljningen omfattar del av fastighet.

Typkod

Efter fastighetsbildning kommer den nybildade fastigheten att klassas som typkod 110 obebyggd lantbruksenhet såvida inte delen fastighetsregleras in i en av köparen redan ägd fastighet med annan typkod.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

SANDVIKEN KALLTJÄRN GA:1, vägar

SANDVIKEN JÄRBO GA:4, vägar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Öjaren, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2016-01-20, Registreringsdatum: 2016-03-07, Senast ändrad: 2025-08-06).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Vattenledning

Ledningsrätt: Starkström

Avtalsservitut: Kraftledning

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-12-03 kl. 11.00.

Försäljning av fastigheten sker genom anbud. På anbudsdagen, 2025-12-03 senast kl. 11.00, ska bud ha kommit mäklaren Fredrika Hovberg skriftligt tillhanda. Därefter redovisas samtliga bud för säljarna som förbehåller sig rätten att anta inkommet bud eller hålla en efterföljande auktion. Därför ska man som intressent finnas tillgänglig på telefon efter kl. 13.00 anbudsdagen. Finns man inte tillgänglig noteras det i



anbudsjournalen som att man stannat och inte önskar lägga ett högre bud.

Säljaren har fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren kan välja till vem och för vilket pris fastigheten säljs.

Besiktnings- och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

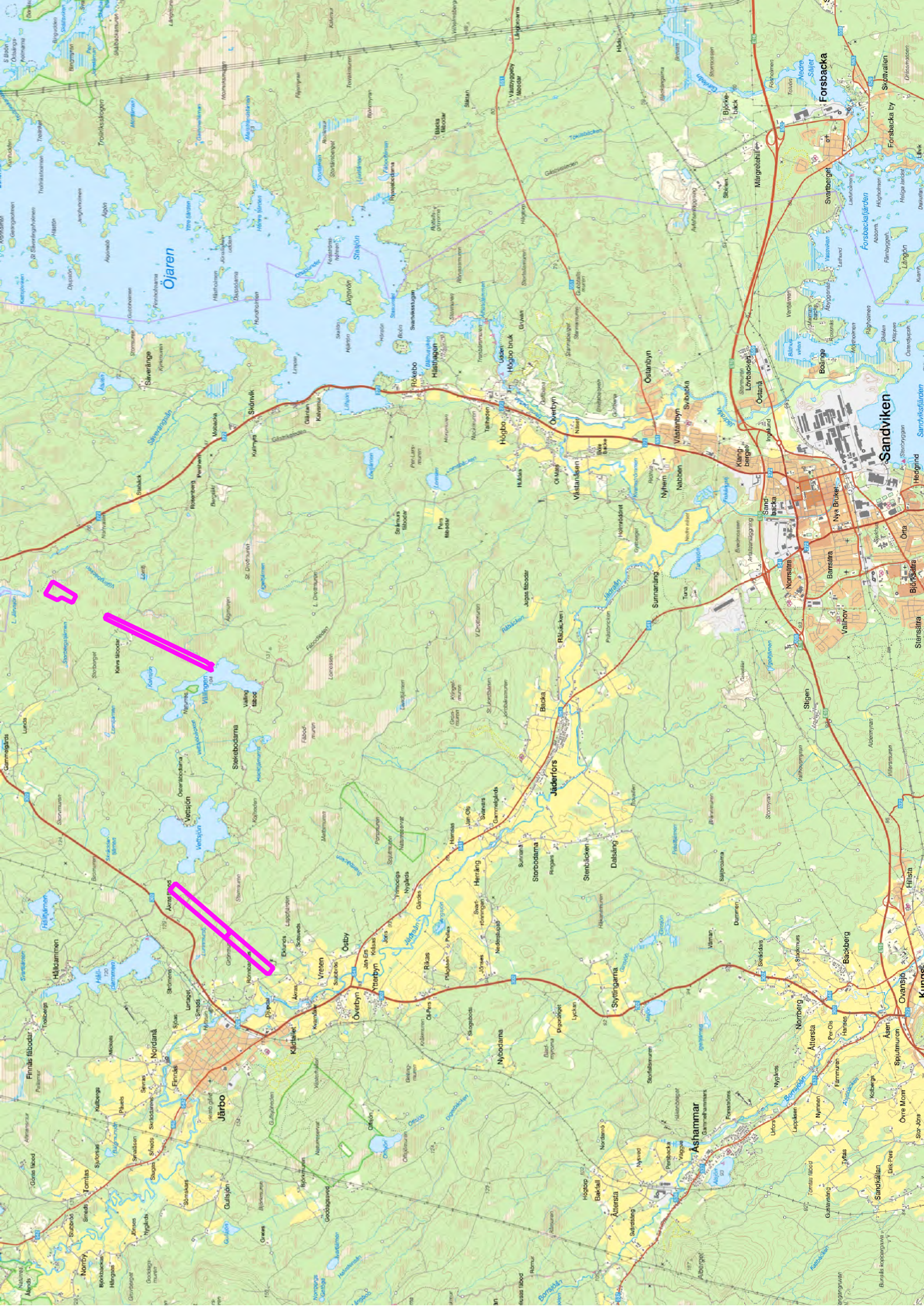
Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt.

Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens

egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna

Betalningsvillkor

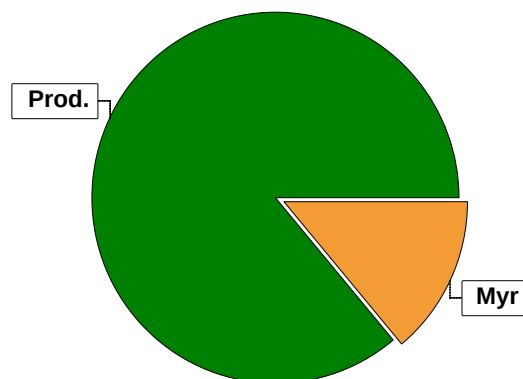
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.



Sammanställning över fastigheten

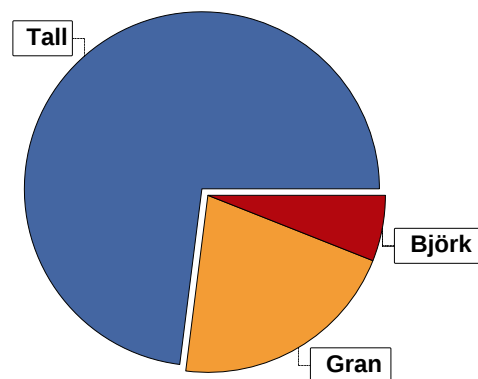
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	59,0	86
Myr/kärr/mosse	9,6	14
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	69,0	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 5988	73	40,8
m³sk 8193	Gran 1689	21	11,3
	Björk 461	6	6,5
	Asp 12	<1	0,1
	Kl.Al 8	<1	0,1
	GråAl 36	<1	0,2
Medeltal			
m³sk per hektar			139



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-07-16 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
345

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	114
Gallring	1138
Totalt under perioden	1252

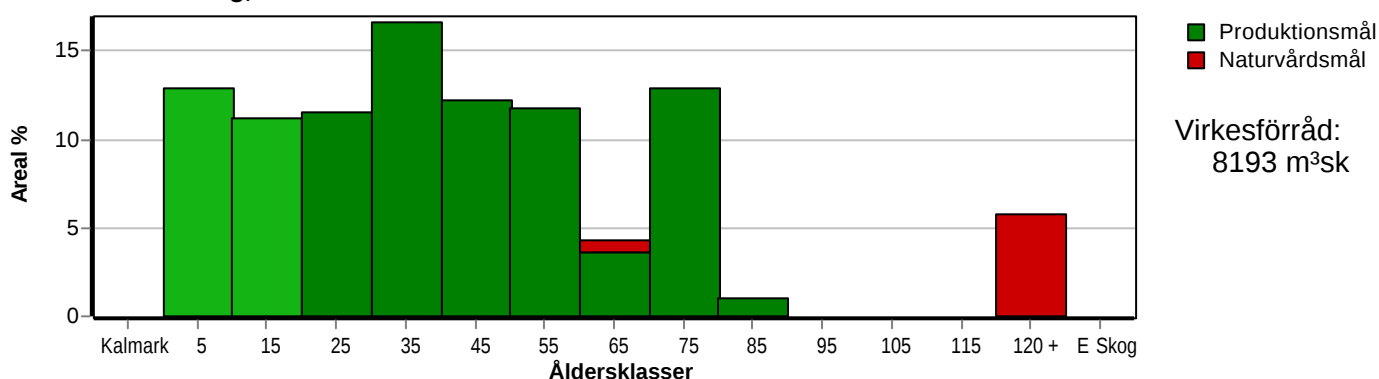
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
363
m³sk per ha
6,2

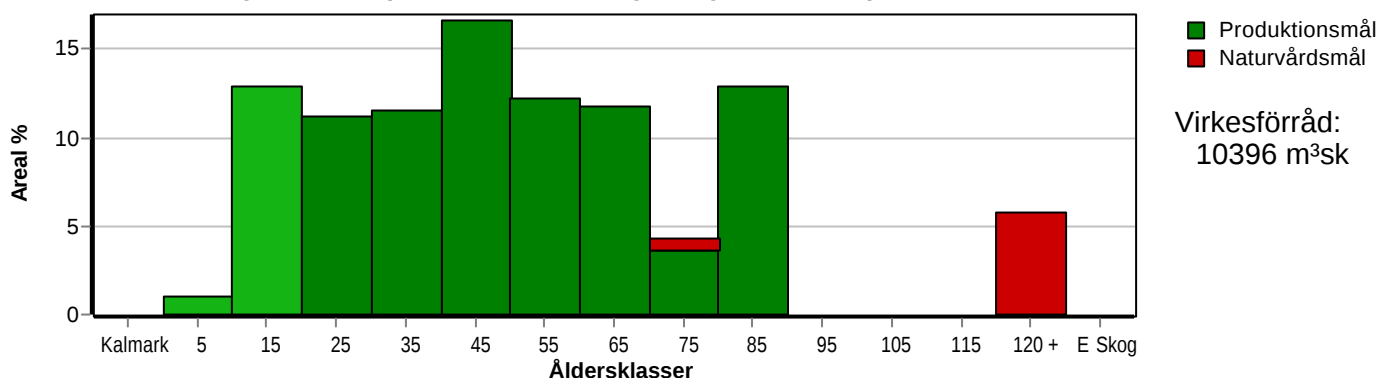
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	GråAl %	Asp %	Kl.Al %
Kalmark										
- 9 år	7,6	13	10	1	40	20	40			
10 - 19	6,6	11	288	44	85	15				
20 - 29	6,8	12	456	67	75	23	2			
30 - 39	9,8	17	1626	166	63	26	8	2	1	
40 - 49	7,2	12	1266	176	83	13	3			
50 - 59	6,9	12	1585	230	74	26				
60 - 69	2,5	4	552	221	46	46	8			
70 - 79	7,6	13	1741	229	83	15	2			
80 - 89	0,6	1	105	175	10	5	85			
90 - 99										
100 - 109										
110 - 119										
120 +	3,4	6	513	151	76	5	18			1
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt	[1,7]		51	30	100					
Summa/Medel	59,0	100	8193	139	73	21	6			

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 24 % (14,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (8,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	GråAI %	Asp %	KLAI %
Kalmark K1										
K2	6,4	11	6	1	45	5	50			
Röjningsskog R1	0,7	1	2	3	50	40	10			
R2	5,7	10	169	30	79	17	5			
Gallringsskog G1	32,8	56	5316	162	74	24	2			
G2	2,3	4	486	211	26	45	20	7	2	
Föryngrings-avverknings-skog S1	7,3	12	1598	219	83	10	7			
S2										
S3	3,8	6	565	149	69	5	24			1
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt	[1,7]		51	30	100					
Summa/Medel	59,0	100	8193	139	73	21	6			

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

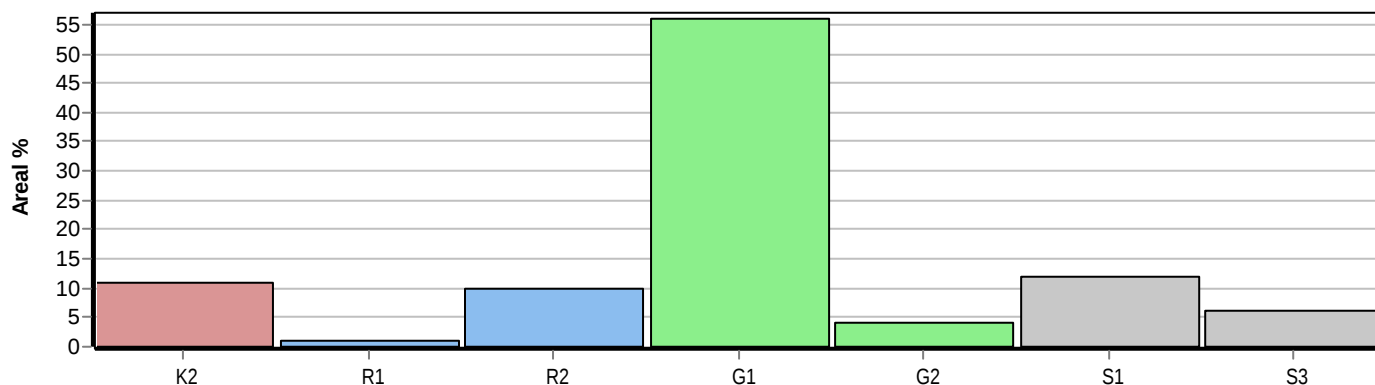
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	4,6	1	30	G1	T24	155	713	PG	Tall Gran Björk	60 35 5	14	13	24	222		Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	1	30	214	7,3	
2	1,2	1	135	S3	T10	125	150	NO.b	Tall Gran Björk Kl.AI	70 5 20 5	18	13	19	411		Försumpat Olikåldrigt Stor diam sprid Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,2	i¹
3	0,6	1	80	S1	B18	175	105	PG	Tall Gran Björk	10 5 85	25	20	20	311		Granunderväxt Försumpat Stor diam sprid Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm Återväxtkontroll (F) Naturlig föryngring (F)	1 2 2	60	63	1,9	
4	0,2	1	10	R2	G26	4	1	PG	Gran Björk Kl.AI	40 30 30		2		321		Lövpuppslag Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	30		3,2	
5	1,4	1	35	G2	B22	170	238	PG	Gran Björk Asp GråA	50 30 5 15	14	15	24	321		Olikåldrigt Stor diam sprid Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	1	30	71	8,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo
VREten 1:3 Id: 218103004



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
6	2,6	1	50	G1	T24	235	611	PG	Tall Gran	80 20	23	20	25	222		Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	3	25	180	7,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo
VREten 1:3 Id: 218103004



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
7	1,0	1	55	G1	T24	265	265	PG	Tall Gran	65 35	22	20		28	321	Stor diam sprid Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 1	30	80	7,0	
8	1,3	1	50	G1	T24	235	306	PG	Tall Gran	85 15	26	20		25	221	Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,5	
9	0,4	1	65	S3	B16	130	52	NO,b	Tall Gran Björk	5 10 85	14	16		18	411	Försumpat Stor diam sprid Olikåldrigt Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,1	i¹
10	0,1	5														Vändplan Vattenskyddsområde						
11	3,3	1	18	R2	T22	40	132	PG	Tall Gran	85 15		6			222	Vattenskyddsområde Varier förråd Olikåldrigt Något Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	2	20		5,2	ii¹
12	2,2	1	29	G1	T22	100	220	PG	Tall Gran	90 10	12	10		19	222	Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	2	30	88	6,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo
VREten 1:3 Id: 218103004



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
13	3,1	1	19	G1	T22	50	155	PG	Tall Gran	85 15	10	7		12	222	Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	3	30	71	5,2	ii¹
14	4,1	2														Myr Vattenskyddsområde						
15	1,7	1	25	R2	T20	20	34	PG	Tall Gran Björk	60 20 20		6			311	Kolbotten Försumpat Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)					2,5	
15	[1,7]	1	135	ÖF	T20	30	51	PG	Tall	100	32	22		3	311	Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Inventering Avverkning ÖF Ingen åtgärd (A)	3 1	100	51	0,0	
16	2,1	1	40	G1	T24	210	441	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	16	17		26	221	Försumpat Sp kantz m vdrgr Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	1	30	132	7,4	
17	0,9	2														Myr Vattenskyddsområde						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo
VREten 1:3 Id: 218103004



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp				%	m³sk		
18	6,5 (-0,1)	1	2	K2	T24	1	6	PG	Tall Gran Björk	45 5 50				222		Delv försumpat Lövpuppslag Kolbotten Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Återväxtkontroll Lövröjning (F) Röjning (F)	1 1 3	30 30		2,4	ii¹
19	1,0 (-0,1)	1	70	G2	T22	275	248	PG	Tall Gran Björk	50 40 10	24	21		28	321	Delv försumpat Olikåldrigt Stor diam sprid Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Sista Gallring	1 1	25	62	5,9	
20	1,7	1	60	G1	T24	240	408	PG	Tall Gran	60 40	25	21		24	222	Något Torskador Vattenskyddsområde Kolbotten Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	ii¹
21	1,6	1	135	S3	T12	180	288	NO.b	Tall Gran Björk	75 5 20	20	15		25	411	Försumpat Olikåldrigt Stor diam sprid Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,9	i¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo
VREten 1:3 Id: 218103004



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp				%	m³sk		
22	0,4	1	65	G1	G22	230	92	PG	Tall Gran Björk	8 90 2	24	20		24	221	Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	100	107	7,8	
23	1,7	1	35	G1	T24	210	357	PG	Tall Gran Björk	85 10 5	13	15		29	221	Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	1	30	107	8,0	
24	0,7	1	35	G1	T20	85	59	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	10	10		16	311	Försumpat Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Gallring	3	30	23	4,8	
25	2,9	1	70	S1	T24	215	624	PG	Tall Gran Björk	80 17 3	29	20		23	222	Delv försumpat Kolbotten Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
26	0,7	1	55	G1	T22	190	133	PG	Tall Gran	95 5	20	18		22	222	Delvis Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Torr (1)	Ingen åtgärd				6,7	
27	1,8	1	40	G1	T20	110	198	PG	Tall	100	12	12		18	122	Delvis Vattenskyddsområde Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo
VREten 1:3 Id: 218103004



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk			
28	0,1	5														Vändplan							
29	2,0	1	75	S1	T22	210	420	PG	Tall	100	27	20		22	132	Olikåldrigt Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,6	
30	0,7	1	4	R1	T22	3	2	PG	Tall Gran Björk	50 40 10		1			222	Gruppställt Olikåldrigt Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	30			2,3	
31	4,6	2														Myr Delvis Vattenskyddsområde							
32	0,6	1	135	S3	T10	125	75	NO,b	Tall Gran Björk	90 5 5	17	13		19	411	Försumpat Olikåldrigt Stor diam sprid Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd					2,3	i¹
33	1,4	1	70	S1	T24	250	350	PG	Tall Gran	90 10	26	21		25	222	Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,8	
34	3,3	1	40	G1	T24	190	627	PG	Tall Gran	80 20	20	16		25	222	Delv försumpat Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	30	230		8,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo
VREten 1:3 Id: 218103004



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp				%	m³sk		
35	0,4	1	55	G1	G20	215	86	PG	Tall	3	16	16	28	321		Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	25	22	6,8	
36	0,4	1	75	S1	T24	250	100	PG	Tall	85	26	22	24	222		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
37	1,4	1	35	G1	T24	185	259	PG	Tall	95	16	16	24	222		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	25	80	9,2	
38	1,7	1	25	G1	T24	80	136	PG	Tall	90	12	8	19	221		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	3	30	57	6,2	
39	0,9	1	50	G1	T24	205	185	PG	Tall	63	23	18	24	222		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9	
40	0,5	1	8	R2	G24	5	3	PG	Tall	15		2		221		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Lövröjning Röjning (F)	1 3	20 20		2,9	
41	1,2	1	20	G1	G22	55	66	PG	Tall	5	10	8	13	222		Olikåldrigt Stor diam sprid Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	30	31	5,8	ⁱⁱ

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-13

Län: Gävleborgs län Kommun: Sandviken Församling: Järbo
VREten 1:3 Id: 218103004

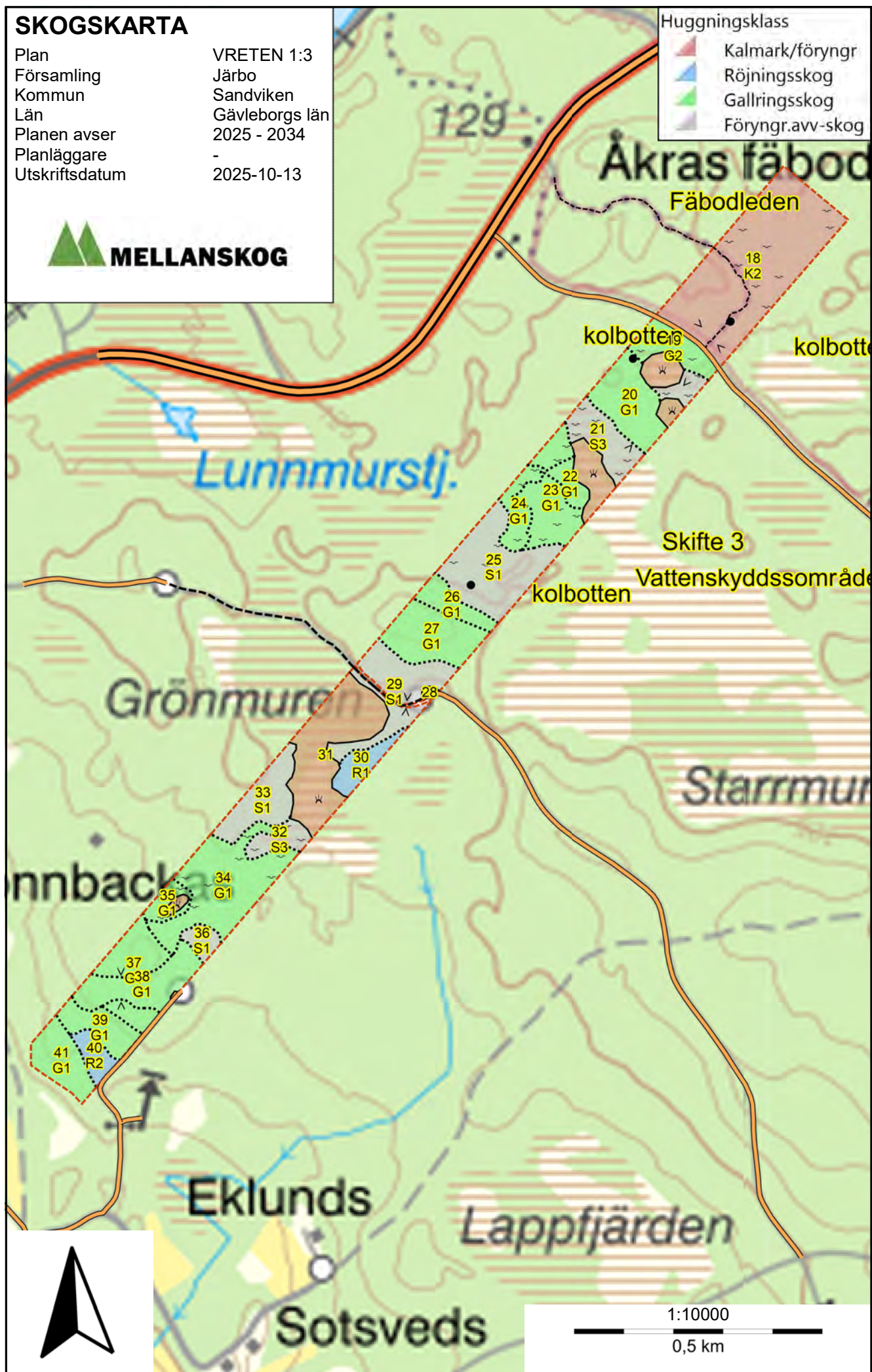


Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

VRETEN 1:3
Järbo
Sandviken
Gävleborgs län
2025 - 2034
-
2025-10-13



Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog

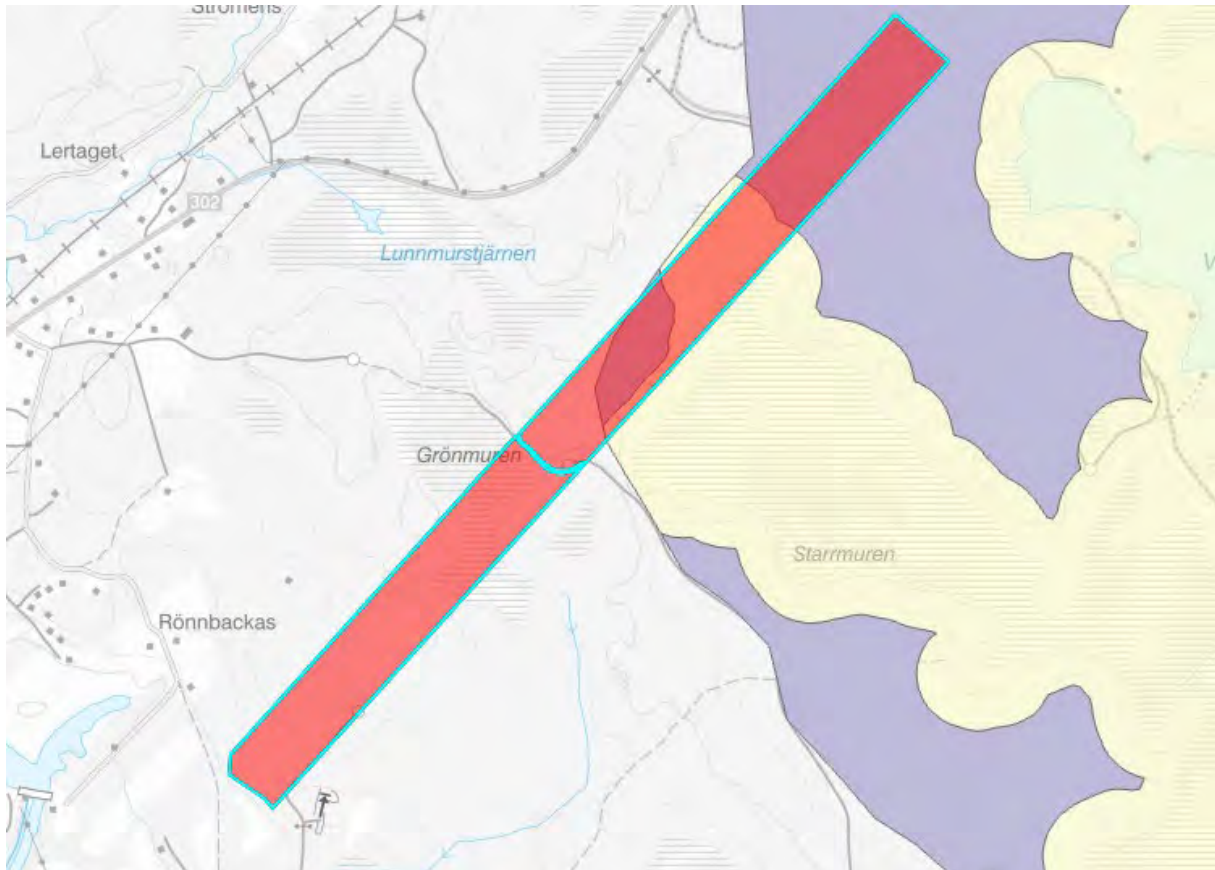


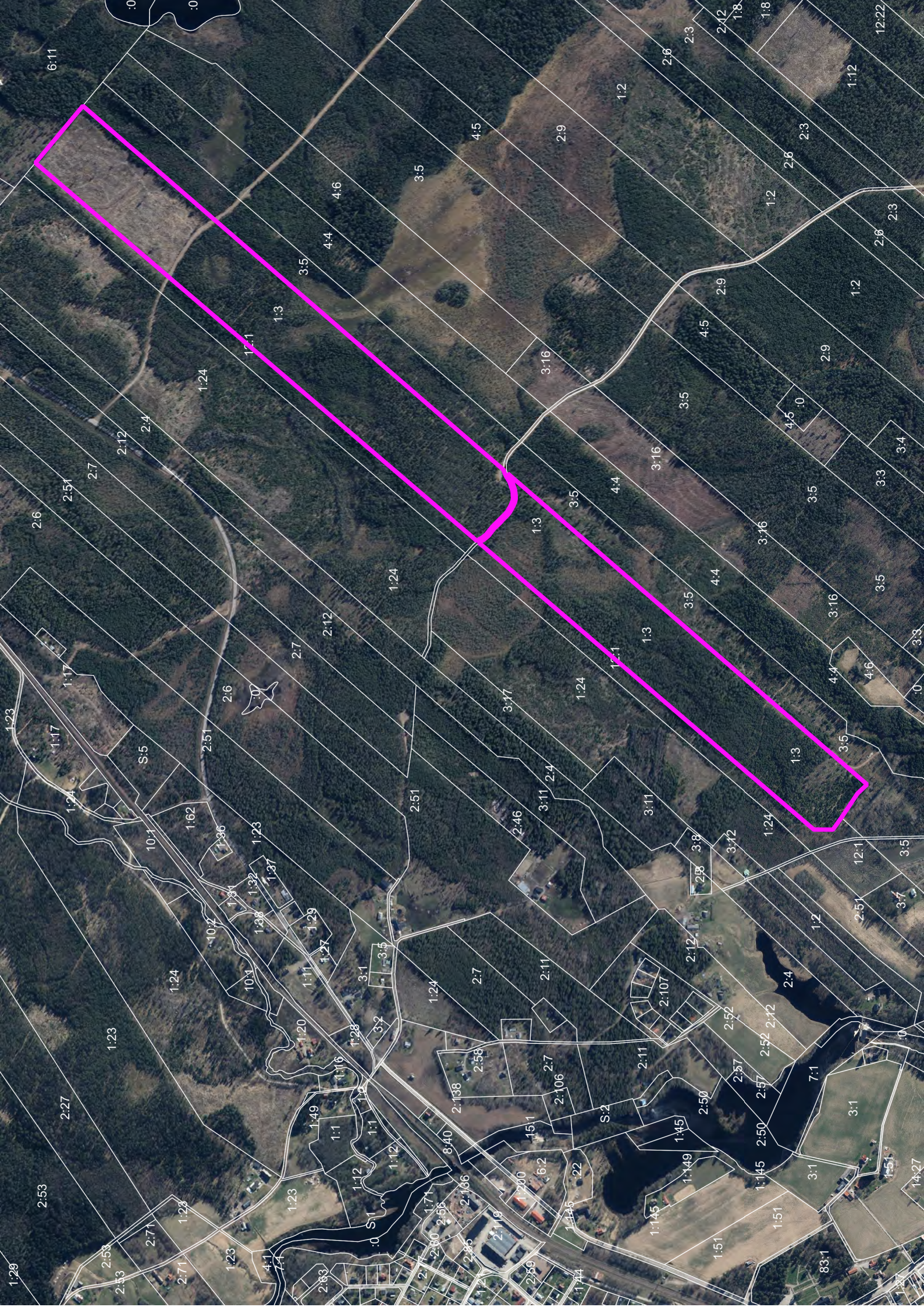


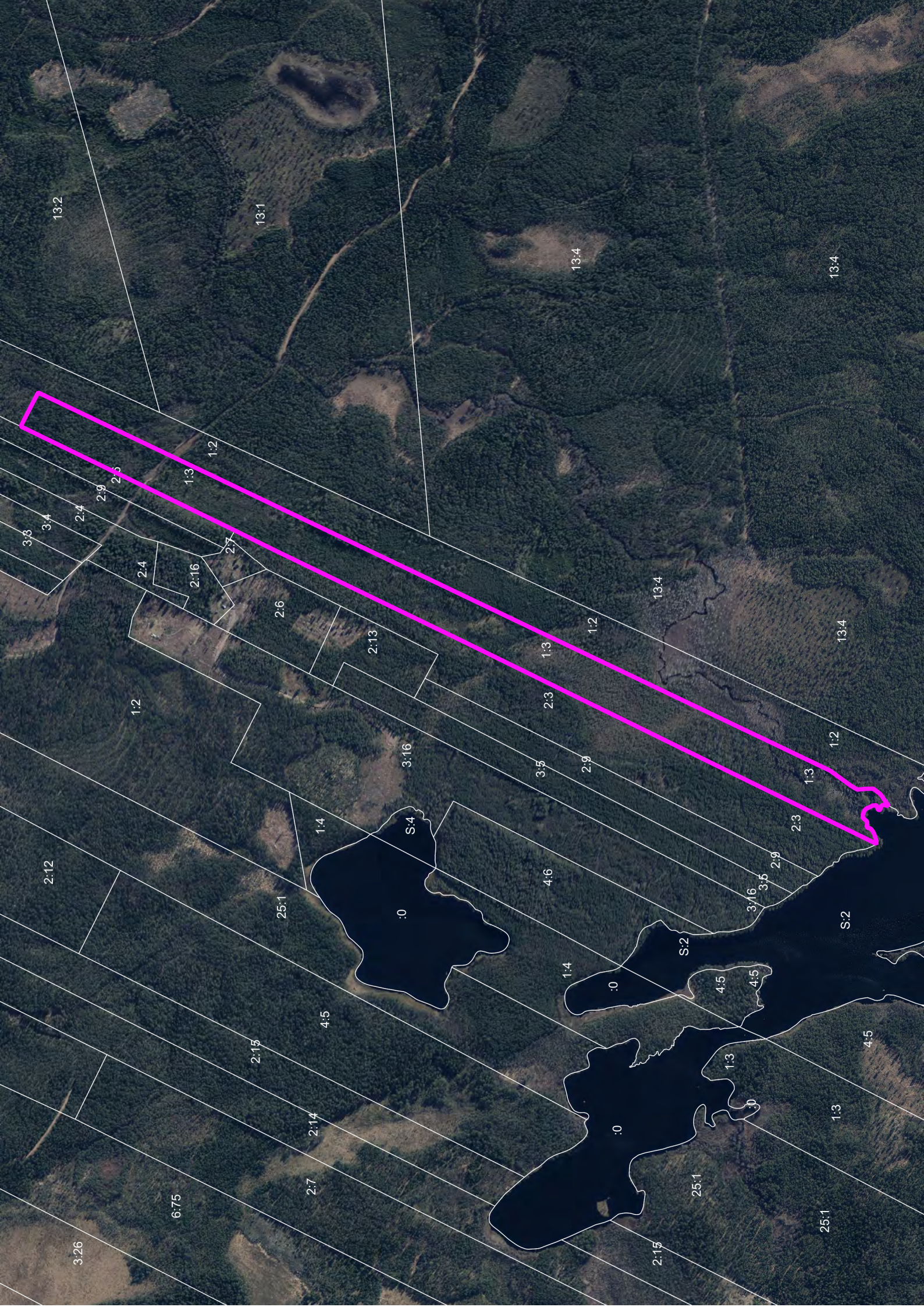


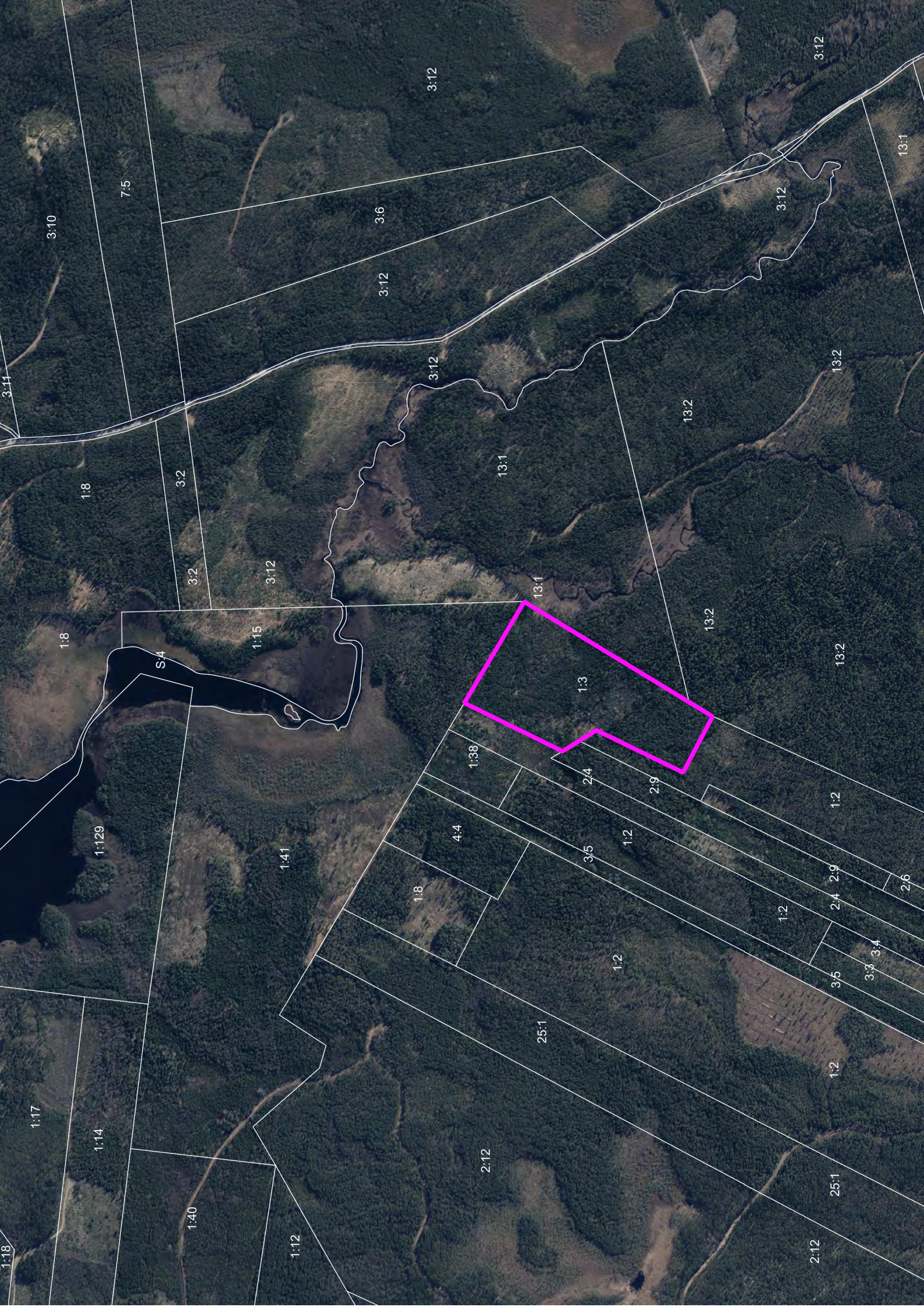
Vattenskyddsområde, zonindelning

- Lila -Tertiär zon
- Gul -Sekundär zon









3:10

7:5

3:12

3:12

13:1

3:12

3:6

3:12

3:12

13:1

13:2

13:2

1:8

3:2

3:2

3:12

1:15

13:1

13:2

13:2

1:8

S:4

1:3

1:129

1:41

1:38

4:4

1:8

2:4

2:9

1:2

1:2

2:4

2:9

2:6

3:3

3:4

1:2

25:1

2:12

25:1

1:2

1:2

3:5

1:8

2:12

1:12

1:40

1:14

1:17

1:18

Budblankett

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett bud gällande fastigheten
Fastigheten SANDVIKEN VRETEN 1:3, del av

Pris

Bokstäver _____
Siffror _____

Handpenning

Bokstäver _____
Siffror _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att bud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Bankreferens

Namn och kontaktuppgifter

**Särskilda villkor för
budet**

Underskrift Budgivare

Underskrift



Gallra

För mindre risk och bättre lönsamhet.

Gallring ger god värdeutveckling, minskar risken för skador och sänker de framtida avverkningskostnaderna. Varje bestånd är unikt. Med rätt utförd gallring skapar vi vitala bestånd med bra förutsättningar att klara av snöbrott, storm, torka och skadeangrepp från insekter och svampar.

Gallra olika i olika skogar

Mellanskog arbetar i huvudsak med kvalitetsinriktad låggallring. Det innebär att ungefär en tredjedel av träden avverkas. Klena träd av dålig kvalitet gallras bort och grövre finkvistiga träd lämnas kvar. Stubbehandling är standard när det är risk för infektion av rotröta.

Exakt hur gallringen utförs beror på förutsättningarna i beståndet och dina mål som skogsägare. Risken för vindfällning, insekts- och svampskador, trädslag, underväxt, fuktighet, ålder, höjd diameterfördelning och täthet är bara några av de faktorer som vägs in.

Tidigare oröjda eller dåligt röjda bestånd som är alltför klena och stamtäta måste ofta röjas och växa till sig innan de kan gallras. Röjningen inriktas på de klenare stammarna i syfte att skapa ett stabilt bestånd som kan gallras om 5–10 år.

Minska risken för skador

Tillräckligt hård röjning och gallring i rätt tid är den bästa försäkringen mot vindfällning och snöbrott. Åtgärderna skapar bestånd med träd som har välutvecklade stammar, rotsystem och grönkronor vilket ger stabila bestånd. Gallra inte gammal granskog för att minska risken för vindfällning, snöbrott och insektsangrepp.



Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

