



SUNNE FOLKESGÅRDEN

Tre skogsskiften



Fredrika Hovberg

Reg fastighetsmäklare

Skogsingenjör

010-482 80 71

fredrika.hovberg@mellanskog.se



Tre skogsskiften i Sunne

Tre skogsområden om totalt 203 ha varav 179,3 ha produktiv skogsmark. Totalt virkesvolym på de tre delarna uppgår till 16 100 m³sk. Delarna säljs var och en för sig eller tillsammans.

Utgångspris Del A 5 600 000 SEK

Utgångspris Del B 1 400 000 SEK

Utgångspris Del C 3 000 000 SEK

Bud ska vara ansvarig mäklare tillhanda 2025-12-04 kl. 11.00



Del A

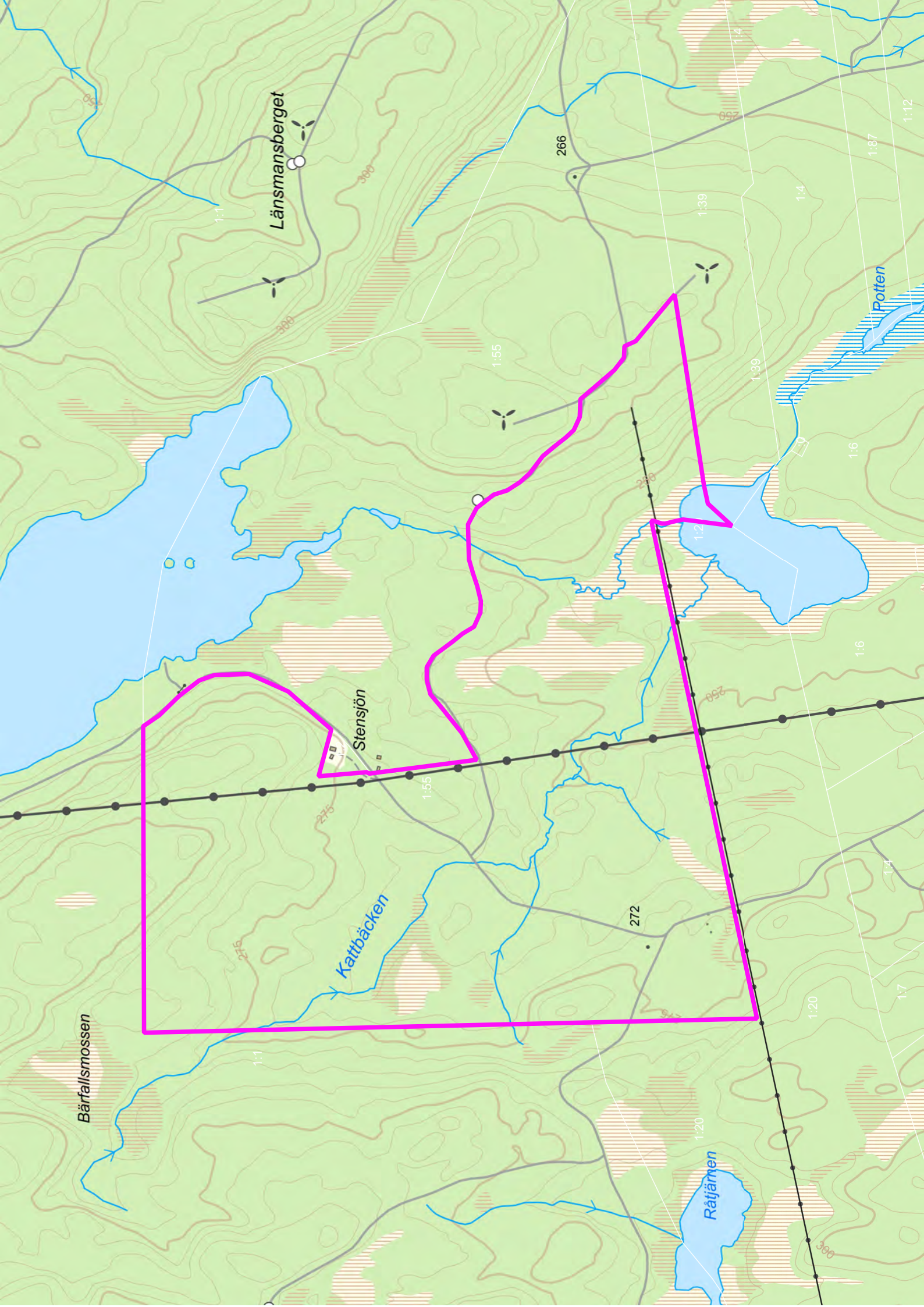
Ett stort skogsskifte om totalt 126,3 ha varav 107,3 ha produktiv skogsmark, 8,3 ha impediment, 0,5 ha vatten och 10,2 ha övrig mark.

Den totala volymen uppgår till 7 500 m³sk och medeltalet är 70 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till 7,3 m³sk/ha/år och den förväntade tillväxten uppgår till 500 m³sk/år de kommande 10 åren. På skiftet föreslås ett uttag om 600 m³sk kommande planperiod varav 120 m³sk som föryngringsavverkning och 480 m³ som gallring. Köparen övertar ansvaret för föryngring på 5,1 ha samt återväxtkontroll på 5,5 ha. Trädslagsfördelningen är 59 % gran, 36 % tall och 5 % löv.

Skiftet har mycket god tillgänglighet och vägnätet är bra. Fastigheten kommer även att ha en del av avkastningen från befintlig vindpark . Beräknat på ett normalår ger det en årlig intäkt om ca 30 000 kr. Diskussion pågår om parkens ev. utbyggnad.

Fastighetsdelen kan bilda egen fastighet.

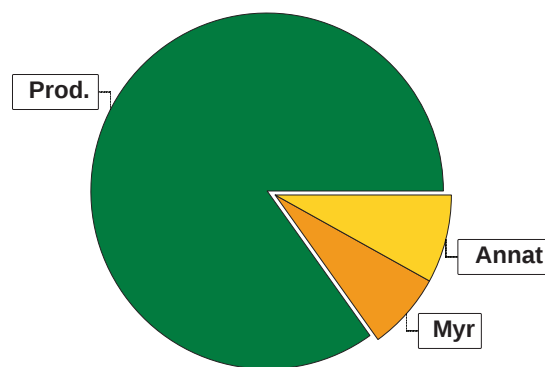




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	107,3	84
Myr/kärr/mosse	8,3	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	9,5	8
Summa landareal	125,8	
Vatten	0,5	

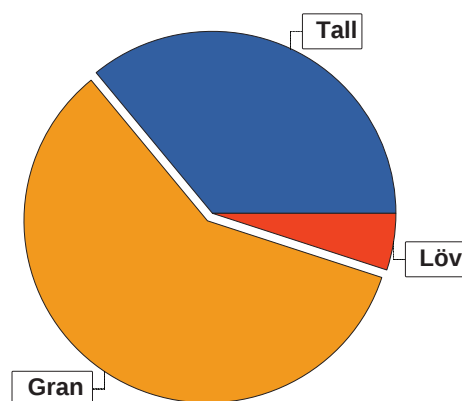


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	7507		
Tall	2707	36	34,4
Gran	4414	59	59,7
Löv	379	5	7,3
Lärk	7	<1	0,9

Medeltal

m³sk per hektar
70



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-21 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
500

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	117
Gallring	482
Totalt under perioden	599

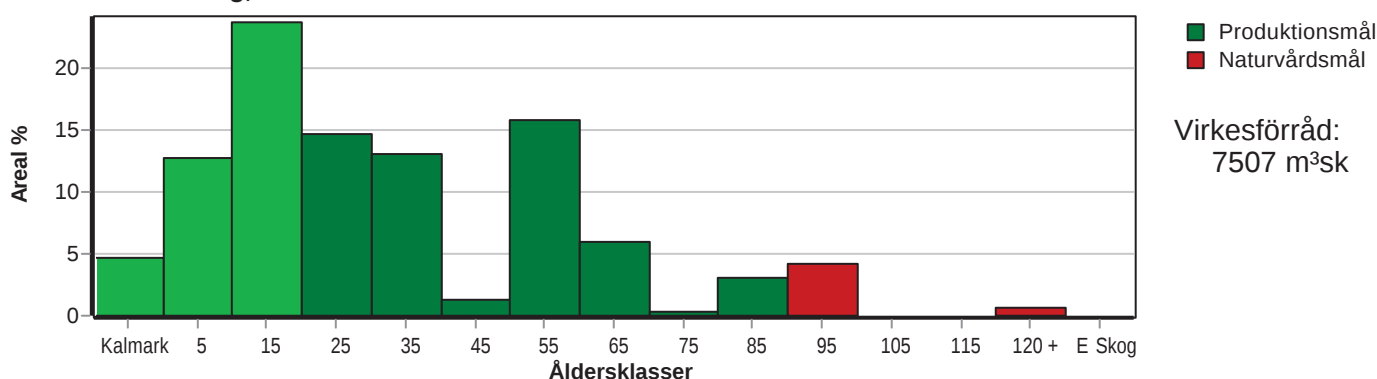
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
475
m³sk per ha
4,4

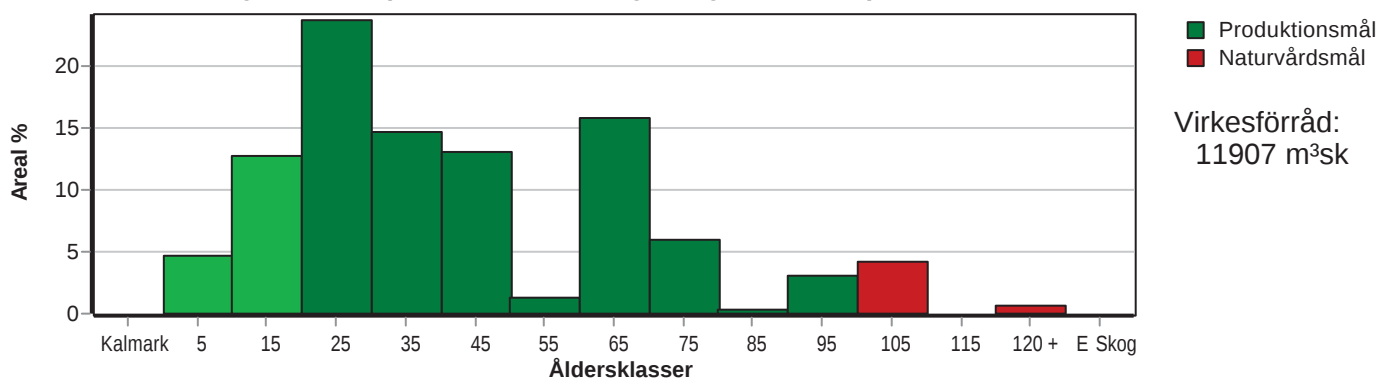
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Lärk %
Kalmark	5,0	5						
- 9 år	13,7	13	58	4	69	22	9	
10 - 19	25,4	24	248	10	57	30	10	3
20 - 29	15,7	15	795	51	81	17	3	
30 - 39	14,0	13	818	58	63	31	6	
40 - 49	1,3	1	251	193	90	10		
50 - 59	16,9	16	2835	168	59	36	4	
60 - 69	6,4	6	1428	223	51	49		
70 - 79	0,4		50	125	50	20	30	
80 - 89	3,3	3	511	155	64	8	28	
90 - 99	4,5	4	279	62	10	90		
100 - 109								
110 - 119								
120 +	0,7	1	90	129	70	30		
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[5,6]		144	26		100		
Summa/Medel	107,3	100	7507	70	59	36	5	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 41 % (44,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 17 % (18,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Lärk %
Kalmark	K1	5,0	5						
	K2	5,5	5	18	3	40	46	14	
Röjningsskog	R1	9,7	9	49	5	68	26	6	
	R2	35,5	33	744	21	63	31	6	1
Gallringsskog	G1	37,8	35	4408	117	64	32	4	
	G2								
Föryngrings- avverknings- skog	S1	5,3	5	1264	238	53	47		
	S2								
	S3	8,5	8	880	104	47	36	16	
Lågproducer- ande skog	E1								
	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt		[5,6]		144	26		100		
Summa/Medel		107,3	100	7507	70	59	36	5	

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

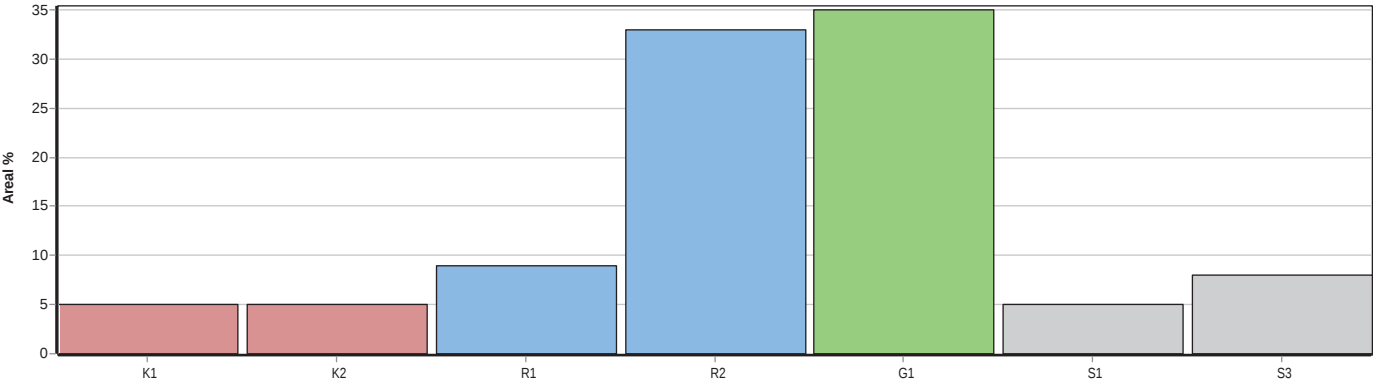
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
67	0,7	1	126	S3	G24	128	90	NO,b	Tall Gran	30 70	20	16	16	Myrholme Naturvård Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	i¹
68	0,5	6												Vatten						
69	0,8	1	56	G1	G22	130	104	PG	Tall Gran Löv	30 60 10	19	15	18	Ojämnt Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
70	0,7	1	16	R2	G24	18	13	PG	Tall Gran Löv	5 90 5		6		Glest Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
71	2,5	1	36	G1	G24	48	120	PG	Tall Gran Löv	30 40 30	11	8	12	Röjt Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	25	40	3,2	
72	0,5 (-0,1)	5 L												Vindkraftverk						
74	0,2	5												Vägområde Vägbank						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-04

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del A Id: 176602156



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
1	3,7	1	56	G1	G28	208	770	PG	Gran	100	23	18	24	Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	25	192	8,1	
2	1,0 (-0,1)	1 2	9	R1	G28	13	12	PG	Gran	100		1		Kulturmård Myrimpediment Annan vegtyp (99) Frisk (2) Avdrag: myr	Röjning	3	25		3,5	
3	1,3	1	56	G1	G24	130	169	PG	Gran Löv	95 5	20	15	17	Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	
4	2,2	1	11	R2	G28	8	18	PG	Tall Gran Löv Lärk	20 30 10 40		2		Lärk Forminne Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	30		3,8	
5	2,6	1	56	G1	T26	125	325	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	24	18	15	Fornminne Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
6	13,0	1	11	R2	G30	8	104	PG	Tall Gran Löv	30 60 10		2		Kulturmård Odlingsspår Fornminne Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	30		4,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-04

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del A Id: 176602156



Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m³sk			
7	0,9	1	4	K2	G30	4	4	PG	Gran	100				Planterat Ej tillfredställande förö Fornminne Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (F) Röjning (F)	1 1 3		25	3,2		
8	1,5	1	21	R2	G24	56	84	PG	Gran	100		9		Fornminne Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning (A)	2	30		6,5		
9	1,2	1	21	G1	G28	99	119	PG	Gran	100	14	12	17	Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2		25	43	9,0	
10	2,9	1	81	S3	G20	159	461	PG	Tall Gran Löv	5 65 30	23	18	18	Sumpskog Olikåldrigt Gynna löv Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,2		
11	3,2	2												Myr Beväxt myr Tallsumpskog							
12	2,1	1	26	G1	G26	71	149	PG	Gran	100	15	12	12	Enstaka öf löv Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3		25	55	6,4	

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
61	2,0	1	21	R2	G24	40	80	PG	Tall Gran Löv	40 50 10		7		Fornminne Kulturmård Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	2	30		5,5	
62	7,5 (-3,0)	1 2	91	S3	T14	62	279	NO.b	Tall Gran	90 10	17	13	9	Delvis myr Naturvård Annan vegtyp (99) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,7	i¹
63	4,6	1	21	R2	G28	35	161	PG	Tall Gran	40 60		8		Fornminne Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	25		5,4	
64	1,3	1	0	K1	T20	0	0	PG						Beståndsrester i kanterna Viss naturlig föröngring Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Naturlig föröngring Återväxtkontroll	1 2				
65	0,6	1	16	R1	T24	6	4	PG	Tall Gran Löv	90 5 5		1		Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Röjning	2	25		1,8	
66	0,9	1	16	R1	T22	6	5	PG	Tall Gran Löv	90 5 5		1		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	2	25		1,8	

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m³sk											
41	0,2	1	61	G1	G24	120	24	PG	Tall Gran	20 80	20	15		17	Kulturmård Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
42	1,0	1	0	K1	T22	0	0	PG							Fröträdställning Delvis förnygrat Annan vegtyp (99) Frisk (2)						
42	[1,0]	1	81	ÖF	T22	42	42	PG	Tall	100	30	20		3	Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Återväxtkontroll Avverkning ÖF	2 3	 25	 13	1,5	
56	4,0	1	9	R1	G28	4	16	PG	Gran Löv	90 10		1			Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	30		3,5	
57	1,8	1	56	G1	G24	151	272	PG	Gran Löv	90 10	19	16		20	Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	 25	 81	5,4	
58	2,4	1	31	R2	G24	44	106	PG	Tall Gran Löv	40 50 10		9			Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	2	30		4,1	
59	1,1	1	21	R2	G26	67	74	PG	Tall Gran	30 70		10			Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	2	30		7,7	
60	1,0	1	8	R1	T24	3	3	PG	Tall Gran	60 40		1			Självförnygrat Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	30		2,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-04

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del A Id: 176602156



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd		%	m²sk											
13	0,4	1	71	G1	G18	124	50	PG	Tall Gran Löv	20 50 30	22	16		16	Sumpskog Olikåldrigt Torra barrträd Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,7	
14	0,5	1	5	K2	T24	3	2	PG	Tall Gran Löv	50 40 10					Öf tall Självföryngrat Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning Ingen åtgärd	3	25		2,4	
14	[0,5]	1	101	ÖF	T24	31	16	PG	Tall	100	30	22		1	Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			1,2	
15	3,2	1	21	G1	G24	40	128	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	11	7		10	Kulturmvård Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	3 3		25 52	4,9	
16	2,3	1	51	G1	G26	172	396	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	22	18		21	Kulturmvård Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
17	2,2 (-0,1)	1 L	0	K1	G28	0	0	PG							Formminne Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3				
18	9,2 (-0,1)	1 L	31	G1	G28	65	592	PG	Tall Gran	30 70	12	10		12	Enstaka öf Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3		25 210	5,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-04

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55. Del A Id: 176602156



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
19	0,9	1	61	G1	T24	155	140	PG	Tall Gran	70 30	23	18		18 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	
20	8,2 (-0,2)	1 L	11	R2	G28	13	104	PG	Tall Gran Löv	30 60 10		2		Fornminne Odlingsspår Fd inäga Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	25		4,3	
21	1,2	1	66	S1	T24	155	186	PG	Tall Gran	90 10	24	18		18 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
22	4,1	1	4	K2	T20	3	12	PG	Tall Gran Löv	60 20 20				Fornminne Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	30		2,1	
22	[4,1]	1	91	ÖF	T20	21	86	PG	Tall	100	24	20		2 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Återväxtkontroll Avverkning ÖF	2 2	 100	 104	0,5	
23	0,6	1	51	G1	T24	217	130	PG	Tall Gran Löv	75 20 5	22	18		25 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	20	26	7,3	
24	0,4	1	81	S3	G22	124	50	PG	Tall Gran Löv	40 50 10	22	18		14 Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-04

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del A Id: 176602156



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
25	1,3	1	46	G1	G28	193	251	PG	Tall Gran	10 90	22	18		23 Kvarstående öf tall Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	20	50	8,9	
26	2,3	1	6	R1	G28	4	9	PG	Tall Gran Löv	30 60 10		1		Enstaka öf tall Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	2	30		3,2	
27	8,9 (-0,1)	5 L												Kraftledning Formminne						
28	3,8	1	56	G1	T26	176	669	PG	Tall Gran	90 10	24	18		21 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	
29	4,2 (-0,1)	1 L	66	S1	G28	263	1078	PG	Tall Gran	40 60	25	21		27 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3	
34	2,0	2												Myr						
36	0,6	1	0	K1	G24	0	0	PG						Gräsväxt Berghällar Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (A)	2 2 2				
39	0,1	5												Tomtmark Formminne						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-04

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del A Id: 176602156



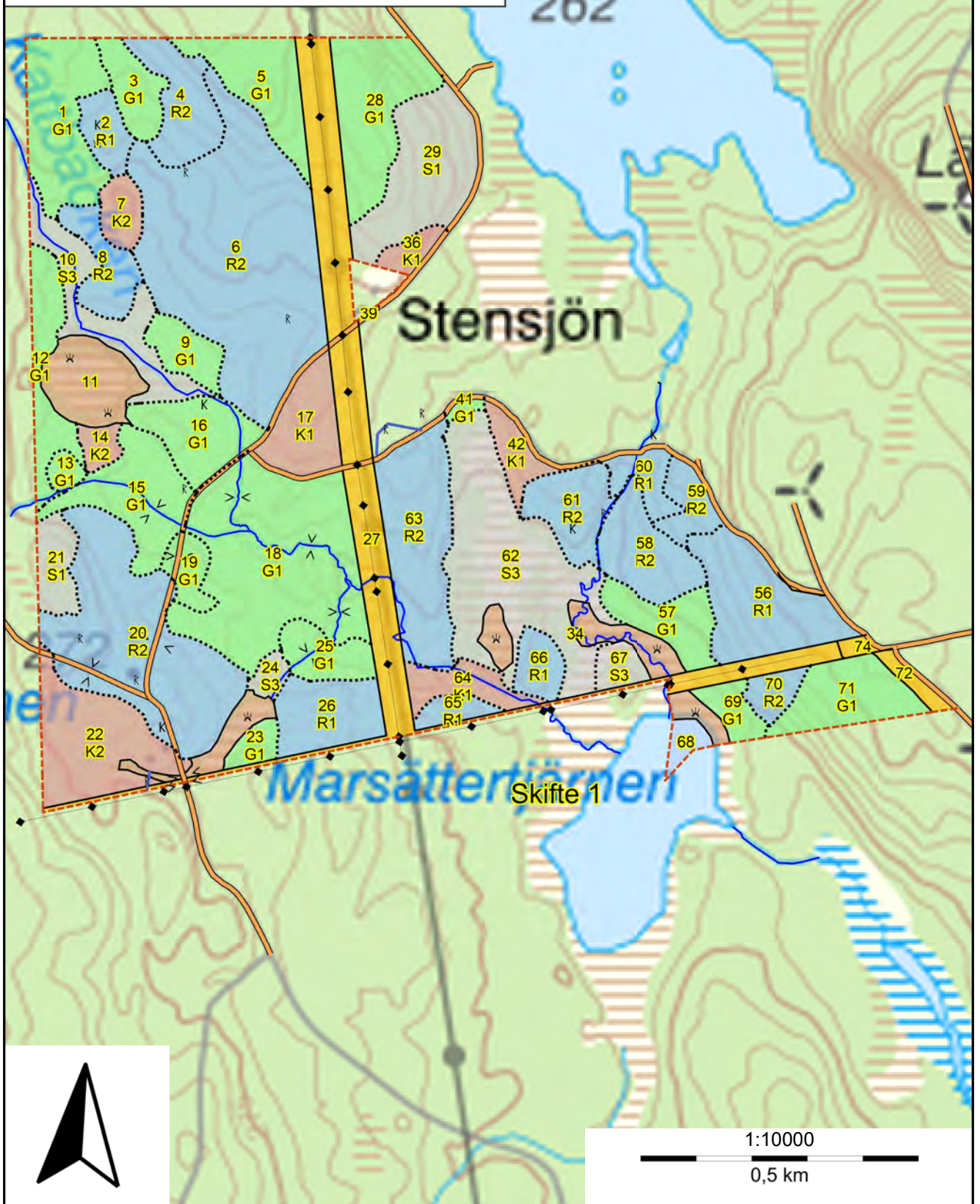
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

FOLKESGÅRDEN 1:55, Del A
Västra Ämtervik
Sunne
Värmlands län
2025 - 2034
-
2025-09-04



Huggningsklass	
	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog





Röj hårt och i tid.

Många röjningar görs för sent. Eller så blir de aldrig gjorda.

Det är lätt att det blir för tätt. Röj hårt och tidigt för att öka lönsamheten och minska risken för skador.

En rätt utförd röjning höjer värdet på din skog och lägger en bra grund för att få friska, välväxande skogar som samtidigt är strövvänliga och har höga naturvärden. Skadade träd och träd av fel trädslag röjs bort och de bästa lämnas kvar med ökad tillgång till näring och solljus. Redan vid den första gallringen kan du skörda vinsten av det du investerade i röjningen.

Röj hårt, i tid och tillräckligt ofta

Röj i tid. Det blir både lättare, billigare och är bättre för skogens utveckling. De flesta bestånd behöver röjas två gånger. Och de behöver ofta röjas hårdare än du tror. Det är lätt att lämna kvar för många träd. Drygt två meter mellan stammarna är en grov tumregel. På bördiga marker kan du lämna fler träd än på magra.

Lämna hänsyn

Röjningen är ett bra tillfälle att skapa och bevara natur- och kulturvärden för framtiden. Röj inte i områden med naturvärden, spara buskar och lågväxande träd, lämna kvar träd och buskar med bär, röj bort träd som

kan skada forn- och kulturlämningar och rensa bort fällida stammar som hamnat i diken och på stigar.

Det tar tid att röja

Tänkte du röja ungskogen själv? Kul! Det är en av de viktigaste och lönsammaste insatserna du kan göra som skogsägare. Men tänk på att det tar tid att röja. Särskilt om du är ovan. Räkna med att det tar 1–2 dagar att röja ett hektar. Men det varierar mycket beroende på hur skogen ser ut. Är du beredd att lägga ned den tid som krävs? Om inte så är det bättre att ta hjälp direkt, än att gå och dra på det.



Kontakta oss

Mellanskog kan hjälpa dig med röjningen.

Ta kontakt med din skoglig rådgivare eller läs mer på vår hemsida www.mellanskog.se/rojning



Del B

Litet skogsskifte om totalt 22 ha varav 20,7 ha produktiv skogsmark, 0,3 ha väg och 1 ha vatten i Örtjärnen. Skiftet har en medelbonitet på 7 m³sk/ha/år och den totala volymen uppgår till 2 750 m³sk vilket ger ett medeltal om 133 m³sk/ha.

Skiftet består till största del av granmarker med tyngdpunkt på yngre gallringsskog och röjskog.

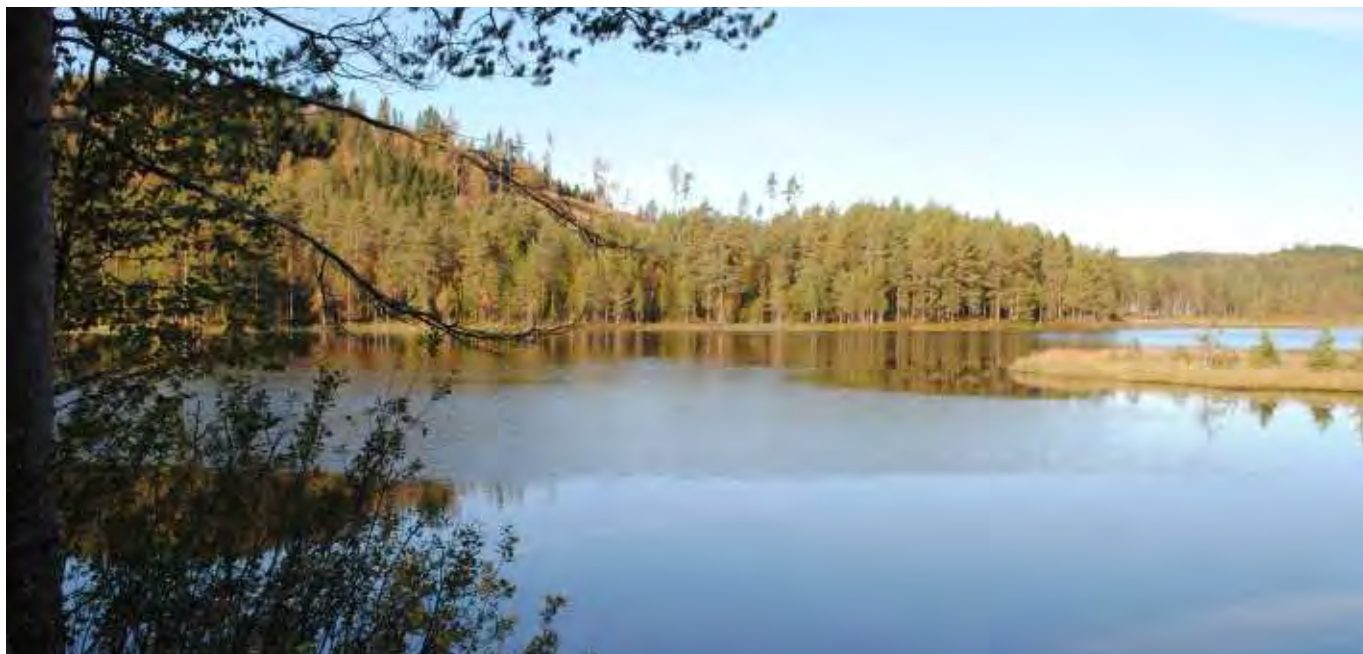
På sikt finns möjlighet till bra värdeökning då det mesta av arealen är i stark tillväxtfas.

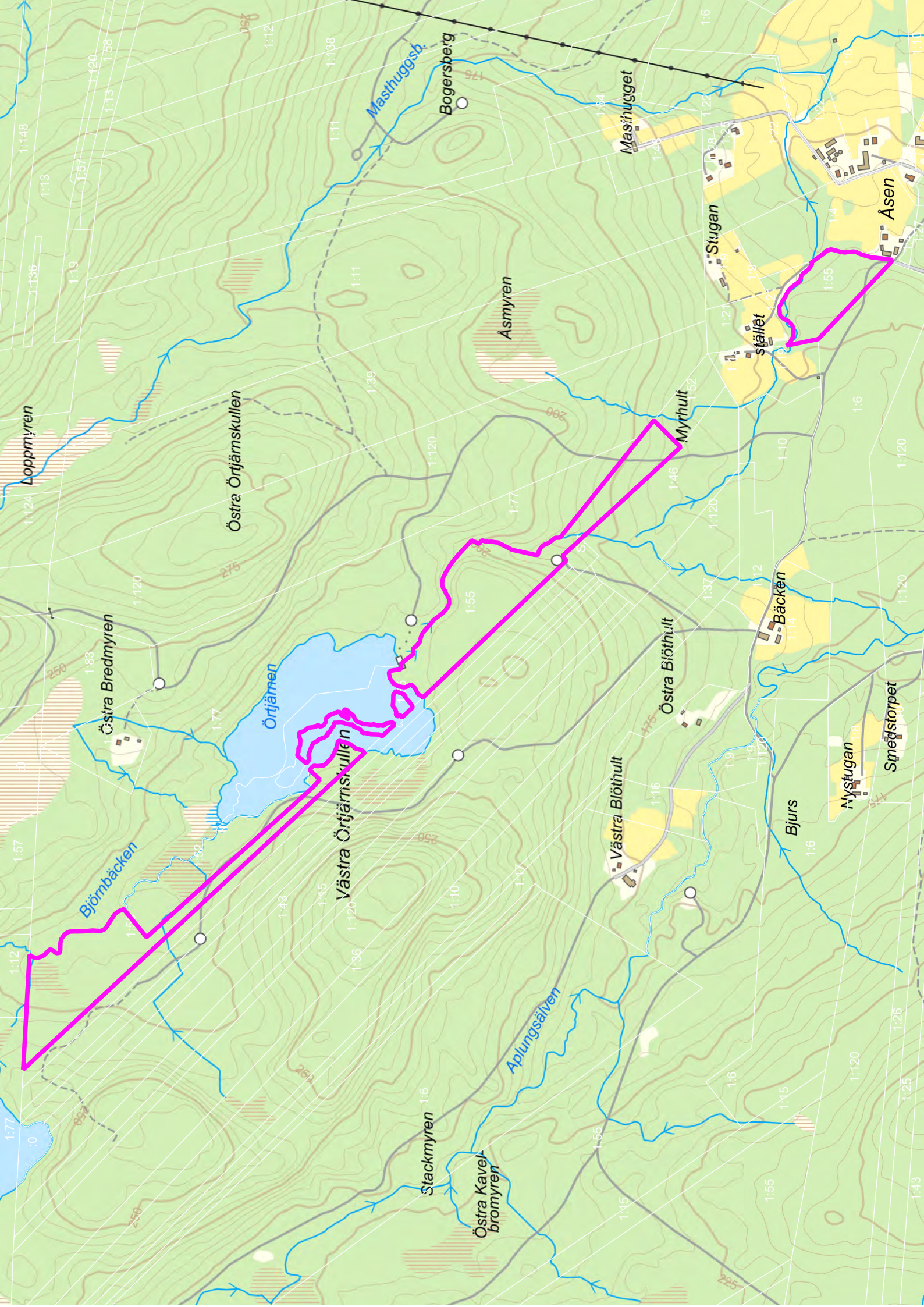
Trädslagsfördelningen är 53 % gran, 32 % tall och 15 % löv.

Skiftet kan inte bilda egen fastighet utan måste fastighetsregleras till av köparen redan ägd jordbrukstaxerad fastighet i Sunne kommun. Alternativt läggas samman med del A eller C.

Köparen står kostnaderna för fastighetsbildning.

Köparen övertar ansvaret för återbeskogning av två avdelningar om totalt 0,7 ha. I övrigt finns röjning och gallring som bör genomföras under planperioden. Tillgängligheten är överlag god då det går flera vägar in på skiftena.

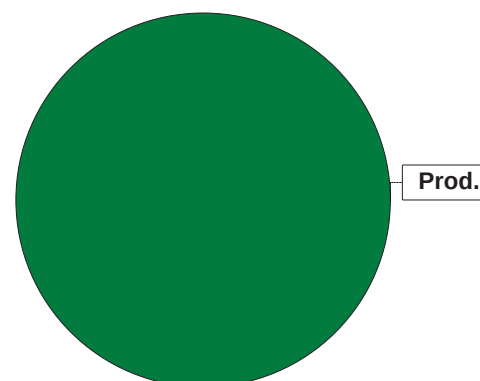




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	20,7	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	21,0	
Vatten	1,0	



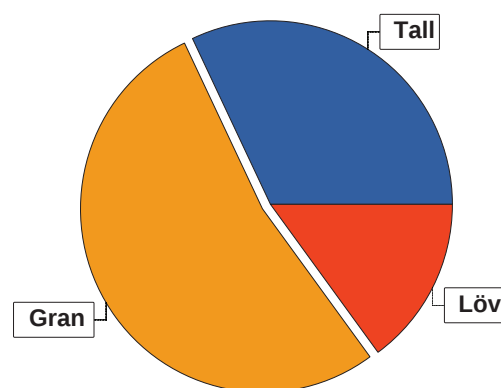
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	879	32	5,0
Gran	1467	53	10,3
Löv	406	15	3,8

Totalt
m³sk
2752

Medeltal

m³sk per hektar
133



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-21 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
110

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

289

Totalt under perioden

289

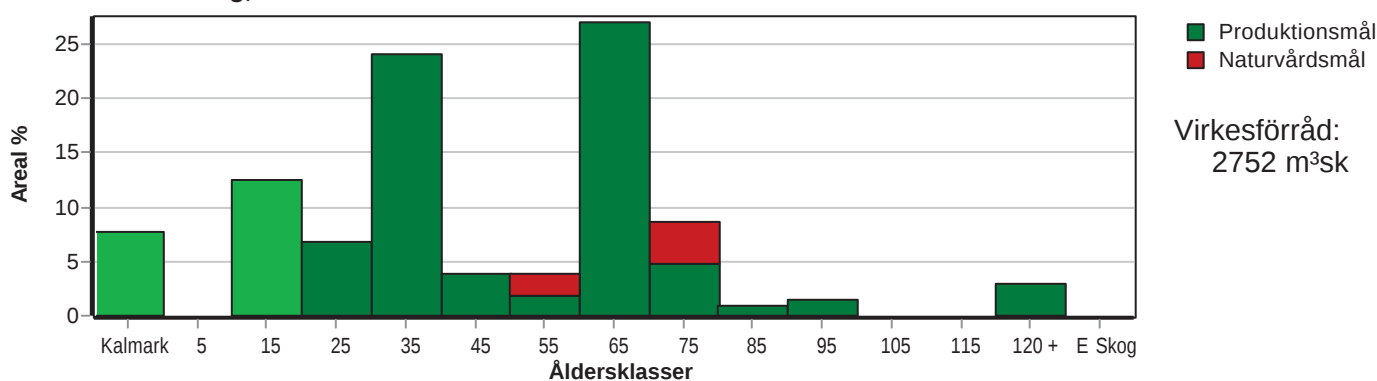
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
114
m³sk per ha
5,5

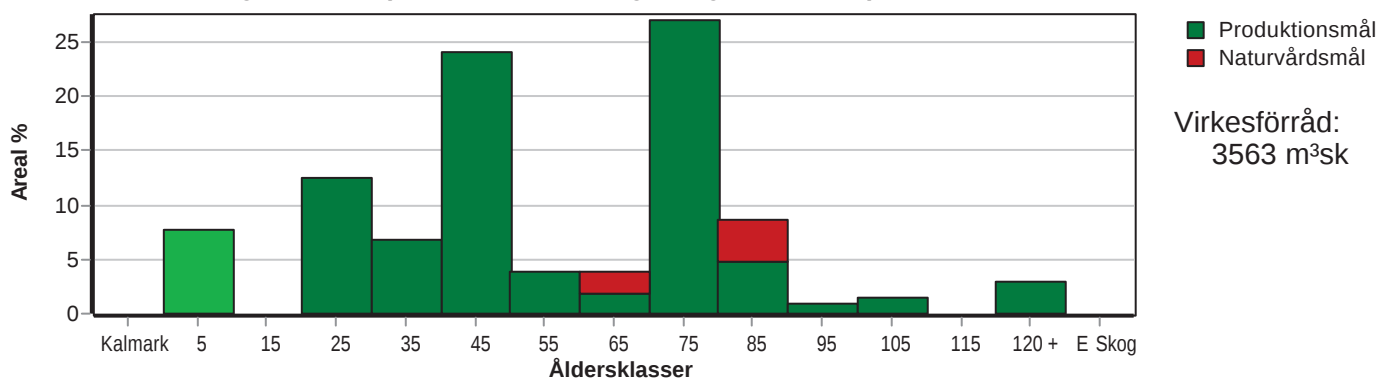
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	1,6	8					
- 9 år							
10 - 19	2,6	13	86	33	70	4	26
20 - 29	1,4	7	85	61	72	10	18
30 - 39	5,0	24	512	102	52	4	44
40 - 49	0,8	4	96	120	77	13	10
50 - 59	0,8	4	116	145	59	24	17
60 - 69	5,6	27	1322	236	63	30	7
70 - 79	1,8	9	391	217	23	73	4
80 - 89	0,2	1	11	55	30	60	10
90 - 99	0,3	1	14	47		100	
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,6	3	119	198	5	90	5
Lågprodskog(E) ÖF/Ski							
Summa/Medel	20,7	100	2752	133	53	32	15

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1	1,6	8					
	K2							
Röjningsskog	R1	3,0	14	110	37	65	5	29
	R2							
Gallringsskog	G1	10,4	50	1355	130	51	27	23
	G2							
Föryngrings- avverkningsskog	S1	4,7	23	1136	242	60	36	4
	S2							
	S3							
Lågproducerande skog	E1	1,0	5	151	151	21	69	10
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		20,7	100	2752	133	53	32	15

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

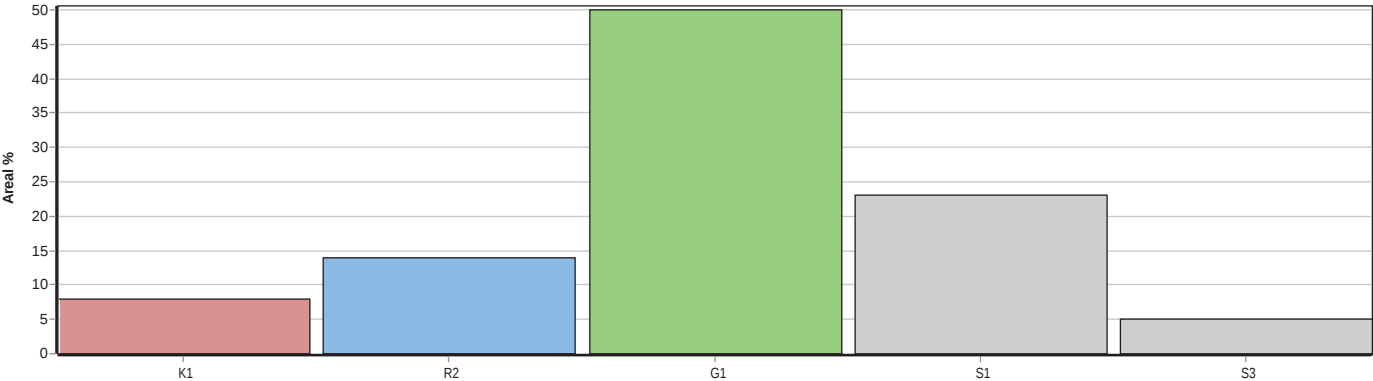
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd														
246	0,9	1	0	K1	G24	0	0	PG						Enstaka öf tall Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Naturlig föryngring Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2 3					
247	0,4	1	56	G1	T14	103	41	NO.b	Tall Gran Löv	60 20 20	18	14		15 Torvmark Sumparter Gläntor Gruppställt,delv.granund. Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,3	GA 0,7	i¹
248	0,7	1	61	G1	T22	196	137	PG	Tall Gran Löv	55 40 5	22	18		24 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	25	34	5,9	GA 1,2 GÖ 19	
249	0,6	1	131	S1	T16	198	119	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	23	18		23 Torvmark Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,2	VP 1,9 GÖ 18	
250	1,2	1	11	R2	G24	28	34	PG	Gran Löv	95 5		7		P=Odlingssä K=Husgrund V. Bremyra Kulturmvård Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	25		3,9		
251	2,1	1	61	G1	T24	206	433	PG	Tall Gran Löv	50 40 10	22	18		25 Gallrat Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	GA 1,1 GÖ 18	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd														
252	0,5	1	0	K1	G24	0	0	PG						Fuktiga partier Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll	2 2 2					
253	0,6 (-0,1)	1 L	41	G1	G24	132	66	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	18	15		19 Kulturmård- kolbotten Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	2	30	25	6,2	GÖ 17	
254	0,3	1	41	G1	G22	100	30	PG	Tall Gran Löv	30 60 10	16	13		16 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	25	10	5,1	GÖ 16	
255	0,8	1	71	S3	T22	175	140	NS.b	Tall Gran Löv	70 20 10	22	18		21 Inslag av Öf tall P=Kolbotten Kantz m vatten Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	2	20	32	4,8	VP 3,1 GA 0,8	i¹
256	1,0	6												Örtjärn							
257	0,2	1	86	S3	T22	57	11	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	16	12		9 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,9	VP 6,4	
258	0,4	1	24	R2	G22	60	24	PG	Tall Gran Löv	10 50 40		12		Dammluckor, stig Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Röjning	1	40		5,6		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkt tillväxt %	Uttag m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd														
259	1,0	1	76	S1	T24	251	251	PG	Tall Gran	75 25	24	20		26 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2	80	225	6,2	VP 2,8 GA 1,3 GÖ 18	
260	0,3	1	91	S1	T24	47	14	PG	Tall	100	24	20		5 Timmerställning Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2	50	8	1,8	VP 3,9 GÖ 11	
261	0,7	1	66	S1	T24	236	165	PG	Tall Gran	60 40	23	19		27 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	VP 3,2 GA 1,4 GÖ 18	
262	0,3	1	11	R2	G26	53	16	PG	Gran Löv	60 40		13		Enstaka öf löv Sluttnig mot bäcken Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	40		4,7		
263	0,5	1	61	S1	G28	186	93	PG	Gran Löv	80 20	21	18		22 Något olikåldrigt P=Matkällare Sluttnig mot bäcken Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2	25	27	6,0	VP 3,9 GÖ 15	
264	1,0	1	26	G1	G26	61	61	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	14	11		11 Kulturmård Husgrund Lövbråtarna Ö.delen uttrick, glänta Luckigt Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2	25	23	5,7	GÖ 15	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-04

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del B Id: 176602000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkt tillväxt %	Uttag m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd														
265	0,4	1	56	G1	G24	187	75	PG	Tall Gran Löv	5 80 15	19	16		24 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	25	22	6,2	GA 0,8 GÖ 17	
266	0,6	1	36	G1	G28	117	70	PG	Tall Gran Löv	5 90 5	12	11		20 Odlingsspår Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3	25	23	6,9	GA 0,8 GÖ 16	
267	1,6	1	66	S1	G28	309	494	PG	Gran Löv	95 5	25	21		31 Kantz mot bäck Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	568	9,3	VP 3,4 GA 1,5 GÖ 17	
268	0,2	1	0	K1	G28	0	0	PG						Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll Röjning (F)	2 2 3					
269	1,1	1	13	R2	G28	33	36	PG	Tall Gran Löv	10 50 40		6		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	40		6,1		
270	1,2 (-0,1)	1 L	31	G1	G28	81	89	PG	Tall Gran Löv	20 70 10	13	11		15 Enstaka öf tall Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2	30	37	5,8	GÖ 15	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-04

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del B Id: 176602000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
271	3,4 (-0,1)	1 L	31	G1	B28	107	353	PG	Gran Löv	40 60	17	14	17	Ev vedtag K=Torplämning På Backen Delvis gallrat Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring Røjning	1	35	124	5,3		



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

FOLKESGÅRDEN 1:55, Del B
Västra Ämtervik
Sunne
Värmlands län
2024 - 2033
-
2025-09-04



Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog





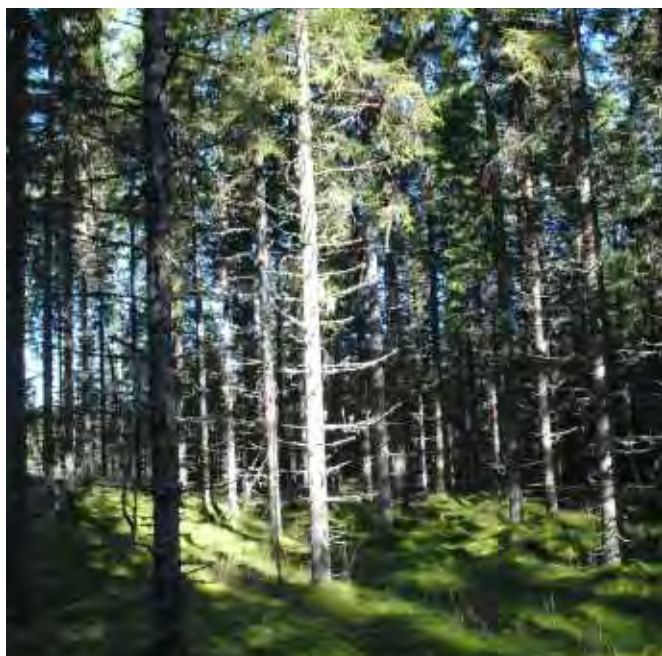
Del C

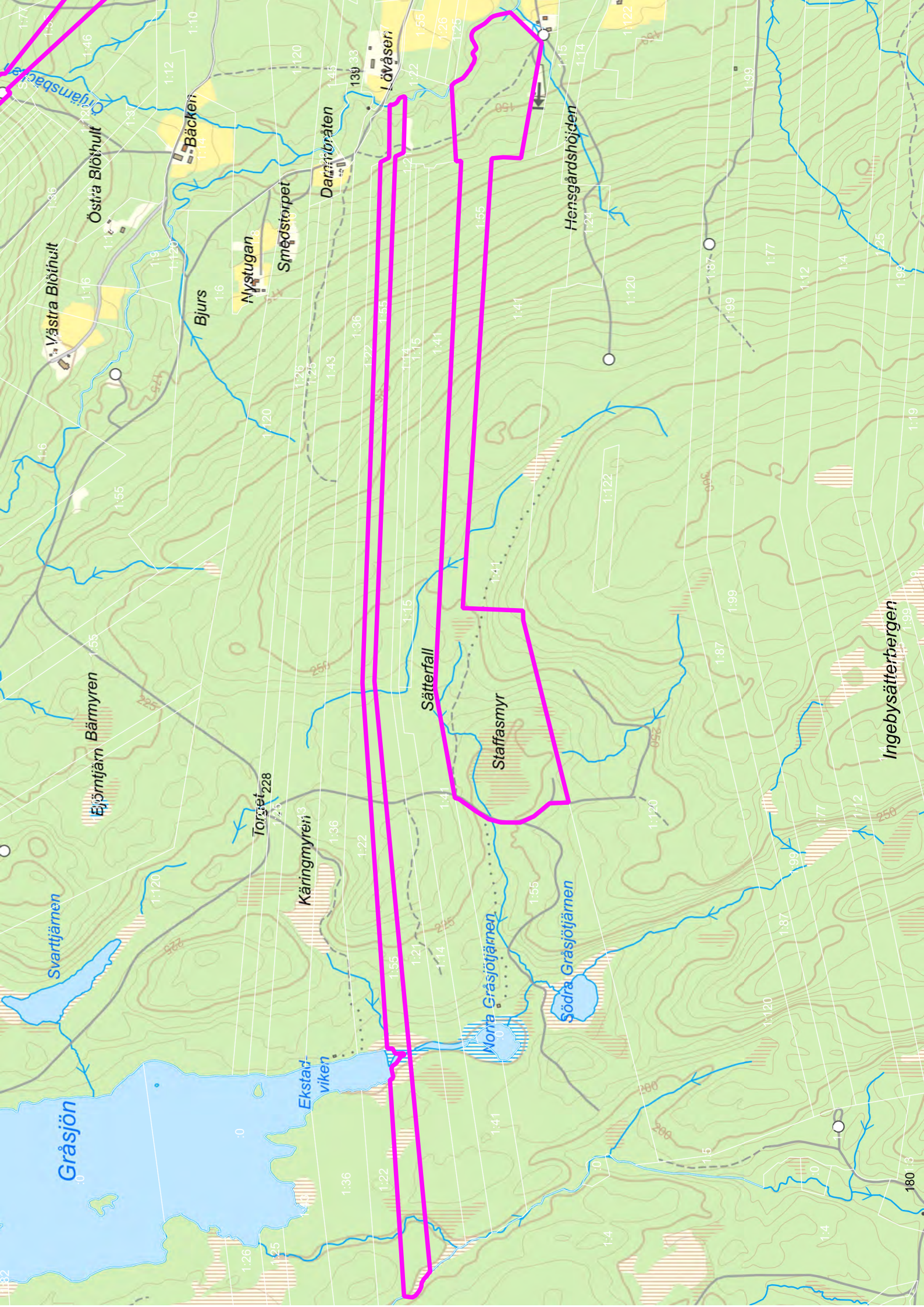
Ett område uppdelat på två skiften om totalt 54,7 ha varav 51,3 ha produktiv skogsmark, 3,3 ha impediment och 0,1 ha övrig mark. Virkesförrådet uppgår till 5 850 m³sk vilket ger ett medeltal om 114 m³sk/ha. Boniteten uppgår till 6,8 m³sk/ha/år och trädslagsfördelningen är 61 % gran, 32 % tall och 7 % löv.

Fastighetsdelen har en ganska jämn åldersfördelning och det finns skog i alla åldrar förutom de äldsta. Skiftena kommer på sikt att ha en fin och jämn värdetillväxt då en stor andel av arealen består av skog yngre än 55 år. Köparen övertar ansvaret för återbeskogning på avd 135, 0,7 ha.

Det finns en del röjning som bör göras inom pågående planperiod.

Fastighetsdelen kan bilda egen fastighet eller fastighetsregleras till av köparen redan ägd jordbrukstaxerad fastighet i Sunne kommun. Köparen står kostnaden för fastighetsbildningen.

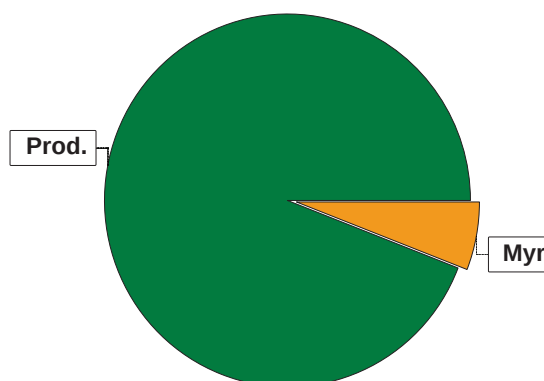




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	51,3	94
Myr/kärr/mosse	3,3	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	54,7	
Vatten	0,0	



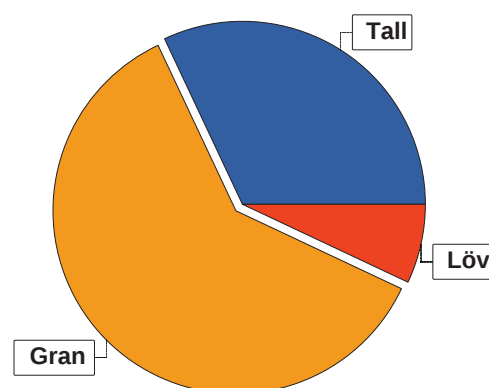
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	1849	32	16,6
Gran	3603	61	28,6
Löv	402	7	4,7

Totalt m³sk: 5854

Medeltal

m³sk per hektar
114



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-21 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
287

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	403
Totalt under perioden	403

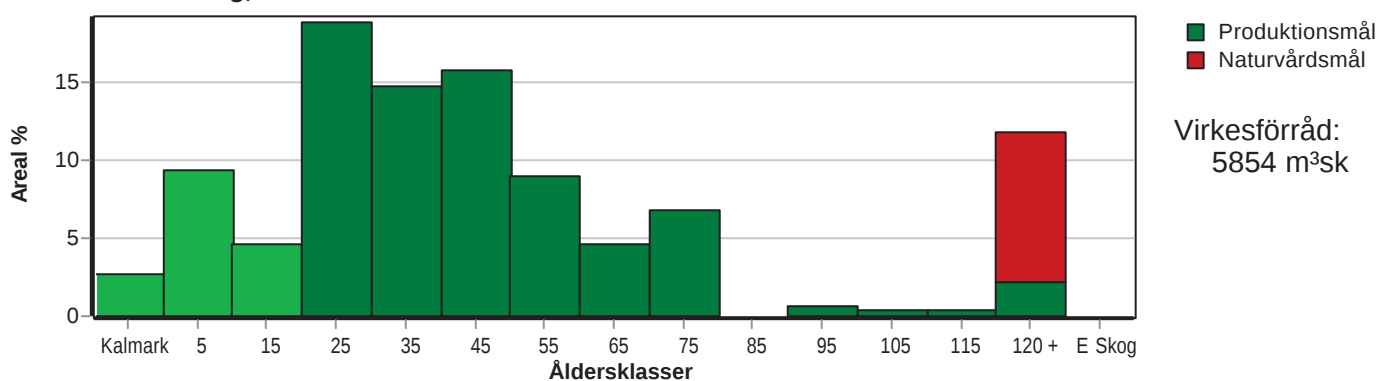
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
281
m³sk per ha
5,5

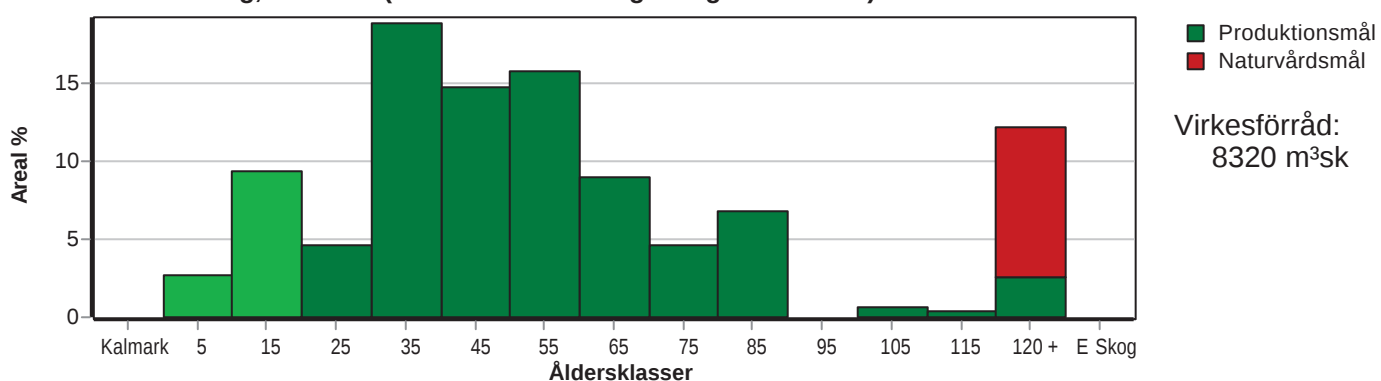
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	1,4	3					
- 9 år	4,8	9	19	4	59	29	12
10 - 19	2,4	5	53	22	57	25	18
20 - 29	9,7	19	462	48	70	11	19
30 - 39	7,6	15	791	104	65	18	17
40 - 49	8,1	16	1611	199	82	15	3
50 - 59	4,6	9	792	172	56	44	
60 - 69	2,4	5	467	195	44	48	8
70 - 79	3,5	7	960	274	73	21	7
80 - 89							
90 - 99	0,3	1	46	153	10	80	10
100 - 109	0,2		16	80	60		40
110 - 119	0,2		50	250		100	
120 +	6,1	12	587	96	8	92	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	51,3	100	5854	114	62	32	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 17 % (8,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 12 % (6,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1	1,4	3					
K2	1,6	3	6	4	60	30	10
Röjningsskog R1	3,2	6	13	4	58	29	12
R2	10,4	20	391	38	69	14	17
Gallringsskog G1	24,4	48	3785	155	68	25	7
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	4,4	9	1079	245	65	29	6
S2							
S3	5,9	12	580	98	10	89	2
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	51,3	100	5854	114	62	32	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

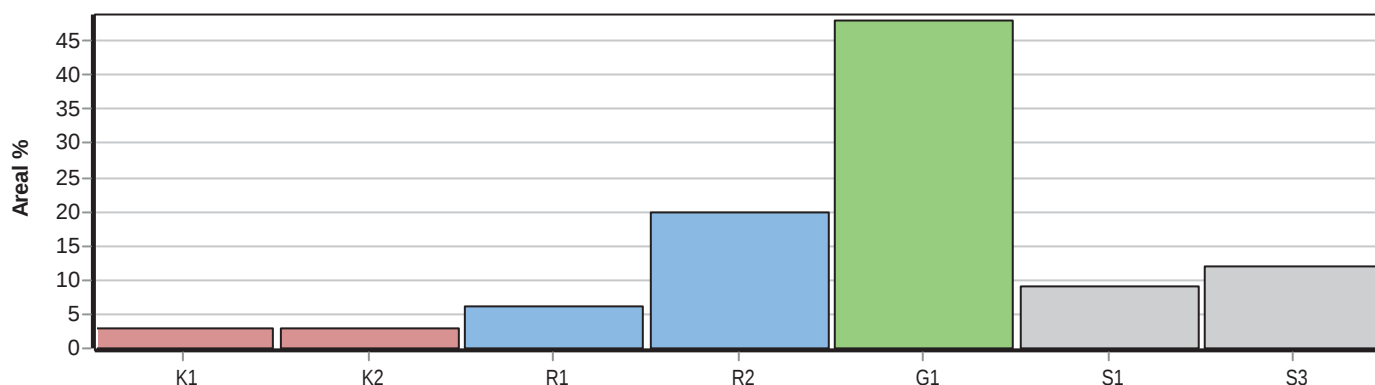
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkt tillväxt %	Uttag m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd													
110	0,4	1	16	R2	G26	24	10	PG	Tall Gran Löv	40 50 10				Olikåldrigt Varierande höjd Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	30		5,0	
111	0,1	5												Annan mark Väggkorsning Vändplan						
112	0,5	1	6	R1	G24	4	2	PG	Tall Gran Löv	30 60 10		1		Självförngrat Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	30		2,6	
113	6,2 (-1,2)	1 2	131	S3	T14	92	460	NO,b	Tall Gran	90 10	21	15		12 Naturvård Torvmark Tallsumpskog Annan vegtyp (99) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,9	ⁱ
114	0,8	1	41	G1	G26	137	110	PG	Tall Gran	40 60	17	14		19 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	
115	3,7	1	21	R2	G24	34	126	PG	Tall Gran Löv	20 75 5		8		Fornminne Kulturvård Enstaka öf tall Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	25		5,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-10

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del C Id: 176602001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkt tillväxt %	Uttag m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd													
116	1,6	1	46	G1	T24	131	210	PG	Tall Gran Löv	60 35 5	18	15		19 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	
117	0,8	1	61	G1	T24	206	165	PG	Tall Gran Löv	60 35 5	21	18		25 Bergbundet Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	
118	0,6	1	46	G1	G24	131	79	PG	Tall Gran	30 70	15	13		20 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	25	24	5,9	
119	1,3	1	31	G1	G24	76	99	PG	Tall Gran Löv	25 70 5	12	10		14 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	25	34	6,2	
120	2,3	1	56	G1	T24	161	370	PG	Tall Gran	60 40	20	16		21 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	
121	0,2	2												Myr						
122	0,2	1	111	S3	T20	249	50	PG	Tall	100	24	19		27 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	
123	0,4	1	16	R2	G24	18	7	PG	Tall Gran Löv	20 70 10		4		Fuktigt Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Röjning	1	30		4,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-10

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del C Id: 176602001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd												
124	1,2	1	71	S1	T24	221	265	PG	Tall Gran Löv	70 25 5	25	20		23 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd			5,9	
125	2,1	1	6	R1	G24	4	8	PG	Tall Gran Löv	40 50 10		1		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	30	2,7	
126	0,2	1	101	S3	G18	82	16	PG	Gran Löv	60 40	20	15		11 Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,0	
127	3,0	1	21	R2	G28	45	135	PG	Tall Gran Löv	5 70 25		7		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	30	6,2	
128	1,4	1	31	G1	G30	118	165	PG	Gran Löv	80 20	13	12		19 Överstående löv Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	2 2	25 56	7,9	
129	0,8	1	41	G1	G30	261	209	PG	Gran Löv	95 5	21	18		29 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	25 52	11,7	
130	0,2	1	11	R2	G28	8	2	PG	Gran Löv	95 5		2		Luckigt Ojämnt Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	3	30	3,7	
131	1,9	1	46	G1	G30	312	593	PG	Gran Löv	95 5	25	21		31 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd			12,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-10

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del C Id: 176602001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd												
132	1,0	1	13	R2	G30	14	14	PG	Gran Löv	60 40		11		Luckigt Varierande höjd Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	30	4,2	
133	1,1	1	26	G1	G26	76	84	PG	Gran Löv	70 30	14	11		14 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	2	25 30	6,3	
134	0,4	1	71	S1	G28	329	132	PG	Tall Gran Löv	5 90 5	28	23		31 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100 150	9,3	
135	0,7	1	0	K1	G30	0	0	PG						Gräsväxt Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering Återväxtkontroll Röjning (F)	2 2 2 3			
136	0,8	1	71	S1	G28	308	246	PG	Gran Löv	90 10	28	23		29 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd			8,9	
137	1,1	1	41	G1	G28	163	179	PG	Tall Gran	15 85	19	16		21 Olikaåldrigt Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd			8,6	
138	0,4	1	71	S1	G28	298	119	PG	Gran	100	27	22		29 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd			8,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-10

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del C Id: 176602001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
139	0,5	1	71	S1	G30	273	137	PG	Tall Gran Löv	5 90 5	25	20		29 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	157	8,4	
140	1,6	1	4	K2	G30	4	6	PG	Tall Gran Löv	30 60 10				Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3		30	3,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-10

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del C Id: 176602001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
141	0,3	2												Myr						
142	0,6	1	141	S1	T18	122	73	PG	Tall	100	30	20		14 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	1	80	59	2,3	
143	0,7	1	61	G1	T22	180	126	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	21	17		22 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	25	36	5,0	
144	0,3	2												Myr						
145	1,1	1	56	G1	T22	145	160	PG	Tall Gran	70 30	19	14		21 Olikåldrigt Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	2	25	47	4,7	
146	0,5	1	141	S3	T14	107	54	PG	Tall Löv	95 5	19	15		16 Tallsumpskog Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	
147	0,4	2												Myr						
148	0,7	1	36	G1	T22	121	85	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	13	12		20 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	2	25	27	5,8	
149	0,9	2												Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-10

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del C Id: 176602001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkt tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd										%	m³sk		
150	1,6	1	31	G1	G24	65	104	PG	Tall Gran Löv	30 50 20	11	9		13 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	25	36	4,8	
151	0,8	1	56	G1	G26	208	166	PG	Tall Gran	10 90	24	19		24 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9	
152	1,3	1	46	G1	G26	178	231	PG	Tall Gran	10 90	21	17		22 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,2	
153	0,3	1	91	S1	T22	154	46	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	21	18		20 Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	
154	0,9	1	61	G1	G24	196	176	PG	Tall Gran Löv	20 70 10	20	17		25 Delv klen diameter Fuktiga partier Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	25	51	6,1	
155	0,7	1	26	R2	G24	66	46	PG	Tall Gran Löv	20 60 20		11		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	30		6,3	
156	0,4	1	16	R2	G24	51	20	PG	Tall Gran Löv	40 50 10		5		Glest Varierande höjd Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning (A)	2	25		7,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-10

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del C Id: 176602001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkt tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd										%	m³sk		
157	0,6	1	26	G1	G26	66	40	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	11	8		15 Gynna blandskog Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	25	15	5,9	
158	0,9	1	36	G1	G24	137	123	PG	Tall Gran Löv	5 75 20	13	12		21 Överstående of tall Annan vegtyp (99) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30	47	6,9	
159	0,7	1	0	K1	G26	0	0	PG						Gräsväxt Enstaka of tall Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering Återväxtkontroll Röjning (F)	1 1 2 3				
160	1,0	1	36	G1	G26	114	114	PG	Gran Löv	85 15	14	12		18 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	
161	0,6	1	6	R1	G26	5	3	PG	Gran Löv	80 20		1		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	2	30		2,7	
162	0,7	1	31	G1	G28	144	101	PG	Gran Löv	70 30	16	14		21 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	25	33	8,5	
163	0,6	1	21	R2	G28	51	31	PG	Tall Gran Löv	5 75 20		11		Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	1	25		6,6	
164	0,4	1	51	G1	G30	239	96	PG	Gran	100	26	21		25 Bäckravin Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-10

Län: Värmlands län Kommun: Sunne Församling: Västra Ämtervik
FOLKESGÅRDEN 1:55, Del C Id: 176602001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

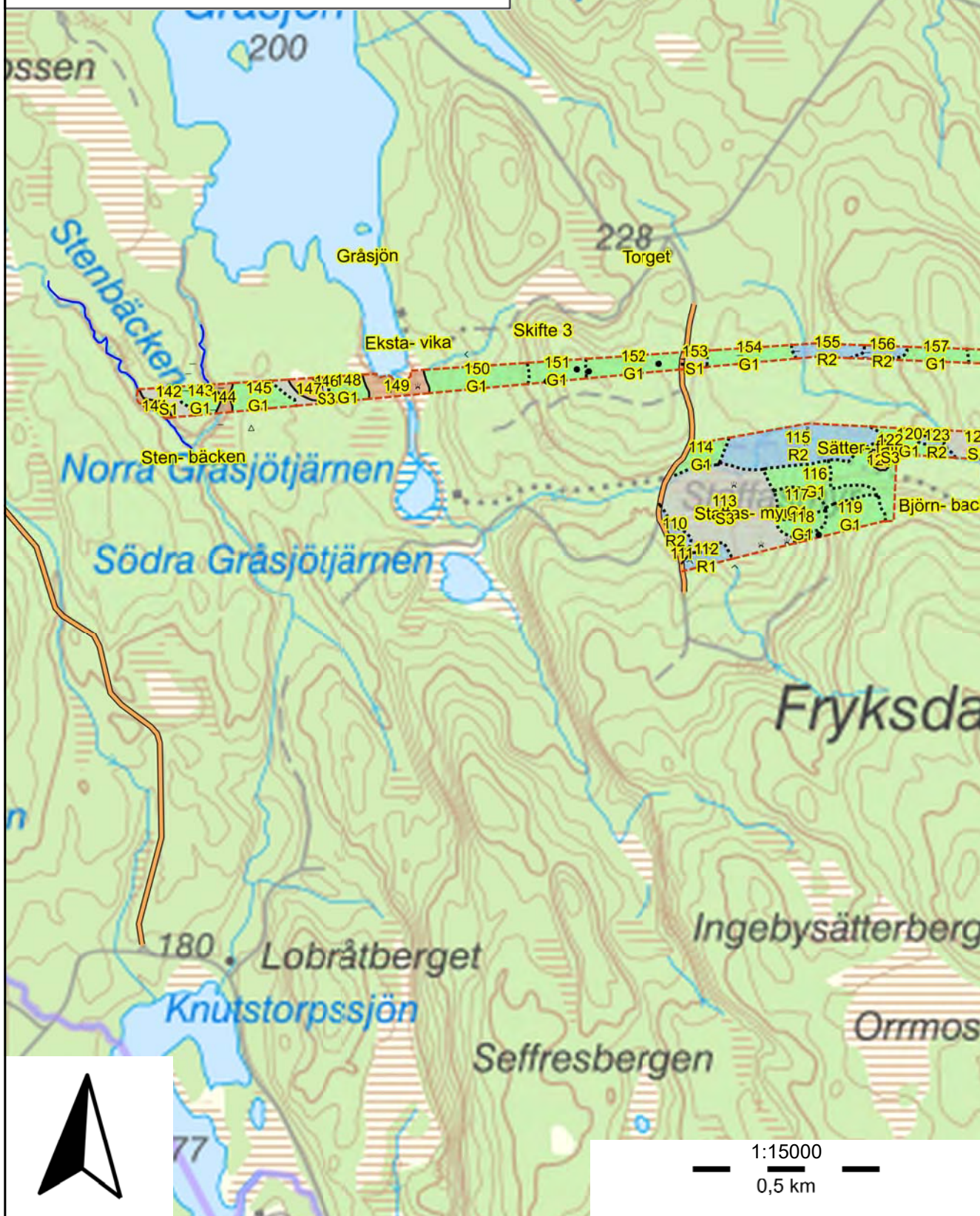
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
165	0,2	1	71	S1	G30	309	62	PG	Gran Löv	80 20	32	27		26 Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,0	

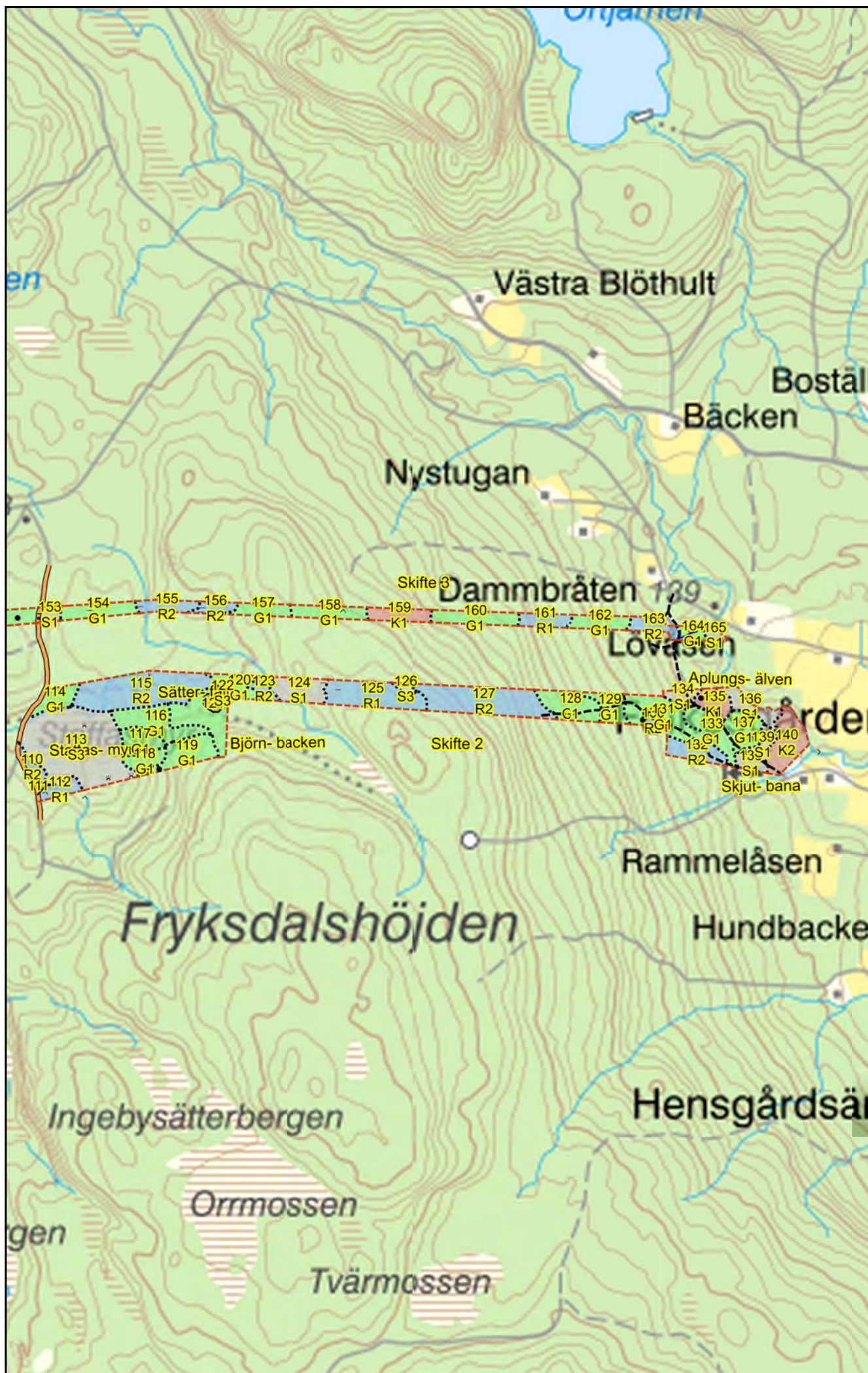
SKOGSKARTA

Plan FOLKESGÅRDEN 1:55, Del C
Församling Västra Ämtervik
Kommun Sunne
Län Värmlands län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2025-09-10



Huggningsklass	
	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog







Beskrivning

Fakta

Pris

Del A 5 600 000 SEK

Del B 1 400 000 SEK

Del C 3 000 000 SEK

Pristyp

Utgångspris

Grunddata

Fastighetsbeteckning

SUNNE FOLKESGÅRDEN 1:55, delar av

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde kan ej anges då försäljningen omfattar delar av en befintlig taxeringsenhet.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd.

Inteckningar

Delarna säljs fri från inteckningar, vilket innebär att det inte medföljer några pantbrev.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Övrig kulturhistorisk lämning (Status: avregistrerad fornlämning)

Övrig kulturhistorisk lämning (Status: avregistrerad fornlämning)

Övrig kulturhistorisk lämning (Status: avregistrerad fornlämning)

Fornlämning

Fornlämning

Fornlämning

Gemensamhetsanläggning

ARVIKA NOLBY GA:2, väg

ARVIKA NOLBY GA:9, väg

SUNNE ÅRÅS GA:3, väg

SUNNE FOLKESGÅRDEN GA:2, väg

SUNNE ÅSEN GA:1, väg

SUNNE ÅSEN GA:2, väg

SUNNE ÅRÅS GA:2, väg

SUNNE HENSGÅRD GA:8, väg

SUNNE FOLKESGÅRDEN GA:4, väg

SUNNE FOLKESGÅRDEN GA:3, väg

Rättigheter, last

Officialservitut: Avlopp

Avtalsservitut: Kraftledning

Officialservitut: Rätt att använda, bibehålla och underhålla väg till en bredd av 5 m.

Ledningsrätt: Rätt till fiberoptisk ledning inom ett 5 m brett område.

Avtalsservitut: Väg

Ledningsrätt: Rätt till elektrisk starkströmsledning.

Officialservitut: Avlopp

Ledningsrätt: Starkström

Avtalsservitut: Uppdämning

Avtalsservitut: Kraftledning och nätstation

Samfällighet

SUNNE FOLKESGÅRDEN S:7, markområde

SUNNE FOLKESGÅRDEN S:6, dike

SUNNE FOLKESGÅRDEN S:1, väg

SUNNE FOLKESGÅRDEN S:2, dike

SUNNE FOLKESGÅRDEN S:3, väg

SUNNE HENSGÅRD S:3, dike

SUNNE HENSGÅRD S:6, ö i Gråsjön

SUNNE HENSGÅRD S:9, dike

SUNNE HENSGÅRD S:8, dike

SUNNE HENSGÅRD S:7, ö i Gråsjön

SUNNE HENSGÅRD S:4, vägar

SUNNE HENSGÅRD S:5, trakt, vedtag

SUNNE HENSGÅRD S:2, vägar

SUNNE HENSGÅRD S:10, väg runt mossen

SUNNE ÅSEN S:2, väg

SUNNE ÅSEN S:1, väg

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut: Uppdämning

Avtalsservitut: Väg

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Kraftledning och nätstation

Avtalsnyttjanderätt: Rätt att bredda och räta ut väg

Avtalsnyttjanderätt: Vindkraftpark,

Avtalsnyttjanderätt: Vindkraftpark

Skogsuppgifter

Skogsskötselplanen är upprättad av Jan-Erik Broström 2024-10. Planen är därefter teoretiskt uppräknad med 2025 års tillväxt.

Fastighetsbildning

Delarna säljs var och en för sig eller tillsammans. Kontakta ansvarig mäklare för personligt rådgivning rörande förvärv och fastighetsbildning. Ett förvärv medför automatiskt fastighetsbildning men hur den ska genomföras och i vilken form kan skilja mellan delarna och köpare.

Vägar

Fastigheten har i dagsläget andel i flertalet vägar. I samband med fastighetsbildning kommer de delar som säljs att föras med andelstal i de vägar de har behov av att ha del i. Andelstalet kommer att beräknas utifrån den förvärvade delens produktionsförmåga. Likaså gäller de gemensamma diken som finns till resp. skogsskifte.

Jakt

Fastighetsdelarna ingår i Rottnens KSO och Hensgårds VVO om ca 4 300 ha.

Natur- och kultur

Del A, i nordväst vid föryngringsytan, finns ett stort område om 19,4 ha klassat som möjlig fornlämning, fossil åker. I sydvästra delen vid föryngringsytan finns ett område om 3,1 ha klassat som fornlämning, lägenhetsbebyggelse. Det finns ytterligare ett område om 0,3 ha klassat som fossil åker. På området finns även flertalet lämningar från en kvarn med tillhörande damm. Är man intresserad finns mer information i Skogsstyrelsens kartprogram som nås via: skogsstyrelsen.se/skogliggrunddata

Del B, i södra delen finns en kulturlämning, lägenhetsbebyggelse, likadant i norra änden. Märkta K i plankartan.

Del C, i avd 115 finns en kulturlämning, bebyggelse, 1,3 ha.

I övrigt fanns vid kontrolltidpunkten inga natur/kulturvärden på fastighetsdelarna.

Förvärvstillstånd

Krävs ej för privatperson, krävs alltid för juridisk person.

Besiktning- och undersökningsplikt

En köpare har enligt jordabalken ett mycket långtgående ansvar att innan ett förvärv sker förvissa sig om fastighetens skick, egenskaper, gränser, areal m.m. Köparen bereds därför möjlighet att på egen hand eller genom konsult undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om fastighetens specifika egenskaper.

Skogsinventeringen, som ligger till grund för skogsskötselplanen, är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. Det innebär att skogsskötselplanen inte ska ses som en exakt återspeglning av fastighetens eller enskilda bestånds egenskaper. Det åligger köparen själv eller med hjälp av sakkunnig att kontrollera/bedöma riktigheten i uppgifterna.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Budgivaren ska inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-12-04 kl. 11.00.

Fastighetsdelarna säljs var och en för sig eller tillsammans. Var tydlig i budblanketten med vilka delar budet gäller.

På anbudsdagen, 2025-12-04 senast kl. 11.00, ska bud ha kommit mäklaren Fredrika Hovberg skriftligt tillhanda. Buden och de olika alternativen kommer att ställas emot varandra. Därefter redovisas samtliga bud för säljarna som förbehåller sig rätten att anta inkommet bud eller hålla en efterföljande auktion.

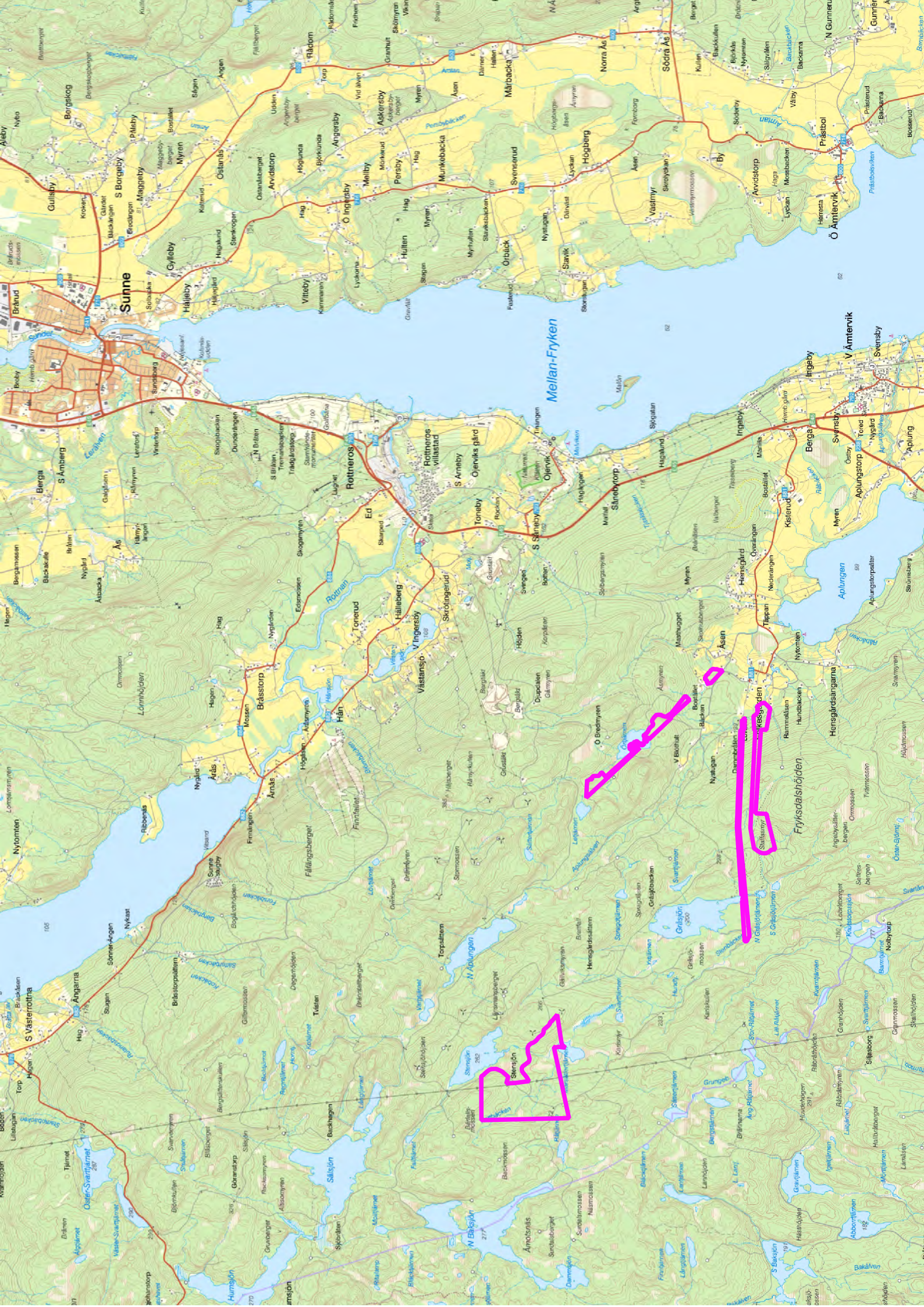
Därför ska man som intressent finnas tillgänglig på telefon efter kl. 13.00 anbudsdagen. Finns man inte tillgänglig noteras det i anbudsjournalen som att man stannat och inte önskar lägga ett högre bud. Säljaren har fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren kan välja till vem och för vilket pris fastigheten säljs.

Tillträde

Tillträde kan ske när förrättningen/-arna vunnit laga kraft.

Visning

Ingen offentlig visning kommer att ske. Besiktning av fastigheten sker på egen hand. Var vänlig och visa hänsyn till personer och den verksamhet som pågår på och i anslutning till fastigheten. Finns önskemål om att inspektera skogen i sällskap med sakkunnig rådgivare, kontakta ansvarig mäklare.



Budblankett

Budgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett bud gällande fastigheten
Fastigheten SUNNE FOLKESGÅRDEN 1:55, del av

Bankkontakt,
kontaktuppgifter

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri provningsrätt.

Jag är medveten om att bud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Bud, här anger du
vilken/vilka delar du är
intresserad av och vad
ditt bud är för
respektive del eller
delarna tillsammans

Underskrift budgivare

Underskrift

Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

