



## FAGERSTA BRANDBO 5:77



**Thomas Hedlund**

Fastighetsmäklare

010-482 80 76

[thomas.hedlund@mellanskog.se](mailto:thomas.hedlund@mellanskog.se)





### **Virkesrik skogsfastighet söder om Fagersta om 145 ha.**

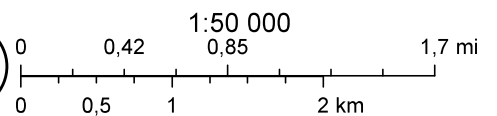
Skogsfastighet i anslutning till vägen mellan Västerås och Fagersta i byn Brandbo. Den produktiva arealen uppgår till 133 ha och virkesförrådet är 24 500 m<sup>3</sup>sk. Fina röjnings- och gallringsskogar där en stor andel är i åldern 50 - 70 år. Skogsmarken är till största del högproducerande och lättåtkomlig med mycket bra vägnät och många upptagna färdiga traktorvägar. Beräknad bonitet 6,7 m<sup>3</sup>sk per ha/år och en löpande tillväxt om ca 830 m<sup>3</sup>sk om året under planperioden. Jaktstuga finns på fastigheten och jakten blir tillgänglig för ny köpare.

# Översiktskarta



2025-10-02 08:06:49

 Fastighetsytor Urval2







## Fastighetsbeskrivning

### Fakta

Pris

11 800 000 SEK

### Grunddata

Fastighetsbeteckning

FAGERSTA BRANDBO 5:77

### Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetsregistret: 144,5 ha

Total areal enligt skogsbruksplan: 144,5 ha

Skogsuppgifter

För fastigheterna finns en skogsbruksplan upprättad 2025 av entreprenör anlitad av Mellanskog. Skogsbruksplanen är upprättad efter fältbesiktning i augusti 2025.

Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken 133 ha med ett virkesförråd om 24 500 m<sup>3</sup>sk, varav 7 00 m<sup>3</sup>sk är G2-, S1- och S2-skog. Medelbonitet på 6,7 m<sup>3</sup>sk per ha/år och medeltal om 183 m<sup>3</sup>sk per ha. Trädslagsblandning 75 % tall, 19 % gran och

6 % löv. Mycket skog i medelåldern. Fina röjnings- och gallringsskogar som har god tillväxt. Markförhållanden och bonitet är överlag goda med vissa delar av skogen är sluttande mark men inte så det blir försvårande. En del mindre myrar och berghällar i dagen. Lättframkomlig terräng och mindre ytstenigt. Skogsmarken är till största del högproducerande och lättåtkomlig med mycket bra vägnät och många upptagna färdiga traktorvägar.

Totalt föreslås 5,0 % av den produktiva skogsmarken till Naturvård Orörd (NO) och Naturvård Skötsel (NS). För att uppfylla kraven i enlighet med PEFC skall minst 5% av skogsmarksarealen på frisk och fuktig mark på sikt utgöras av lövdominerade bestånd. På fastigheten har 6,0 % av arealen föreslagits till "Framtida lövdominans".

Skogsvård

Det finns inga större eftersläpande skogsvårdsåtgärder såsom markberedning eller plantering på fastigheten för utom ett mindre om 4 ha markberedning. I planens första period finns också ett bestånd där markberedning och plantering bör ske

snarast om 8 ha. Fastigheten har också ett visst behov av röjning under planperioden.

#### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

#### Jaktstugan

Timmerstomme på plintgrund, tak med tegel och isolerade fönster och dörrar. Vedkammin för uppvärmning. Vatten & avlopp saknas.

Typ av byggnad: Ekonomibygnad

Byggnadsarea: 20 m<sup>2</sup>.

Beskaffenhet: Bra skick.

Byggnadsår: 2010

#### Fastighetsgränser

Endast i rågång som passerar Römossvägen finns blåvita snitselband uppsatta i rågång. Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

#### Natur- och kulturvärden

På skifte 1 i bestånd 39 finns en kolbotten som "Övrig kulturhistorisk lämning" registrerad hos Riksantikvarieämbetet.

Vid kontrolltillfället hittades inga nyckelbiotoper eller andra naturvårdshänsyn i "Skogens Pärlor" hos Skogsstyrelsen.

#### Jakt

Fastigheterna ingår i Älgförvaltningsområde 2 Gunnilbo och älgutdelningen är genom

licensansökan hos Länsstyrelsen.

Fastigheten hör till Brandbo Jaktlag om ca 500 ha och jaktledare är Kjell Persson. Ny ägare ansöker om medlemskap i jaktklubben och disponerar jakten fr. o m 2026-07-01 om jakten sägs upp senast 2025-12-31.

#### Fiske

Fastigheten har fiske i ett antal vatten genom samfällt fiske i sjöar och Kolbäckån. Denna rättighet övergår till ny ägare. Bra fiske efter kräftor finns i framför allt Brandboviken och Lilla Aspen.

#### Arrende/stöd/nyttjanderätter

Åkermarken ca 4 ha är för närvarande utarrenderad till Erik Holmgren på ett sk "Sidoarrende". Uppsägning har skett till avtalstidens utgång 2026-03-13.

#### Skogsbilvägar

Skogsbilvägen till skiftet är gemensam och kallas för Römossvägen, nyckel till bommen kan lånas under dagen av mäklaren Thomas Hedlund. De två stickare som går parallellt med RV 66 är gemensam för flera fastighetsägarna genom bl a Brandbo S:43. Dessa två vägar är stängda genom viltstängsel men går att öppna i grindarna som endast är låsta med hakar.

#### Planer, bestämmelser mm

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Huvudsakligen skall jord- och skogsbruk premieras. Vad gäller riksintressen så är fastigheten berörd av riksväg 66 och en större kraftledning som går över skiftet. Ny översiktsplan är nu efter revidering ute på granskning mellan den 31 mars 2025 – 31 maj 2025, men ännu inte antagen.

<https://fagersta.se/organisation--styrning/insyn-och-paverkan/granskning-oversiktsplan>





## Övrigt

Beslut finns om breddning av Kraftledningsgatan och trädsäkring ca 50 träd skall avverkas nu under hösten 2025 och fastighetsägaren har erhållit intäkt för träden som sålts till linjeexploatören.

## Skattetal

Fastigheten har 277/864 Mantal i skifteslaget. Mantalet ger bla delaktighet i samfälligheter som vatten, fiske, vägar, sågplatser, kvarnplatser, myrtag, grustag m.m.

## Taxeringsvärde:

Fastigheten är nybildad och har fått ett förslag till beslut om taxeringsvärde från Skatteverket. I detta taxeringsvärde ingår:  
taxeringsvärde skogsmark: 10 290 000 SEK  
taxeringsvärde skogsimpediment: 11 000 SEK  
totalt taxeringsvärde: 10 301 000 SEK

## Inteckningar

Inga penninginteckningar finns på fastigheten.

## Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning  
FAGERSTA BRANDBO GA:4 är parallellvägen med RV 66 och har grindar som endast är låsta med hakar.

## Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE  
BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

## Samfällighet

Samfälligheterna är gemensamma för många fastighetsägare i skifteslaget.  
Samfälligheterna innehåller både gemensamt vatten samt fiske och en del öar i Åmanningen.

FAGERSTA BRANDBO S:7,  
FAGERSTA BRANDBO S:38,  
FAGERSTA BRANDBO S:9,  
FAGERSTA BRANDBO S:20,  
FAGERSTA BRANDBO S:2,  
FAGERSTA BRANDBO S:22,  
FAGERSTA BRANDBO S:13,  
FAGERSTA BRANDBO S:19,  
FAGERSTA BRANDBO S:21,  
FAGERSTA BRANDBO S:42,  
FAGERSTA BRANDBO S:10,  
FAGERSTA BRANDBO S:34,



FAGERSTA BRANDBO S:33,  
FAGERSTA BRANDBO S:6,  
FAGERSTA BRANDBO S:28,  
FAGERSTA BRANDBO S:17,  
FAGERSTA BRANDBO S:26,  
FAGERSTA BRANDBO S:24,  
FAGERSTA BRANDBO S:29, F  
AGERSTA BRANDBO S:37,  
FAGERSTA BRANDBO S:4,  
FAGERSTA BRANDBO S:25,  
FAGERSTA BRANDBO S:11,  
FAGERSTA BRANDBO S:40,  
FAGERSTA BRANDBO S:3,  
FAGERSTA BRANDBO S:27,  
FAGERSTA BRANDBO S:32,  
FAGERSTA BRANDBO S:5,  
FAGERSTA BRANDBO S:41,  
FAGERSTA BRANDBO S:35,  
FAGERSTA BRANDBO S:43, gammal körväg  
från RV 66 till bakändan på det smalare  
skiftet.,  
FAGERSTA BRANDBO S:39.

## Försäljningsätt

Utgångspris är 11 800 000 kr.

Fastigheterna säljs genom anbud. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt eller muntligt bud ska skickas till fastighetsmäklaren Thomas Hedlund, tel : 010-482 80 76, e-mail: thomas.hedlund@mellanskog.se senast 2025-11-05 kl 12.00.

Använd gärna bifogad anbudsblankett med konkret anbud. Blanketten kan antingen scannas in o skickas med e-post eller till Mellanskog Brunnby Gård 6, 725 97 Västerås.

Efter kl 13.00 anbudsdagen skall man finnas anträffbar på telefon. Ansvarig mäklare ringer då upp en efter en som ges möjlighet att bjuda över eller avböja höjning till dess att endast en, högsta budgivare finns kvar. Finns man inte tillgänglig vid kontakt efter kl 13.00 noteras i anbudsjournalen att anbudsgivaren stannat på senast lämnade budnivå. För ytterligare frågor om budgivningen var god kontakta ansvarig mäklare.



## Fastighetsbildning

Fastigheten säljs i sin helhet och då behövs ingen fastighetsbildning. Köps hela fastigheten av en köpare som väljer att fastighetsreglera denna fastighet till egen ägd fastighet i kommunen erläggs slutlikviden på tillträdesdagen. Vill köpare fastighetsreglera fastigheten står köparen dessa kostnader och slipper i gengäld stämpelskatten om 1.5 % på köpeskillingen. Slutlikviden erläggs som överenskoms i köpekontraktet.

## Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

## Visning

Välkommen ut på fastigheten. Någon ordnad visning av skogen eller byggnaden kommer inte att ske. Du kan när du vill besöka fastigheten, tag dock hänsyn till grannar och om jakt förekommer besök då ett annat skifte och återkom senare.

Du kan använda dig av en från Lantmäteriet utgiven App som du installerar på din mobiltelefon som heter "Min karta". Sök sedan Fagersta Brandbo 5:77.

Vill du låna nyckel till Römossvägen kommer du in till vårt kontor på Mellanskog Brunnby 6 i Västerås och lånar nyckeln som du sedan genast återlämnar.

Det är jakttider och visa hänsyn till pågående jakt och återkom då en annan dag eller diskutera med jaktlaget om möjligheter att komma tillbaka senare. Speciellt 8 - 12 oktober kan var känsligt och bra att undvika besiktning då älgjakten startar.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resternade senaste vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

## Tillträde

Enligt överenskommelse.

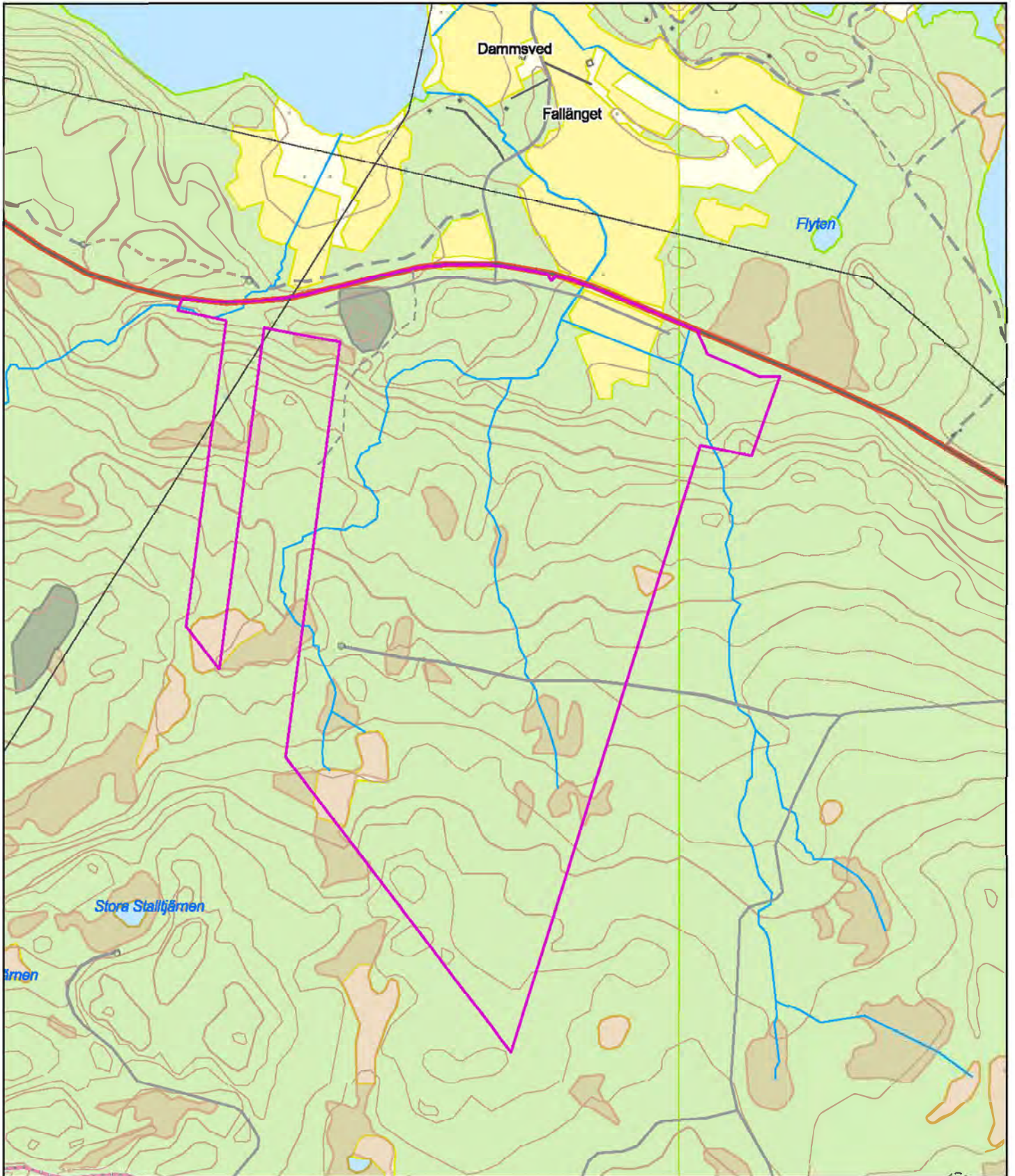
## Nuvarande ägare

Per Ove Sjödin dbo



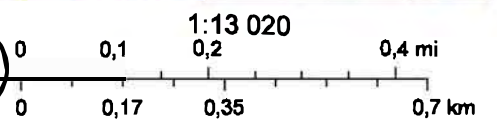


# Fagersta Brandbo 5:77



2025-09-15 13:47:00

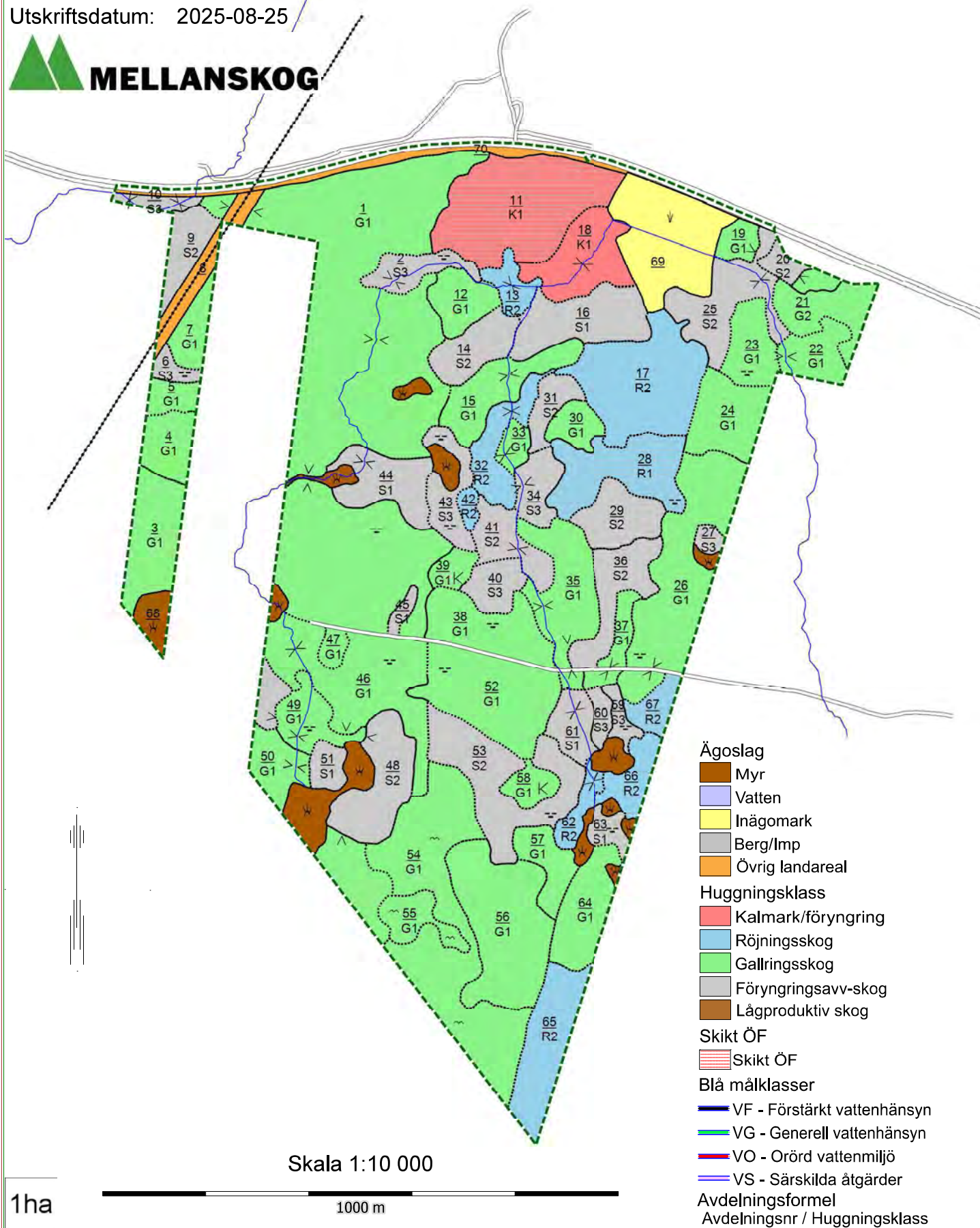
 Fastighetsgränser





# Skogsbruksplan

Plannamn: BRANDBO 5:77  
Församling: Västanfors-Västervåla  
Kommun: Fagersta  
Län: Västmanlands län  
Upprättad år: 2025  
Utskriftsdatum: 2025-08-25





# Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	133,3	92,2
Impediment myr	3,9	2,7
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	3,9	2,7
Linjer: väg/ledning/vatten	3,4	2,4
Övrig areal	0,0	0
<b>Summa landareal</b>	<b>144,5</b>	
Summa vatten	0,0	

## Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	18 261	75
Gran	4 705	19
Löv	1 489	6
Ädellöv		
Contorta		

### Totalt

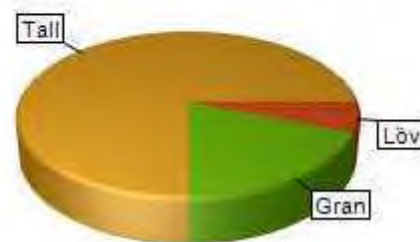
m3sk  
24 454

### Medeltal

m3sk per ha  
183

### Naturvårdsvolym

m3sk



## Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m3sk per ha 6,7**

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka **m3sk 826**

## Avverkningsförslag

Totalt under perioden **m3sk 9 202**

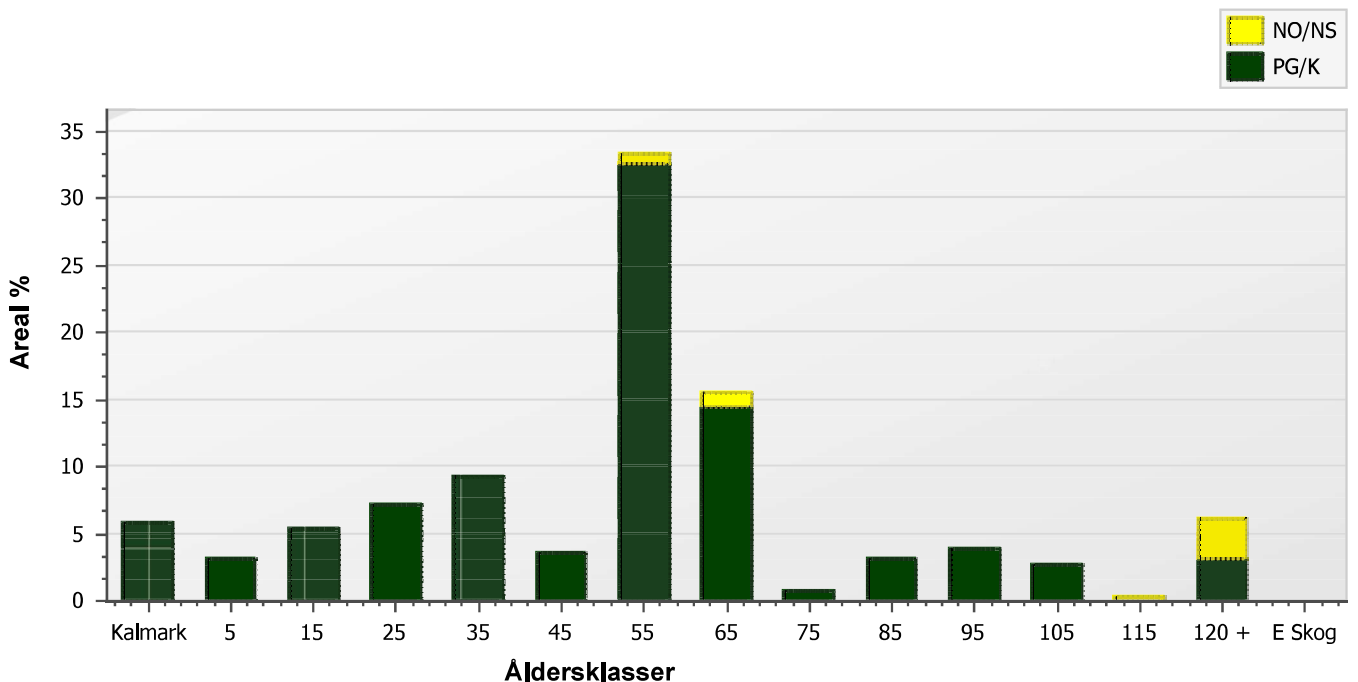
Varav gallring **3 552 m3sk**

och föryngringsavverkning **5 650 m3sk**

# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
<b>Kalmark</b>	7,8	6							
- 9 år	4,2	3	8	2	32	54	14		
10 - 19	7,2	5	177	24	33	51	16		
20 - 29	9,5	7	650	68	90	9	<1		
30 - 39	12,4	9	1 646	133	71	25	3		
40 - 49	4,8	4	976	202	94	3	3		
50 - 59	44,3	33	10 161	229	81	11	7		
60 - 69	20,8	16	4 547	219	62	27	11		
70 - 79	1,0	<1	191	190	95		5		
80 - 89	4,1	3	1 391	338	24	74	2		
90 - 99	5,1	4	1 431	282	60	40			
100 - 109	3,6	3	875	245	100				
110 - 119	0,4	<1	64	170	25	25	50		
120 +	8,1	6	1 796	223	92	4	4		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[9,0]		542	60	100				
Övriga skikt	[0,0]								
<b>Summa/Medel</b>	<b>133,3</b>	<b>100</b>	<b>24 455</b>	<b>183</b>	<b>75</b>	<b>19</b>	<b>6</b>		

## Arealfördelning





# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	7,8	6							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	2,9	2	3	1	50	30	20		
R2	11,9	9	301	25	50	40	11		
Gallringsskog G1	78,4	59	15 003	191	88	8	3		
G2	1,6	1	587	360	70	30			
Föryngrings- S1	6,8	5	1 548	229	39	34	26		
avverknings- S2	17,8	13	4 992	281	49	48	3		
skog S3	6,1	5	1 479	241	60	16	25		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[9,0]		542	60	100				
Övriga skikt	[0,0]								
<b>Summa/Medel</b>	<b>133,3</b>		<b>24 455</b>	<b>183</b>	<b>75</b>	<b>19</b>	<b>6</b>		

## Huggningsklasser

### Kalmark

#### K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

#### K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

#### R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

#### R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

### Gallringsskog

#### G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

#### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

#### S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

### Lågproducerande skog

#### E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

#### E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

#### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	126,5	95,0	22 991	94,0	7 267	97,7
K - produktion						
K - naturvård						
NS	0,4	0,3	113	0,5	12	0,2
NO	6,3	4,7	1 350	5,5	158	2,1
Summa	133,2	100,0	24 454	100,0	7 437	100,0

## Impediment

Myr	3,9 ha
Berg	0,0 ha

## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG**                    **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K \***                    **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS**                    **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO**                    **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

\* PF enligt Skogsstyrelsen



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	22,3	1	G1	T28	260	5 791	PG	90 5 5 0 0	25	21	0	28			2	Något olikådrigt	Galling	25-26	30	1 761	7,5
	(-0)	L														Gödslingsbart	Gödsling (Följd)	31-35			
2	1	1	S3	B22	280	294	NO.b	0 40 60 0 0	25	23	0	27			3	Naturvård	Ingen åtgärd				5,6
																Framtida lövdominans					
3	2,3	1	G1	T24	100	228	PG	90 5 5 0 0	13	12	0	19			2	Underröjt	Galling	25-26	30	71	8,9
4	1,2	1	G1	T26	200	234	PG	95 0 5 0 0	23	19	0	24			2	Gallrat	Ingen åtgärd				5,9
5	0,6	1	G1	G26	210	123	PG	5 85 10 0 0	24	19	0	25			2	Blockigt	Ingen åtgärd				7
6	0,4	1	S3	B16	170	64	NO.b	25 25 50 0 0	24	18	0	21			3	Naturvård	Ingen åtgärd				2,2
																Framtida lövdominans					
7	0,9	1	G1	T24	210	185	PG	90 5 5 0 0	22	18	0	26			2		Galling	25-26	30	56	7,3
8	1,1	12														Kraftledningsgata					
9	1,1	1	S2	T26	300	336	PG	50 40 10 0 0	29	24	0	28			2	Olikådrigt	Föryngringsavverkning	27-30	100	356	5,3
																	Markberedning (Följd)	27-30			
																	Plantering (Följd)	27-30			
																	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
10	0,4	1	S3	B20	280	113	NS.b	0 20 80 0 0	28	21	0	31			3	Naturvård	Ingen åtgärd				3,5

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
11	5,4	1	0	K1	T28	0	0	PG	0 0 0 0 0				2				Markberedning	25-26	25	29	0
																	Plantering (Följd)	25-26			
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
																	Röjning (Följd)	31-35	30		
11	[5,4]					60	326	PG	100 0 0 0 0	33	27	0	5				Avverkning av överståndare/fröträd	25-26	100	333	1,1
Generell Kommentar: Självföryngring som inte tar sig nåt vidare, troligen markberett i alla fall.																					
12	1,2	1	50	G1	G30	250	308	PG	20 65 15 0 0	21	20	0	27		2	Stamtätt	Ingen åtgärd				9,6
13	0,7	1	20	R2	G28	40	29	PG	0 90 10 0 0	0	7	0	0		2	Gruppställt	Röjning	25-26	30		8,4
																	Gallning (Följd)	31-35	30	23	
14	1,4	1	65	S2	G30	330	476	PG	15 80 5 0 0	30	24	0	30		2		Föryngringsavverkning	31-35	100	554	7,6
																	Markberedning (Följd)	31-35			
																	Plantering (Följd)	31-35			
																	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
15	2	1	45	G1	T28	250	507	PG	90 5 5 0 0	19	18	0	31		2	Stamtätt	Gallning	25-26	30	155	9,5
16	2,5	1	55	S1	G30	285	721	PG	10 70 20 0 0	25	22	0	29		2	Delvis fd inäga	Ingen åtgärd				9,1



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha	
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
17	4,5	1	R2	G28	25	113	PG	30 50 20 0 0	0	5	0	0	2			Stor diam sprid	Föryngringsavverkning (Alternativ )	31-35	100	885	6,8	
18	2,3	1	K1	G30	0	0	PG	0 0 0 0 0					2				Markberedning	25-26			0	
																	Plantering (Följd)	25-26				
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-30				
																	Röjning (Följd)	31-35	30			
Generell kommentar: Ev. markberett tidigare men ej planterat.																						
19	0,8	1	G1	T28	280	234	PG	55 45 0 0 0	24	21	0	29	2				Ingen åtgärd					8,6
																	Galling (Alternativ )	31-35	25	71		
20	0,4	1	S2	G32	350	141	PG	5 95 0 0 0	27	24	0	32	2				Föryngringsavverkning	27-30	100	154	9,8	
																	Markberedning (Följd)	27-30				
																	Plantering (Följd)	27-30				
																	Återväxtkontroll (Följd)	31-35				
																	Röjning (Följd)	31-35	30			
21	1,6	1	G2	T28	360	587	PG	70 30 0 0 0	32	27	0	30	2			Gödslingsbart	Sista galling	25-26	35	207	4,9	
																	Föryngringsavverkning (Alternativ )	27-30	100	614		
22	1,2	1	G1	G26	160	194	PG	20 70 10 0 0	17	14	0	24	2				Galling					10,3

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
23	1,4	1	50	G1	T26	260	361	PG	95 5 0 0 0	23	20	0	28		2		Galling	25-26	30	110	8,3
24	2	1	30	G1	G28	125	250	PG	35 65 0 0 0	16	13	0	21		2		Galling	25-26	25	65	11
25	2,5	1	80	S2	G30	400	995	PG	10 90 0 0 0	34	27	0	34		2		Föryngringsavverkning	25-26	100	1 002	6,4
																	Markberedning (Följd)	25-26			
																	Plantering (Följd)	27-30			
																	Aterväxtkontroll (Följd)	27-30			
																	Röjning (Följd)	31-35	30		
26	5,2	1	25	G1	T24	85	435	PG	100 0 0 0	14	10	0	19		2		Galling	27-30	30	177	8,8
	(-0)	L																			
27	0,3	1	150	S3	T14	140	36	NO,b	85 0 15 0 0	24	15	0	21		9		Ingen åtgärd				1,5
																	Torvmark				
28	2,9	1	4	R1	T28	1	3	PG	50 30 20 0 0	0	1	0	0		2		Röjning	27-30	30		2
28	[2,9]		90	ÖF		65	187	PG	100 0 0 0 0	32	27	0	5				Avverkning av överståndare/fröträd	25-26	100	190	0,8
29	1,6	1	90	S2	T28	250	398	PG	100 0 0 0 0	33	27	0	22		2		Föryngringsavverkning	25-26	100	401	4
																	Aterväxtkontroll (Följd)	27-30			
																	Naturlig föryngring (Följd)	27-30			



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
30	0,8	1	30	G1	G26	130	98	PG	10 90 0 0 0	14	13	0	21		2	Klen dimension	Galling	25-26	30	31	11,7
																Ingen åtgärd (Alternativ)					
31	0,8	1	65	S2	G28	290	233	PG	10 90 0 0 0	27	22	0	30		2	Föryngringsavverkning	Föryngringsavverkning (Följd)	31-35	100	278	7,8
																Markberedning (Följd)		31-35			
																Plantering (Följd)		31-35			
																Återväxtkontroll (Följd)		31-35			
32	1,5	1	17	R2	G26	35	51	PG	30 60 10 0 0	0	6	0	0		2	Delv försumpat	Röjning	25-26	30		7,8
																Galling (Följd)		31-35	30	44	
33	0,5	1	25	G1	G28	100	48	PG	40 60 0 0 0	13	11	0	20		2	Röjt	Galling	25-26	25	13	11,9
																Ojämnt					
34	1	1	170	S3	T22	260	268	NO,b	90 10 0 0 0	34	22	0	26		3	Naturvård	Ingen åtgärd				1,5
35	2,9	1	50	G1	T28	270	781	PG	95 0 5 0 0	21	19	0	32		2	Stamtätt	Galling	25-26	30	238	8,6
	(-0)	L														Erstaka gran					
36	1,9	1	90	S2	G24	240	446	PG	10 90 0 0 0	28	22	0	25		2	Stuga	Föryngringsavverkning	25-26	100	450	4,5
	(-0)	L														Markberedning (Följd)		25-26			
																Plantering (Följd)		27-30			

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
37	0,8 1 (-0) L	45	G1	T24	200	158	PG	95 5 0 0 0	19	16	0	28	2		2		Galling	27-30	30	54	8
38	2,4 1 (-0) L	30	G1	T26	180	418	PG	90 5 5 0 0	17	14	0	28	2		2	Stamtätt	Galling	25-26	30	129	11
39	0,5 1	55	G1	T28	300	161	PG	90 5 5 0 0	25	19	0	35	2		2	Kolbotten	Galling	25-26	30	49	7,9
40	1 1	140	S3	T22	285	275	NO.b	85 10 5 0 0	35	22	0	29	3		3	Naturvård	Ingen åtgärd				1,9
41	1,3 1	65	S2	G30	300	403	PG	15 60 25 0 0	24	22	0	30	3		3	Delvis frisk mark	Förnyngsverkning	27-30	100	437	7,3
																	Markberedning (Följd)	27-30			
																	Plantering (Följd)	27-30			
																	Aterväxtkontroll (Följd)	31-35			
42	0,3 1	10	R2	G28	10	3	PG	0 100 0 0 0	0	3	0	0	2		2		Röjning	27-30	25		0,9
43	1,2 1	160	S3	T20	240	296	NO.b	80 5 15 0 0	33	21	0	25	3		3	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
																	Framtida lövdominans				
44	1,9 1	50	S1	B20	230	433	PG	45 5 50 0 0	23	19	0	27	3		3	Låglänt	Ingen åtgärd				4,1
																	Framtida lövdominans				

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Ttp					%	m3sk	
45	0,3	1	65	S1	B18	170	43	PG	5 10 85 0 0	24	21	0	18		2	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				3,4
Generell kommentar: Tidigare NS, nu omklassat pga ny bedömning. Gallrat.																					
46	6,2	1	60	G1	T26	190	1 179	PG	100 0 0 0	22	20	0	22		2	Gallrat	Ingen åtgärd				6
	(-0)	L														Gödslingsbart	Gallring (Alternativ)	31-35	30	434	
47	0,3	1	55	G1	T22	120	41	PG	80 20 0 0	20	15	0	18		2		Ingen åtgärd				5
	(-0)	L																			
48	3	1	100	S2	T24	260	775	PG	100 0 0 0	32	23	0	25		2	Timmerställning	Föryngringsavv, fröträäd lämnas	27-30	85	693	3,5
																	Markberedning (Följd)	27-30			
																	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
49	1,3	1	65	G1	T20	150	194	PG	80 5 15 0 0	23	17	0	20		3	Olikådrigt	Ingen åtgärd				4,1
																Försumpat					
																Stor diam sprid					
50	1,2	1	60	G1	T24	200	236	PG	95 5 0 0 0	23	19	0	24		2	Gallrat	Ingen åtgärd				6
51	0,6	1	100	S1	T18	170	99	PG	100 0 0 0 0	29	17	0	22		1		Ingen åtgärd				2,8
																	Föryngringsavverkning (Alternativ)	27-30	100	105	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Tip					%	m3sk	
52	3,8	1	30	G1	T26	120	458	PG	14	12	0	22			2	Underröjt, behövs dock tas lite mer	Underväxtröjning före gallring (Förberedande )	25-26			9,5
	(-0)	L															Gallring	25-26	30	143	
53	3,8	1	130	S2	T22	210	788	PG	33	22	0	22			2	Timmerställning	Förnyngsavsav, fröträdd lämnas	25-26	85	674	2,3
																	Markberedning (Följd)	27-30			
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
																	Avverkning av överståndare/fröträdd (Följd)	31-35	100	98	
54	7,3	1	50	G1	T20	120	882	PG	18	14	0	18			2	Gallrat	Ingen åtgärd				5,1
																	Klen dimension				
																	Något olikåldrigt				
																	Delv bergbundet				
																	Varier bonitet				
55	1	1	55	G1	T16	75	77	NO.b	17	11	0	14			1	Naturvård	Ingen åtgärd				3,4
56	4,6	1	60	G1	T24	190	877	PG	22	18	0	24			2	Ingen åtgärd	Ingen åtgärd				5,8
																	Sista gallring (Alternativ )	31-35	30	321	
57	1,2	1	50	G1	T26	160	185	PG	20	17	0	20			2	Gallrat	Ingen åtgärd				6,4

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
58	0,6	1	25	G1	T26	75	48	PG	90 10 0 0 0	13	10	0	15		2	Kolbotten	Galling	25-26	25	13	8,5
59	0,4	1	160	S3	T12	100	41	NO.b	95 0 5 0 0	19	13	0	17		9	Naturvård Torvmark	Ingen åtgärd				1,3
60	0,4	1	150	S3	T20	220	92	PG	90 5 5 0 0	33	21	0	23		9	Torvmark Delv försumpat En del död ved	Ingen åtgärd				1,7
61	1	1	70	S1	T20	190	191	PG	95 0 5 0 0	23	18	0	24		9	Torvmark Delvis stamtätt Olikådrigt	Ingen åtgärd				4,4
62	0,6	1	7	R2	G28	5	3	PG	0 90 10 0 0	0	2	0	0		2		Röjning	27-30	30		0,3
63	0,5	1	80	S1	T16	120	61	PG	100 0 0 0 0	22	15	0	18		9	Torvmark Olikådrigt Glest	Ingen åtgärd				2,9
64	2	1	40	G1	T24	155	312	PG	100 0 0 0 0	17	13	0	26		2		Galling	25-26	30	96	7,5
65	2,6	1	20	R2	T22	35	91	PG	100 0 0 0 0	0	6	0	0		2		Röjning Galling (Följd)	25-26 31-35	30 25	58	6,8
66	1	1	15	R2	T22	10	10	PG	90 0 10 0 0	0	3	0	0		2		Röjning	25-26	30		3,1

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Brandbo 5:77

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Ttp					%	m3sk	
67	0,7	1	R2	T22	2	1	PG	70 20 10 0 0	0	2	0	0			2		Röjning	27-30	30		0,1
67	[0,7]	L	ÖF		40	29	PG	100 0 0 0 0	32	23	0	4					Avverkning av överståndare/fröträd	25-26	100	30	0,6
68	3,9	6														Myrimpediment					
69	3,9	5														Inågomark					
70	2,1	11														Vågområde					



**Anbudsblankett**

<b>Ägare</b>	Dödsboet efter Per Ove Sjödin
<b>Anbudsgivare Namn, adress, kontaktuppgifter</b>	_____ _____ _____
<b>Objekt</b>	Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten Fastigheten FAGERSTA BRANDBO 5:77
<b>Pris</b>	Bokstäver _____ Siffror _____
<b>Handpenning</b>	Bokstäver _____ Siffror _____
<b>Bundenhet</b>	Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.  Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt. Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.
<b>Handlingar</b>	Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:  <input checked="" type="checkbox"/> Objektbeskrivning <input type="checkbox"/> Utkast till köpekontrakt <input type="checkbox"/> Generell boendekostnadskalkyl <input type="checkbox"/> Säljarens speciella villkor
<b>Bankreferens</b>	_____
<b>Särskilda villkor för anbudet</b>	_____ _____ _____
<b>Underskrift Anbudsgivare</b>	_____ Underskrift

**Mellanskog Fastighetsförmedling AB**

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

