



Heby Skärsjö 1:57 och
1:15



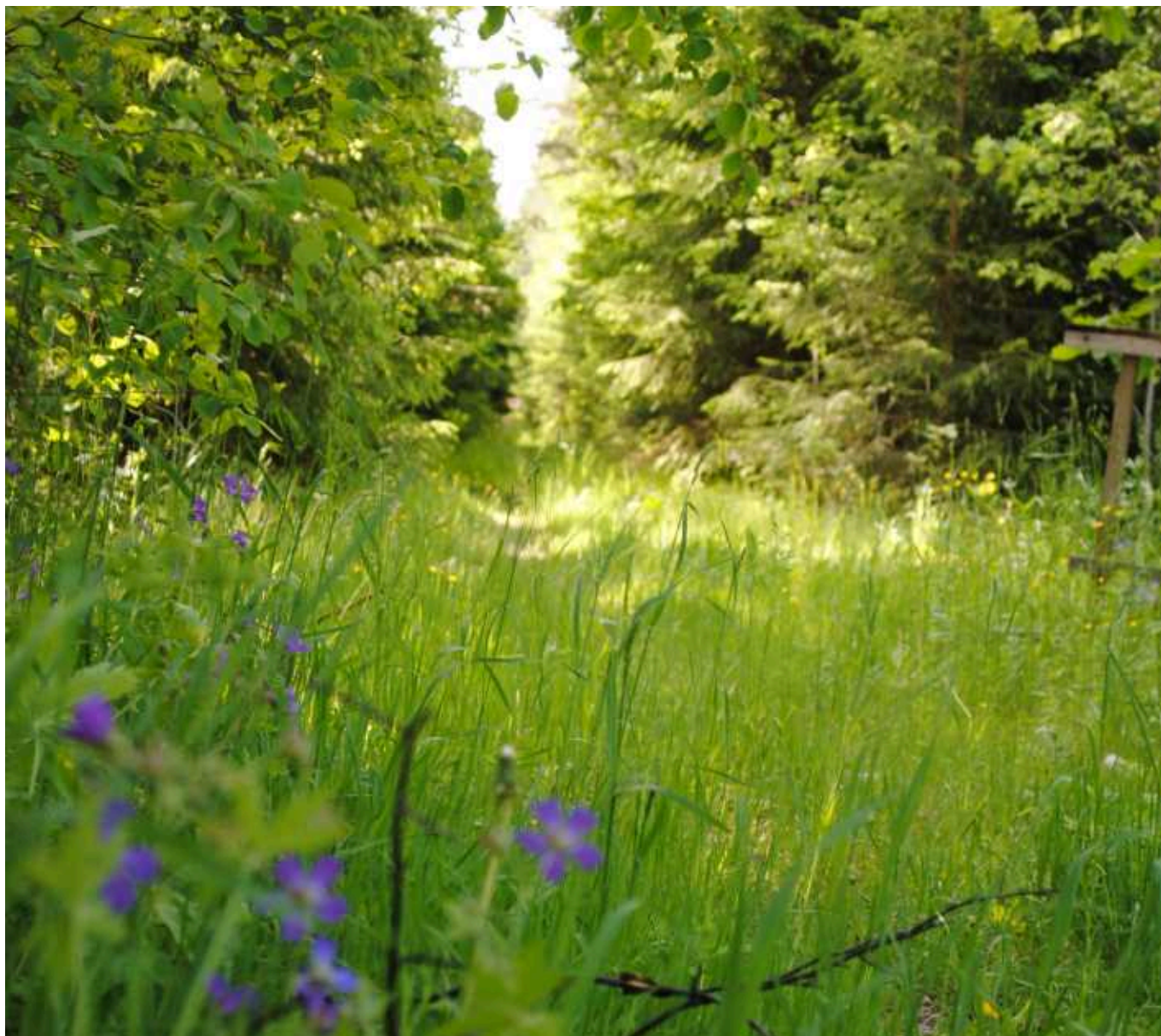
Fredrika Hovberg

Reg fastighetsmäklare

Skogsingenjör

fredrika.hovberg@mellanskog.se

010-482 80 71



Välkommen till Grannas!

Stor skogsfastighet med högt virkesförråd och stor andel avverkningsbar skog.

Fastigheten har två bostadshus, vilket antingen ger möjlighet till generationsboende eller hyresintäkter. Fastigheten ligger nära riksväg 56 ca 3 mil norr om Heby, 6,5 mil nordväst om Uppsala och ca 6 mil söder om Gävle. Närmaste ort för inköp och skolgång är Tärnsjö.

Det totala virkesförrådet uppgår till 48 500 m³sk varav ca 19 000 m³sk är avverkningsbart och 3 000 m³ sk är gallringsvolym. Medelboniteten uppgår till 6 m³sk/ha/år och medeltalet ligger högre än genomsnittet för området på 185 m³sk/ha.

På fastigheten finns drygt 30 ha åkermark som tidigare nyttjats för spannmålsproduktion men som de senaste åren producerat foder. Markerna är sandiga och lämpar sig väl för potatisodling eller stråfoder.



Fastighetsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Pris

27 500 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Grunddata

Fastighetsbeteckning

HEBY SKÄRSJÖ 1:57 och 1:15

Område

Skärsjö, Tärnsjö

Adress

Skärsjö 168 och 170, 740 44 Tärnsjö

Byggnader

Bostäderna har gemensam vattenburen uppvärmning. I intilliggande byggnad finns en flis- och fastbränslepanna (flis, spannmål, pellets) på 40 kW med kulvert till respektive hus. En normalförbrukning av flis ligger på ca 100 m³ per år.

Vattnet är gemensamt och kommer från en borrar brunn. Vattenanläggningen finns i gula huset och denna källa förser även några

sommarstugor uppe på åsen med vatten, vars avstängning också återfinns i gula huset. Sommarstugorna har rätt till vatten genom avtalsservitut. Elservisen avser båda bostadshusen samt ekonomibyggnaderna på gården. Normal förbrukning har legat runt 18 000 kWh/år.

Avloppet för bostäderna är gemensamt. 3-kammarbrunn med naturlig infiltration, inget föreläggande finns men anläggningen är inte heller godkänd enligt nu rådande lagstiftning. Nuvarande ägare har dispens att själv slamtömma anläggningen.

Separata bredband finns i båda bostäderna.

På tomten finns ett flertal små byggnader. En äldre lada, Torken, med vidbyggd "carport". Stenplintsgrund med träregelstomme klädd med panel och plåttak. Pannhuset med betongplatta, träregelstomme klädd med panel och plåttak. "Dasset", ett litet hus med gjuten platta, träregelstomme klädd med panel och tak med betongpannor. Kolhuset som tidigare varit kolförråd till byns smedja, timmerbyggnad med tegeltak. Garaget med plats för en bil, uppförd i murad betongsten, överbyggnad av panel och plåttak (4,5 x 7,5 m). Utöver dessa byggnader finns även en



lekstuga samt ett 6-kantigt vattentorn som tidigare använts som vattenreservoar.

Gula huset

Boarea 200 m², biarea 52 m², byggår 1909, värderår 1929, standardpoäng 26. Byggnadens taxeringsvärde är 1 051 000 SEK.

Byggnad i två plan med källare, putsad trästomme och plåttak. Kopplade 2-glasfönster. Källarplanet är murat av betongsten/lecasten och invändigt putsat. Valvet mellan källare och markplan är gjutet och golvet i källaren är gjutet.

Markplan: Hall med plastmatta, pärlspontspanel och målad vägg. Kök med ljus skåpinredning, spishäll, DM, kyl/frys och skafferier. Kontor med parkettgolv och tapet på vägg. Vardagsrum med parkettgolv, tapet på vägg. I hallen finns en toalett med WC, handfat, kakel/klinker och elektrisk golvvärme.

Övre plan: Hall med trägolv och tapet på vägg, öppen spis med eldningsförbud, sovrum med trägolv, tapet på vägg och platsbyggd garderob, sovrum med äldre linoleummatta





på golv, tapet på vägg och platsbyggd garderob, sovrum med laminatgolv, tapet på vägg och garderober i anslutning, sovrum med trägolv och tapet på vägg och platsbyggda garderober. Badrum med våtrumsmatta på golv/vägg, duschkabin, WC och handfat.

Källarplan: Torkrum/förråd inrymmande ackumulatortank med elpatron. I denna görs varmvatten under den period som uppvärmningen är avstängd. Ytterligare finns en syltkällare, en gammal potatiskällare med murat valv samt f.d. garage/tvättstuga.

Röda huset

Boarea 138 m², biarea 7 m², byggår 1912, värdeår 1929, standardpoäng 30. Byggnadens taxeringsvärde 657 000 SEK.

Byggnad i två plan med putsad torpargrund, trästomme klädd med stående panel och plåttak. Fönster med isoler +1-glas.

Markplan: Hall med plastmatta och sjögrästapet, förvaring. Vardagsrum i vinkel med plastmatta och tapet på vägg, öppen spis med insats och fläkt, träfiberskivor i tak.



Sovrum med plastmatta, tapet och garderober. Toalett med våtrumsmatta på golv/vägg, dusch, WC och handfat. Kök med äldre inredning, plastmatta, panel på vägg och tak, spis, DM, fläkt och kyl/frys. I anslutning till köket finns tvättstuga med plastmatta, målad väv på vägg, TS och TM.

Övre plan: Stor hall med plastmatta, tapet och panel i tak. Utgång till balkong. Ett större badrum med våtrumsmatta och våtrumstapet, duschutrymme, WC och handfatskommod. Sovrum med plastmatta, tapet och inbyggda garderober. Sovrum med plastmatta och tapet.

Ladugård

Äldre ladugård med murad underdel och överbyggnad (skulle) med träregelstomme klädd med panel. Byggnaden inrymmer äldre uppställningsplatser för mjölkkor, mjölktrum och en logdel med uppställningsplats för husvagnar m.m. Här finns också ett slakteri med kakel/klinker, uppvärmt med indraget vatten.

I förlängningen av ladugården finns en äldre låg maskinhall samt ett äldre spannmålsmagasin i två plan.

Spannmålsmagasinet har stenplintsgrund, är timrat med plåttak. Ladugården är ca 10 x 42 m, maskinhallen ca 6 x 11 m och magasinet ca 6 x 7 m.

Maskinhall

Maskinhall uppförd med stomme av stolp och järnbalk. Klädd med panel och plåttak, ca 10 x 25 m.

Ladugård/garage/festlokal

Den här ladugården ligger en bit ifrån gårdscentrum och ingick i ett tillköp som gjordes på 60-talet. Byggnaden har under åren använts som ungdomsgård för den motorintresserade ungdomen på orten.

Senare har den även använts till en och annan logdans.

Byggnaden är uppförd i vinkel och gamla ladugårdsdelen har gjutet golv och murade och putsade väggar, överbyggnad av träregelstomme klädd med panel. Inne i byggnaden finns vatten. Logdelen består av träregelstomme på stenplintsgrund täckt med panel och hela byggnaden har tegeltak. Taket behöver läggas om då det i dagsläget kommer in vatten.

Vattnet i byggnaden kommer från brunn på fastigheten. Ur denna brunn har även grannen vatten och detta är inte reglerat genom servitut eller annan skriftlig handling. Byggnadsmått ladugårdsdel, 10 x 21 m. Logdelen 10 x 34 m.

Spannmålsmagasin

Äldre spannmålsmagasin med murad underdel och överdel i timmer, plåttak. Vidbyggt förråd med träregelstomme klädd med panel och tegeltak. Byggnadsmått ca 5 x 5 m.

Kvarnen

Äldre ängslada, stenplintsgrund, träregelstomme klädd med panel och tegeltak. Byggnadsmått ca 6 x 7 m.

Ängslada

En äldre ängslada jämte vägen upp på skogen uppförd på stenplintsgrund, träregelstomme klädd med panel och tegeltak. Byggnadsmått ca 5 x 7 m.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Andreas Wistrand under februari 2024. Uppdaterad med 2024 års tillväxt därefter.

Totalt finns 262,8 ha produktiv skogsmark på fastigheten och virkesförrådet uppgår 48 500 m³sk. Åldersfördelningen är jämn, vilket bådär för kontinuerliga intäkter från skogen. Trädslagsfördelningen består av 40 % gran, 39 % tall och 21 % björk. Boniteten uppgår till 6 m³sk/ha/år och medeltalet är 185 m³sk/ha.

Vägar

Fastigheten har i dag ett väl fungerande vägnät. På vart och ett av skogsskiftena går väg som ägs gemensamt med grannarna. Generellt underhåll och drift delas mellan delägarna och om någon gör särskild skada på vägen står den som orsakat skadan kostnaden.

Vägen genom gården ägs tillsammans med andra som gemensamhetsanläggning.

Skogsvård

Under förutsättning att inga andra åtgärder utförs på fastigheten finns ca 40 ha röjning som ska genomföras den kommande 10-års perioden.

Skogsvårdslagen

Avd 48 i planen är klassad som K1. Området är markberett våren 2024 och på området finns fröträd lämnade. Återväxtkontroll krävs inom kort.

Åkermark

Ca 30 ha åkermark till övervägande del bestående av postglacial sand och glacial lera.

Stödrätter

Ägaren av fastigheten har aldrig anslutit sig till det jordbruksstödsystem, SAM, som vi har och därför finns i dagsläget inga stödrätter att överta. Därmed finns inte heller några fleråriga åtaganden.

Arrenden

På fastighetens östra kant finns en älgskyttebana. Området arrenderas av Nora

jaktvårdsförening vilken också ansvarar för sanering av området. Arrendet är att betrakta som ett anläggningsarrende och är inte tidsbestämt.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns i dagsläget 3 registrerade fornlämningar. En älvkvarnssten, ett röse och en stenåldersboplats uppe på åsen vid sjön.

Naturvärden

På fastigheten finns ett biotopskydd med äldre naturskogsartad skog, avd 1 om totalt 1,3 ha. I anslutning till avd 1 ligger avd 23 och 24, totalt 19,6 ha där det finns ett naturvårdsavtal tecknat. Området ska med fördel skötas i samråd med instiftande myndighet. Lövskog ska gynnas.

Planer, bestämmelser mm

Avd 30, 31, 32, 33 och 34 ligger inom Natura 2000-område, Torbacksåsen. Området omfattar totalt 7,5 ha och här är skogsbruk tillåtet men samråd krävs med myndighet.

Jakt

Älgjakten ingår i ÄSO och älgjakten har bedrivits i lag med två gränsande fastigheter. Småviltsjakten sker i jaktklubb där du som markägare ansöker om medlemskap. Som markägare är du garanterad plats i klubben.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren har inte för avsikt att ytterligare markera upp dessa inför försäljningen.

Täkt

På fastigheten finns sedan några månader tillbaka ett nytt tillstånd för täktverksamhet. Nuvarande ägare har tecknat ett avtal om ersättning och uttag och för mer information om detta kontaktas ansvarig mäklare. Täkten omfattar ett område om ca 13 ha men i dagsläget är det osäkert om ägaren till täkten tänker påbörja verksamheten eller om man

försöker få någon annan att köpa rättigheterna. Om täktverksamheten påbörjas på fastigheten, vilket i dagsläget är osäkert, kommer ersättning att utbetalas till ägaren.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs av fysisk person och söks hos Länsstyrelsen i Uppsala län efter det att köpekontrakt tecknats.

Ansökan kostar 5 200 kr.

Är du som köpare sedan minst ett år tillbaka bosatt i kommunen krävs ingen ansökan. För juridisk person krävs alltid en ansökan om förvärvstillstånd.

Dikesföretag

Hela skogsarealen ingår i Kerstinbo-Skärsjö torrlägningsföretag. På 50-talet grävdes ett gemensamt avvattningsystem i området för att höja produktionen i skogen. För ca 15 år sedan rensades systemet senast. Kostnaden för återkommande åtgärder är svår att förutspå men företaget är aktivt och har god ekonomi.

Fiske

Fastigheten har genom laga skifte rätt till fiske enligt mantal. Området förvaltas av FVO och som ägare är du tvungen att lösa fiskekort och som andelsinnehavare ges ingen utdelning ekonomiskt utan pengarna återförs till verksamheten. Genom andelstalet ges också del i samfälld mark runt Skärsjön.

Areal

Areal enligt Lantmäteriet 302,87 ha
Taxerad areal 293,3 ha
Areal enligt nyligen upprättad skogsskötselplan 310,9 ha.

Skogsmark 262,8 ha
Skogsimpediment 7,6 ha
Åkermark 32,4 ha
Småhusmark lantbruk 0,3 ha
Skogsmark med restriktion 1,3 ha
Väg och kraftledning 3,8 ha
Övrig mark 2,7 ha

Total areal: 310,9 ha

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 16 100 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnader: 356 000 SEK

Skogsimpediment: 39 000 SEK

Skogsmark: 12 808 000 SEK

Skogsmark med restriktion: 6 000 SEK

Åkermark: 981 000 SEK

Småhusbyggnader lantbruk: 1 708 000 SEK

Småhusmark lantbruk: 202 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

I fastigheten finns 16 inteckningar uttagna som på tillträdesdagen ställs till köparens förfogande.

Summa inteckningar: 5 912 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

HEBY SKÄRSJÖ GA:1, vägar m.m.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning

Fornlämning

Fornlämning

Torbacksåsen, Samrådsområde

Torbacksåsen, Natura 2000-område

Biotopskydd 2006:302, Skogligt

biotopskyddsområde

Ombyggnad av väg 56, tärnsjö-x-länsgräns,

Vägplan

Rättigheter, last
Ledningsrätt: Tele
Avtalsservitut: Kraftledning
Officialservitut: Väg
Avtalsservitut: Kraftledning
Officialservitut: Väg
Avtalsservitut: Kraftledning, nätstation
Ledningsrätt: Tele

Samfällighet
HEBY SKÄRSJÖ S:1, vägar m.m.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut: Kraftledning
Avtalsservitut: Kraftledning
Avtalsservitut: Kraftledning, nätstation
Avtalsnyttjanderätt: Bostad
Avtalsnyttjanderätt: Naturvård

Övrigt

Besiktning- och undersökningsplikt

En köpare har enligt jordabalken ett mycket långtgående ansvar att innan ett förvärv sker förvissa sig om fastighetens skick, egenskaper, gränser, areal m.m. Köparen bereds därför möjlighet att på egen hand eller genom konsult undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om fastighetens specifika egenskaper.

Skogsinventeringen, som ligger till grund för skogsskötselplanen, är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. Det innebär att skogsskötselplanen inte ska ses som en exakt återspeglning av fastighetens eller enskilda bestånds egenskaper. Det åligger köparen själv eller med hjälp av sakkunnig att kontrollera/bedöma riktigheten i uppgifterna.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och

resterande senast vid tillträdet.

Budgivaren ska inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-08-27 kl. 11.00.

På anbudsdagen, 2025-08-27 senast kl. 11.00, ska bud ha kommit mäklaren Fredrika Hovberg skriftligt tillhanda. Därefter redovisas samtliga bud för säljarna som förbehåller sig rätten att anta inkommet bud eller hålla en efterföljande auktion. Därför ska man som intressent finnas tillgänglig på telefon efter kl. 13.00 anbudsdagen. Finns man inte tillgänglig noteras det i anbudsjournalen som att man stannat och inte önskar lägga ett högre bud. Säljaren har fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren kan välja till vem och för vilket pris fastigheten säljs.

Tillträde

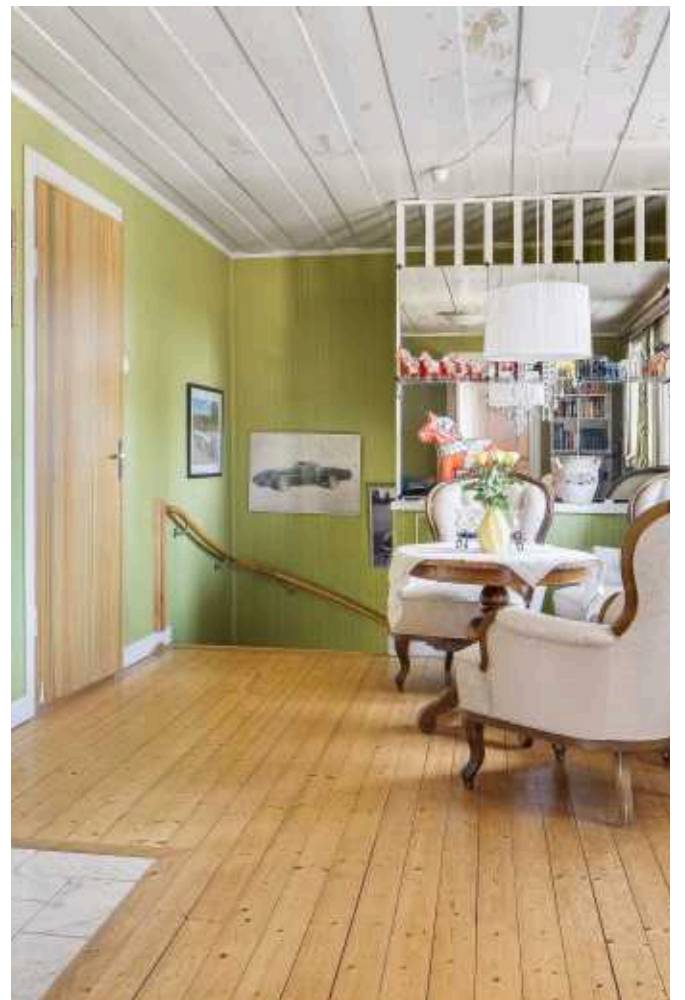
Hösten 2025 enligt överenskommelse.

Visningar

Söndag 17:e augusti. Kontakta ansvarig mäklare för att boka visningstid. Välkomna!

Tisdag 19:e augusti. Kontakta ansvarig mäklare för att boka visningstid. Välkomna!

För den som önskar inspektera skogen tillsammans med en skoglig rådgivare finns möjlighet till det. Kontakta ansvarig mäklare.







Planritningar

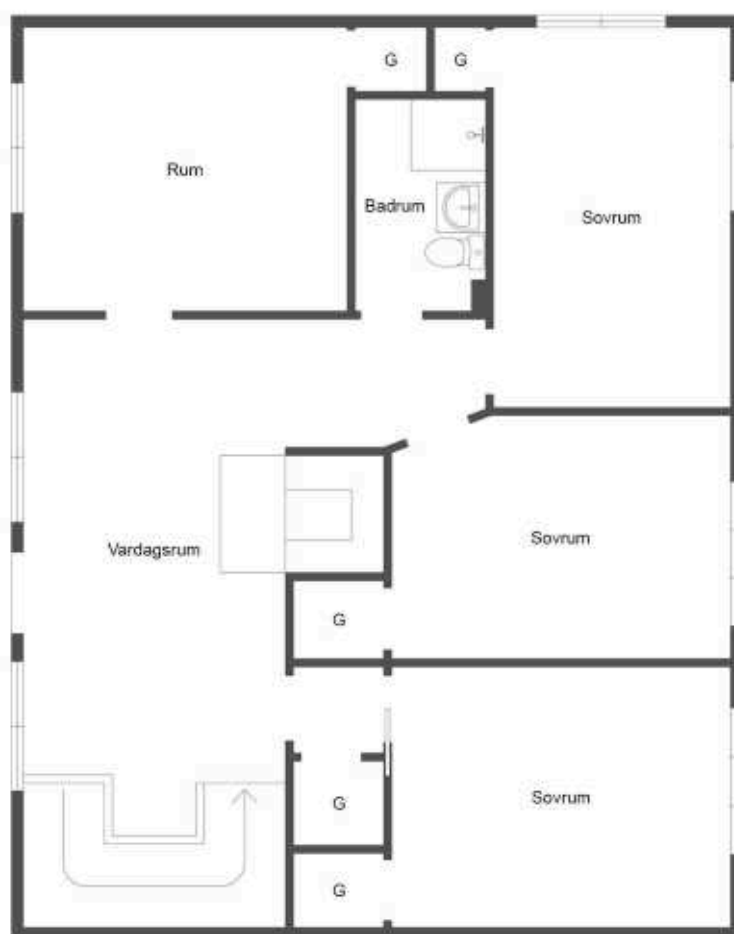
Gula huset

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma

Planritningar

Röda huset



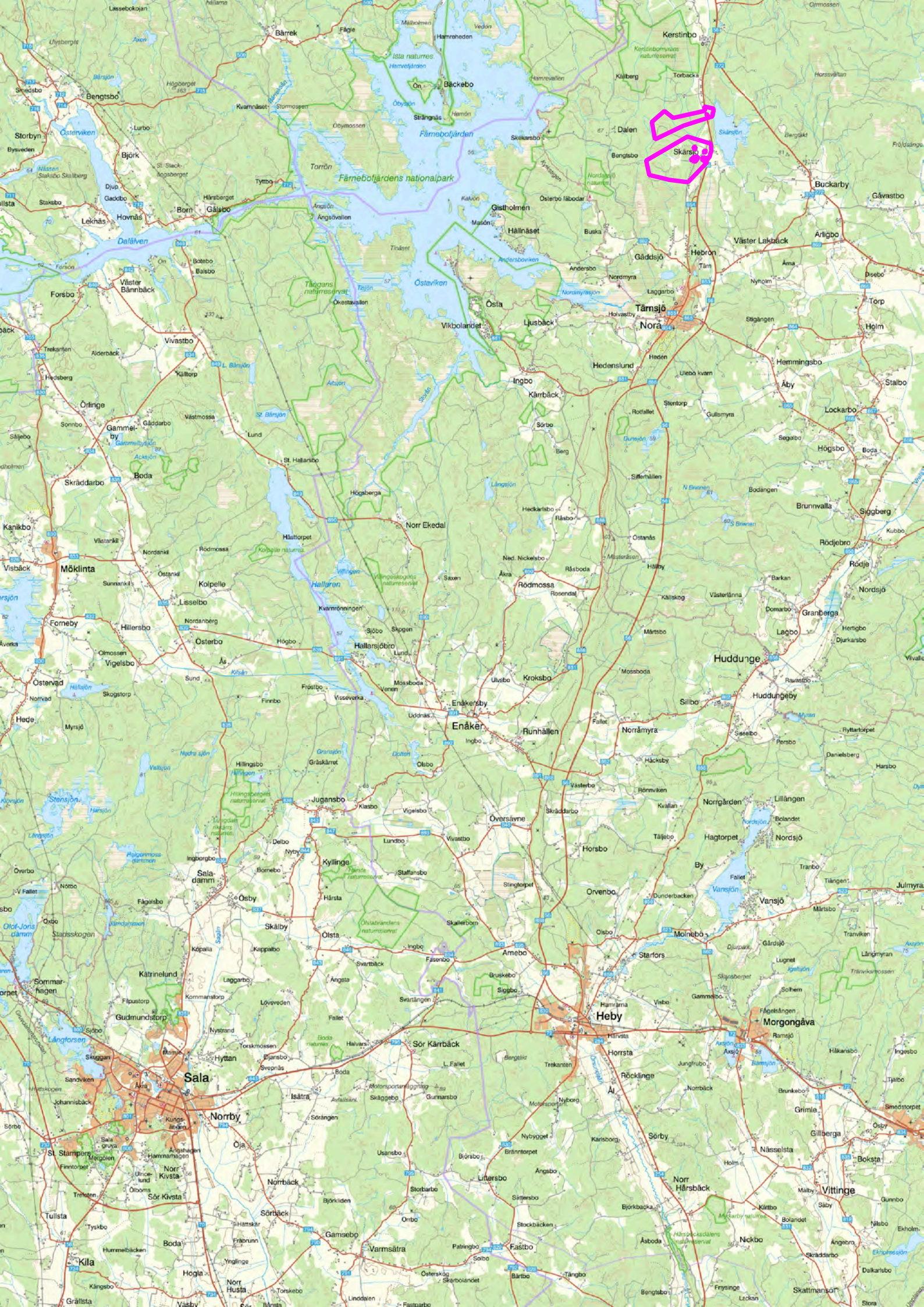
Viss avvikelse kan förekomma

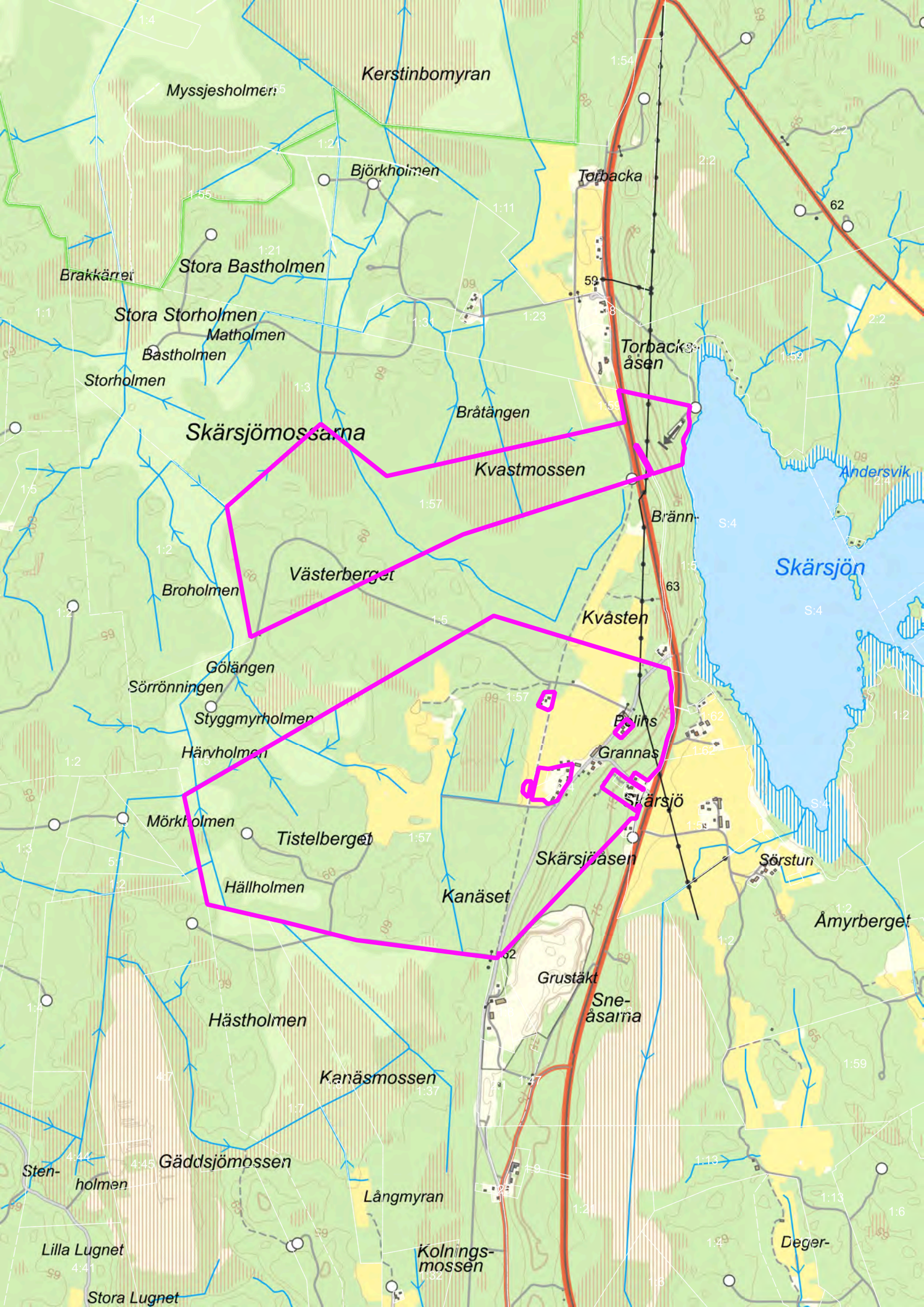


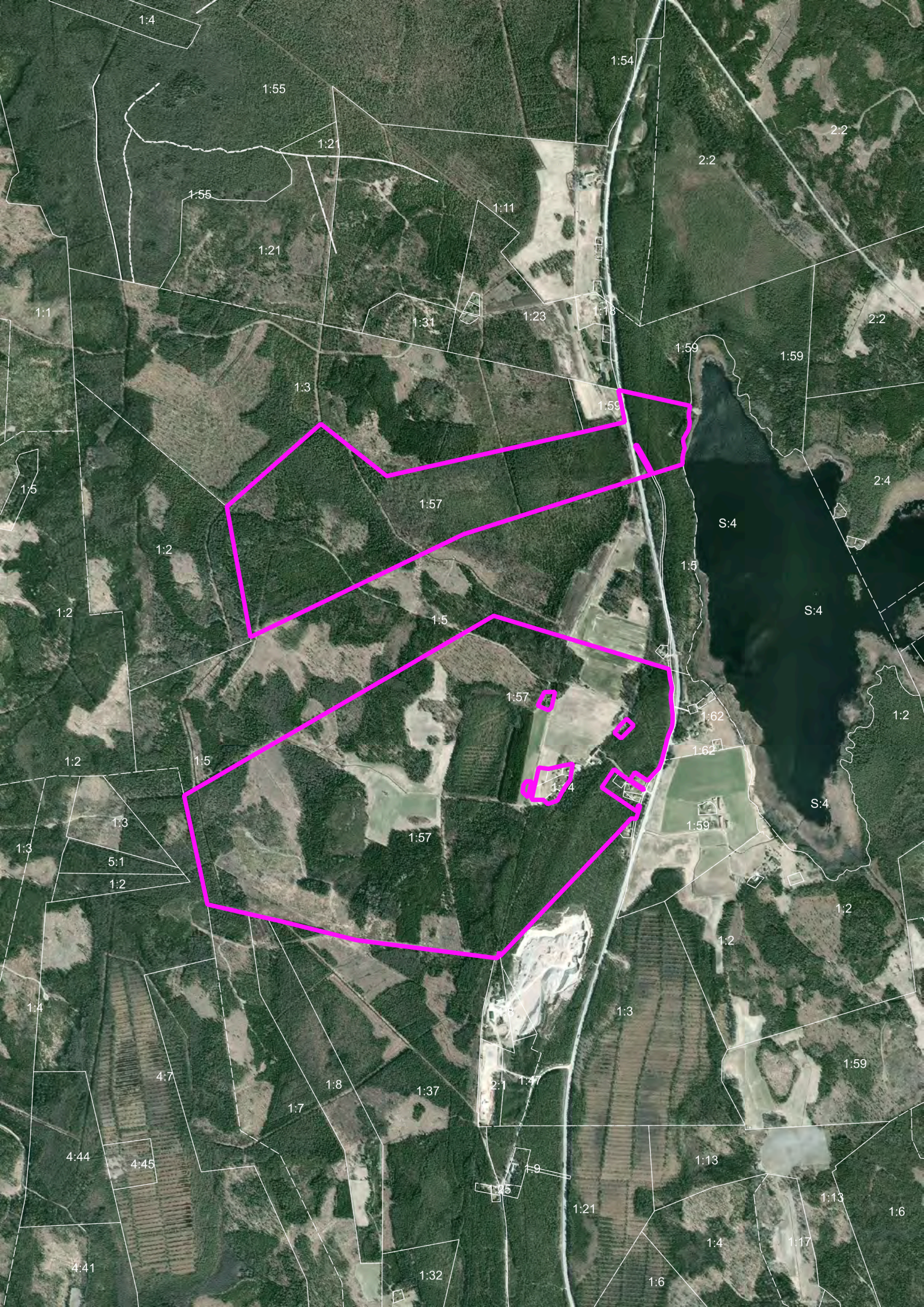
Viss avvikelse kan förekomma







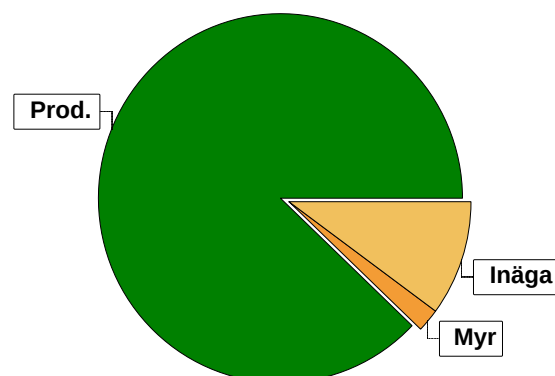




Sammanställning över fastigheten

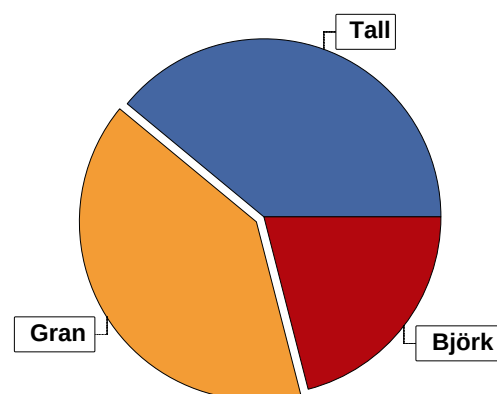
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	262,8	86
Hänsynsmark (naturresevat etc)	1,3	<1
Myr/kärr/mosse	7,6	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	32,4	10
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,8	1
Annat	3,0	1
Summa landareal	310,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	19062	39	80,0
Gran	19306	40	98,3
Löv	51	<1	0,5
Björk	10092	21	74,9
Totalt	48510		
Medeltal			
m³sk per hektar	185		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-02-08 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1161

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	18778
Gallring	3065
Totalt under perioden	21843

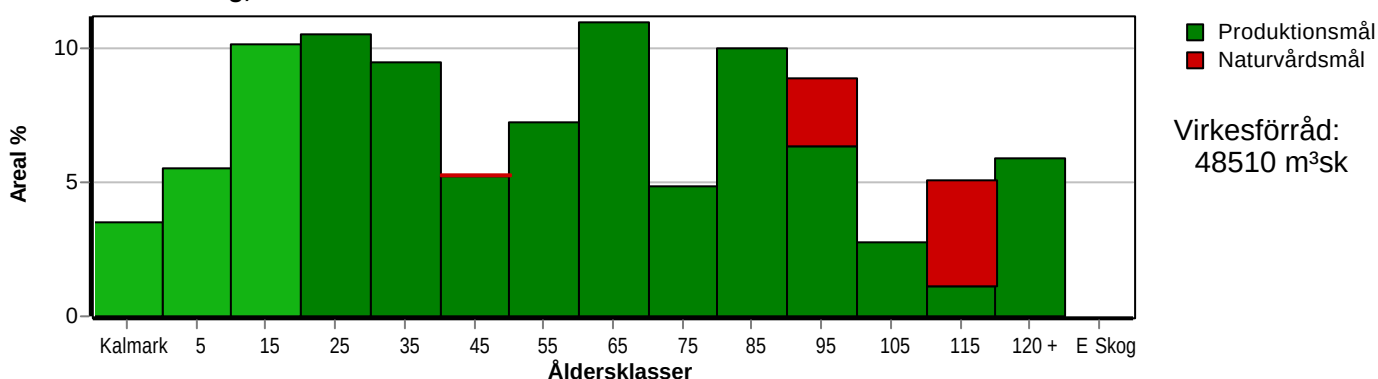
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1567
m³sk per ha
6,0

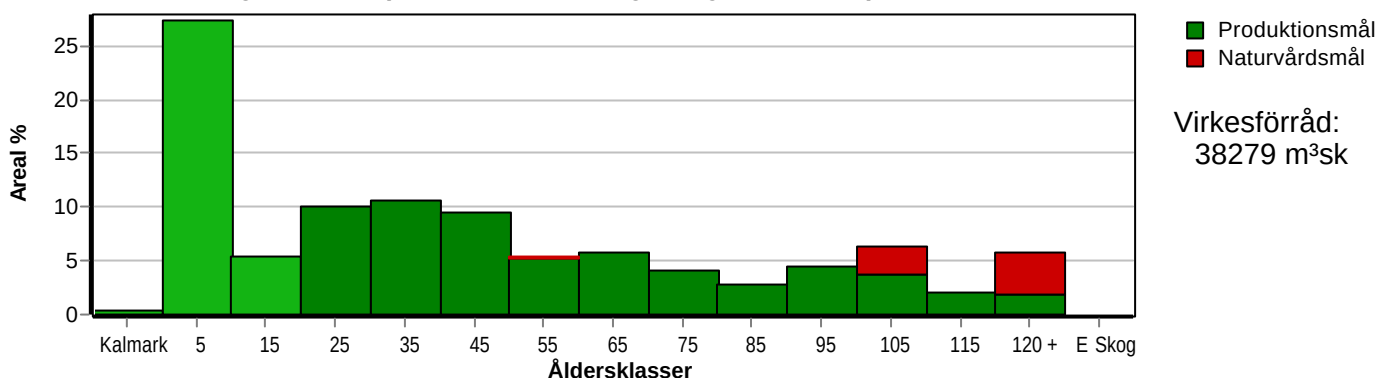
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %
Kalmark	9,2	4						
- 9 år	14,4	5	71	5	53		47	
10 - 19	26,6	10	434	16	58		42	
20 - 29	27,7	11	2681	97	59	12	28	
30 - 39	24,8	9	3401	137	42	32	26	
40 - 49	14,0	5	3760	269	63	24	13	
50 - 59	19,1	7	4467	234	24	44	32	
60 - 69	28,8	11	8130	282	54	25	22	
70 - 79	12,7	5	3293	259	49	15	36	
80 - 89	26,2	10	7970	304	49	45	7	
90 - 99	23,3	9	4168	179	11	57	31	1
100 - 109	7,3	3	1992	273	19	67	15	
110 - 119	13,3	5	2711	204	44	35	21	
120 +	15,4	6	3872	251	17	76	8	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[27,9]		1560	56		75	25	
Summa/Medel	262,8	100	48510	185	40	39	21	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 19 % (50,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 33 % (87,5 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark	K1	9,2	4					
	K2	11,1	4	45	4	44		56
Röjningsskog	R1							
	R2	37,0	14	877	24	51		48
Gallringsskog	G1	72,0	27	13350	185	44	45	11
	G2	5,0	2	747	149	24		76
Föryngrings- avverknings- skog	S1	48,1	18	10852	226	7	67	26
	S2	63,1	24	19140	303	63	19	17
	S3	17,3	7	1939	112		44	56
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[27,9]		1560	56		75	25
Summa/Medel		262,8	100	48510	185	40	39	21

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

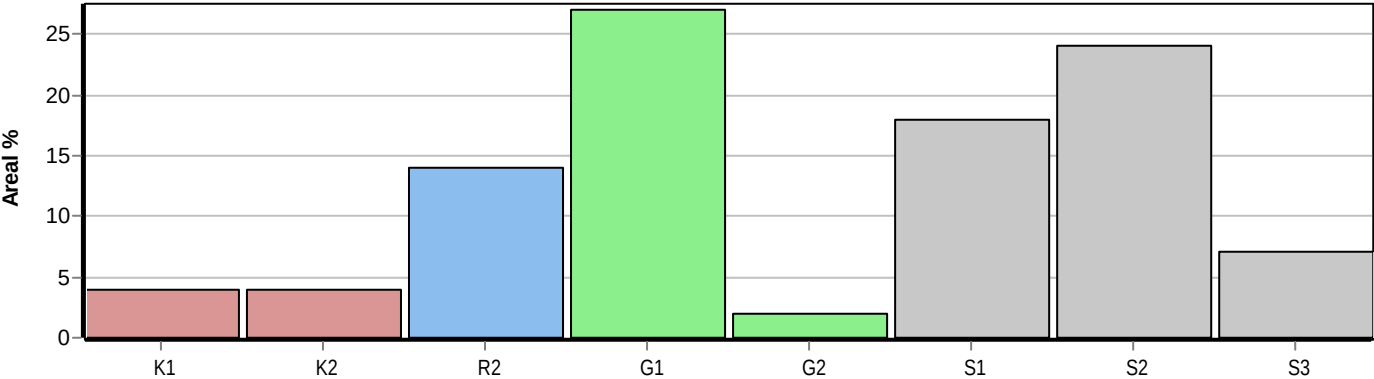
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
1	1,3	9													Hänsynsmark					iv ¹
2	3,5	1	31	G1	G22	102	357	PG	Gran 100	10	10	21	321		Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	30	143	6,4 iv ¹
2	[3,5]	1	121	ÖF	G22	77	270	PG	Tall 100	37	22	8	221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	80	216	0,7
3	5,3	1	101	S1	T20	239	1267	PG	Tall Björk 80 20	27 25	20 19	23 5	311		Starr-Fräkentyp (35) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, skärm (A)	3	60	829	4,4 iv ¹
4	3,1	1	26	G1	G26	103	319	PG	Gran 100	11	10	21	221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	3	30	134	7,8 iv ¹
5	3,4	1	11	R2	B20	13	44	PG	Gran Björk 10 90				221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			3,2 iv ¹
5	[3,4]	1	101	ÖF	B20	57	194	PG	Tall Björk 60 40	37 30	23 22	3 2	221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	80	155	0,4
6	5,5 (-0,1)	1 L	66	S2	G26	370	1998	PG	Gran Björk 95 5	26 27	22 20	34 2	221		Barkborreskador Snöskador Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	1898	1,3
7	1,0	1	61	S1	B20	201	201	PG	Gran Björk 20 80	26 26	20 20	5 20	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	221	6,4 iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
8	0,6	1	46	G2	B20	213	128	PG	Gran Björk 20 80	18 20	18 19	5 24	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	1	30	38	6,5 iv ¹
9	1,1	1	56	S2	B20	309	340	PG	Gran Björk 40 60	27 24	21 20	14 21	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	95	323	0,8 iv ¹
10	1,5	1	91	S1	T20	235	353	PG	Tall Björk 80 20	30 20	20 16	23 5	421		Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,6 iv ¹
11	1,0 (-0,1)	1 L	31	G1	G26	169	152	PG	Gran Löv Björk 70 10 20	12 12 12	12 12 12	22 3 6	221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	1	30	46	7,9
12	1,0 (-0,1)	1 L	71	S2	G26	343	309	PG	Gran Björk 60 40	28 28	23 20	21 14	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	293	0,8
13	0,6	1	51	G1	T24	299	179	PG	Tall Gran Björk 70 20 10	20 18 18	19 18 17	26 7 3	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	54	7,1
14	5,6 (-0,1)	1 L	26	G1	T24	86	473	PG	Tall Gran 70 30	11 10	9 9	15 6	221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	3	30	195	6,0 iv ¹
15	0,3	1	51	S1	B20	145	44	PG	Gran Björk 10 90	17 18	17 16	2 22	221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6 iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl % m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp						
16	0,9	1	91	S2	G26	338	304	PG	Gran Björk	90 10	27 22	24 19	28 3	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	289	0,9
17	0,6 (-0,1)	1 L	46	G1	G24	203	102	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	22 19 20	18 17 17	5 15 5	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3
18	3,8	1	11	R2	G24	13	49	PG	Gran Björk	70 30				221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			3,1
18	[3,8]	1	111	ÖF	G24	47	179	PG	Tall	100	37	24	4	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	80	143	0,5
19	1,1	1	51	G1	T24	217	239	PG	Tall Gran	80 20	22 20	19 18	20 5	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,4
20	2,4	1	66	S2	G24	318	763	PG	Gran Björk	80 20	30 30	22 20	25 6	222	Barkborreskador Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	725	1,0 iv¹
21	1,7	1	26	G1	G22	87	148	PG	Gran	100	10	10	18	321	Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Gallring	3	30	62	6,4 iv¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-25

Län: Uppsala län Kommun: Heby Församling: Nora
Skärsjö 1:57 Id: 33105000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inki %	Uttag tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp							
22	2,4	1	36	G1	G24	163	391	PG	Gran	100	13	12	28	321	Snöskador Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	1	30	117	7,3	iv¹
23	6,7	1	91	S3	B18	71	476	NS	Björk	100	25	18	10	321	Skiktat Naturvårdsavtal Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,5	i,iv¹
23	[6,7]	1	21	UnderV	B18	39	261	NS	Björk	100				321	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,5	
24	12,9 (-2,6)	1 2	111	S3	T12	137	1411	NS	Tall Björk	60 40	22 20	12 13	16 11	411	Naturvårdsavtal Fattigristyp (15) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,3	i,iv¹
25	3,6	1	131	S2	T20	254	914	PG	Tall Gran Björk	70 10 20	30 24 20	20 19 20	21 3 6	311	Kräkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	70	640	1,6	iv¹
26	4,1	1	131	S1	T14	137	562	PG	Tall Björk	80 20	20 20	14 13	19 4	311	Starr-Fräkentyp (35) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,4	iv¹
27	0,9	1	121	S1	T20	254	229	PG	Tall	100	30	21	27	321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	iv¹
28	6,9 (-0,1)	1 L	36	G1	T22	146	993	PG	Tall Björk	70 30	13 11	12 11	20 9	321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30	363	5,9	iv¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-25

Län: Uppsala län Kommun: Heby Församling: Nora
Skärsjö 1:57 Id: 33105000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
29	1,8 (-0,9)	5 L													Övrig landareal					
30	0,3	1	31	G1	T26	178	53	PG	Tall Björk	70 30	14 15	13 14	22 9	212	Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Gallring	1	30	16	7,1 iv¹
31	5,7	1	61	G1	T26	288	1642	PG	Tall	100	25	21	31	223	Natura 2000 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9 iv¹
32	0,4	1	66	S1	T26	287	115	PG	Tall Gran Björk	70 10 20	25 23 20	22 21 20	21 3 6	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2 iv¹
33	0,2	1	66	S2	G26	451	90	PG	Gran Björk	90 10	26 25	24 20	37 4	221	Natura 2000 Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	95	86	1,4 iv¹
34	0,9	1	81	S2	G26	333	300	PG	Gran Björk	60 40	25 22	22 20	21 14	222	Natura 2000 Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	285	0,7 iv¹
35	1,1	1	66	S2	G24	247	272	PG	Gran Björk	80 20	24 24	19 20	22 5	321	Barkborreskador Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	258	0,8 iv¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
36	4,5	1	71	S1	B20	195	878	PG	Gran Björk	30 70	16 25	16 20	7 18	311	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Föryng avv, skärm (A)	2	70	697	5,5 iv¹
37	6,4	1	4	K2	B20	4	26	PG	Gran Björk	10 90				321	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2			2,8 iv¹
38	5,3	1	91	S2	B20	154	816	PG	Gran Björk	20 80	27 14	20 14	5 20	311	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	1	50	408	1,9 iv¹
39	0,6	1	56	G1	G26	268	161	PG	Gran Björk	50 50	24 24	19 19	16 16	231	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,4 iv¹
40	3,3	1	9	R2	G24	8	26	PG	Gran Björk	70 30				321	Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	2			2,8 iv¹
41	2,2	1	61	S1	B20	170	374	PG	Björk	100	25	20	22	421	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,3 iv¹
42	7,9	1	81	S2	G26	348	2749	PG	Tall Gran	30 70	35 32	24 24	9 21	231	Barkborreskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	2612	1,1 iv¹
43	1,3	1	71	S1	G24	205	267	PG	Tall Gran Björk	10 30 60	30 25 27	20 19 20	3 7 15	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7 iv¹
44	1,1	1	56	S1	B20	206	227	PG	Björk	100	22	20	28	411	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,3 iv¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
45	1,7	1	71	S2	G24	338	575	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	28 26 24	22 21 20	7 21 7	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	613	4,6	
46	2,4	1	51	S1	B20	166	398	PG	Björk	100	20	19	24	211	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	iv ¹
47	0,5	1	101	S2	G26	398	199	PG	Gran Björk	80 20	35 30	25 20	28 7	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	189	0,9	iv ¹
48	9,4 (-0,2)	1 L	0	K1	T26	0	0	PG						221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Markberedning Återväxtkontroll (F)	FF 1				iv ¹
48	[9,4] (-0,2)	1 L	121	ÖF	T26	62	570	PG	Tall	100	40	26	5	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	80	516	1,1	
49	1,8	1	76	S2	G26	338	608	PG	Gran Björk	80 20	27 25	23 20	26 6	221	Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	578	0,9	iv ¹
50	0,4	1	91	S2	B22	301	120	PG	Gran Löv Björk	20 20 60	25 37 25	22 22 21	7 7 21	311	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	114	0,4	iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
51	4,1 (-0,1)	1 L	26	G1	B20	112	448	PG	Gran Björk	20 80	9 11	9 11	5 21	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2	30	176	6,7	iv ¹
52	1,8	1	56	G1	T26	308	554	PG	Tall Björk	80 20	23 23	20 20	29 7	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	1	30	166	6,9	
53	0,6	1	51	G1	G26	270	162	PG	Gran	100	25	20	28	221	Vindutsatt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,9	
54	0,8	1	46	S1	B20	171	137	PG	Björk	100	20	18	26	311	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,5	iv ¹
55	4,8	1	81	S1	T22	296	1421	PG	Tall Gran Björk	60 20 20	25 20 20	20 18 18	21 7 7	311	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,0	iv ¹
56	5,0	2													Myr						
57	3,4	1	46	G1	G30	414	1408	PG	Gran	100	24	22	39	311	Snöskador Risk för barborreangrepp Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	1565	14,4	
58	1,6	1	86	S1	T16	204	326	PG	Tall	100	20	16	28	411	Varier bonitet Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,1	iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
59	2,2	1	56	S2	B20	207	455	PG	Tall Gran Björk	10 30 60	27 22 24	21 18 20	3 7 15	311	Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	65	296	2,9	iv ¹
60	1,8	1	66	S2	G28	309	556	PG	Gran Björk	80 20	27 29	22 21	25 6	321	Barkborreskador Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	528	1,0	iv ¹
61	1,9	1	3	K2	G28	4	8	PG	Gran	100				321	Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			3,0	iv ¹
62	1,3	1	16	R2	G26	24	31	PG	Gran Björk	80 20				221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			4,8	iv ¹
62	[1,3]	1	111	Skärm	G26	66	86	PG	Tall Björk	40 60	37 30	24 22	3 4	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	90	77	0,2	
63	0,7	1	51	G1	G26	259	181	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	24 20 22	20 18 19	6 18 6	321	Olikåldrigt Ojämnt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				9,3	iv ¹
64	3,6	1	61	S2	B20	206	742	PG	Gran Björk	30 70	26 26	21 20	7 17	231	Barkborreskador Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	705	0,4	iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
65	8,1 (-0,2)	1 L	11	R2	G26	13	103	PG	Gran Björk	80 20				222	Röjt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	3			3,5	iv ¹
66	2,7	1	11	R2	G28	18	49	PG	Gran Björk	90 10				221	Röjt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	3			4,2	iv ¹
67	0,9 (-0,1)	1 L	111	S2	G26	448	358	PG	Gran	100	32	26	36	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	340	1,1	iv ¹
68	0,6	1	31	G1	G26	97	58	PG	Gran Björk	60 40	10 10	9 9	15 10	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	30	24	6,2	iv ¹
69	2,5	1	46	G1	G28	347	868	PG	Gran Björk	80 20	24 17	19 15	33 8	221	Överslutet Snöskador Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Sista Gallring	1	25	217	10,3	iv ¹
70	1,3	1	66	S2	G28	294	382	PG	Gran Björk	80 20	25 23	21 20	25 6	321	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	95	363	1,0	
71	4,0	1	26	R2	G26	65	260	PG	Gran Björk	30 70				221	Eftersatt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	30	112	5,2	iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
72	1,0	1	61	S2	G28	314	314	PG	Gran Björk	60 40	22 25	20 20	21 14	221	Mark utan fältskikt (50) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	342	5,0
73	3,4 (-0,1)	1 L	36	G2	B20	152	502	PG	Gran Björk	30 70	14 11	14 11	9 22	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röv f gallring Gallring (F)	1 1	30	150	6,3 iv ¹
74	1,1	1	4	K2	G26	4	4	PG	Gran Björk	50 50				222	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			2,8 iv ¹
75	0,8	1	11	R2	G26	8	6	PG	Gran Björk	60 40				221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			3,2 iv ¹
76	0,8	1	51	G1	G26	310	248	PG	Gran	100	23	19	34	221	Barkborreskador Snöskador Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	236	1,5 iii,iv ¹
77	2,2	1	111	S2	G26	428	942	PG	Tall Gran	10 90	40 35	26 25	3 32	22	Omfattande Barkborreskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	895	1,1
78	0,7	1	51	G1	G26	244	171	PG	Gran Björk	70 30	22 17	19 17	21 8	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-25

Län: Uppsala län Kommun: Heby Församling: Nora
Skärsjö 1:57 Id: 33105000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
79	1,9	1	86	S2	G26	374	711	PG	Gran	100	27	23	34	221	Barkborreskador Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	675	1,2
80	0,7	1	46	G1	G26	255	179	PG	Gran	100	20	17	31	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,2
81	0,3	1	41	S3	B20	172	52	NS	Björk	100	15	15	31	221	Generellt biotopskydd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9 i,iv ¹
82	1,1	1	66	S2	G26	288	317	PG	Gran	100	27	21	29	221	Barkborreskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	301	1,1 iv ¹
83	1,5	1	106	S2	T26	351	527	PG	Tall Gran	60 40	37 32	26 24	18 12	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	500	0,9
84	1,0	1	76	S2	G26	318	318	PG	Gran Björk	80 20	27 24	22 20	25 6	221	Omfattande Barkborreskador Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	302	0,9
85	1,6	1	16	R2	G26	24	38	PG	Gran Björk	20 80				221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			4,4 iv ¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-25

Län: Uppsala län Kommun: Heby Församling: Nora
Skärsjö 1:57 Id: 33105000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
86	6,3	1	26	G1	G26	139	876	PG	Gran Björk	80 20	11 10	10 10	23 6	221	Snöskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	263	8,0 iv¹
87	1,1	1	36	G2	B20	106	117	PG	Björk	100	15	15	19	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	3	30	45	6,0 iv¹
88	1,8 (-0,1)	1 L	3	K2	G26	4	7	PG	Gran	100				221	Miljöträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			2,8 iv¹
89	1,6	1	16	R2	G26	24	38	PG	Gran Björk	30 70				221	Miljöträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			4,4 iv¹
90	0,6	1	131	S2	T16	244	146	PG	Tall	100	24	17	32	311	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv, skärm	3	60	94	2,8 iv¹
91	0,8	1	81	S2	G24	216	173	PG	Tall Gran Björk	10 70 20	27 20 27	22 20 20	2 16 5	311	Barkborreskador Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	164	0,6 iv¹
92	0,5	1	81	S2	B20	189	95	PG	Björk	100	25	20	25	221	Granunderväxt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1	95	90	0,2 iii,iv¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
93	2,2	1	121	S2	T24	381	838	PG	Tall Gran	50 50	33 32	24 24	17 17	221	Barkborreskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	796	0,8 iv¹
94	2,2	1	86	S2	G26	287	631	PG	Tall Gran	10 90	28 24	22 21	3 25	311	Barkborreskador Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	600	1,0 iv¹
95	0,7	1	11	R2	B20	13	9	PG	Gran Björk	10 90				311	Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	1			3,2 iv¹
96	2,8	1	16	R2	G26	24	67	PG	Gran Björk	60 40				221	Miljöträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			4,7 iv¹
97	2,1	1	31	G1	G24	149	313	PG	Gran	100	12	12	25	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	30	122	8,3 iv¹
98	2,1	1	21	R2	G26	56	118	PG	Gran Björk	80 20				221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	30	54	6,6 iv¹
99	2,5 (-0,1)	1 L	81	S1	T24	256	614	PG	Tall	100	27	22	26	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
100	1,8	1	121	S2	T24	371	668	PG	Tall Gran	80 20	33 20	24 20	28 7	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	683	3,2 iv ¹
101	0,5	1	36	G1	G24	158	79	PG	Gran Björk	60 40	12 12	11 13	19 12	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	24	6,7 iv ¹
102	2,7 (-0,2)	1 L	46	G1	T24	141	353	PG	Tall	100	17	16	20	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1
103	2,4 (-0,2)	1 L	131	S2	T24	234	515	PG	Tall	100	37	24	22	212	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	70	360	1,7
104	5,8	1	91	S1	T24	255	1479	PG	Tall	100	30	22	26	212	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	70	1146	5,5 iv ¹
105	4,0	1	56	G1	T22	206	824	PG	Tall	100	18	16	29	112	Blåbärstyp (30) Torr (1)	Sista Gallring	1	30	247	5,1 iv ¹
106	2,5	1	81	S1	T24	286	715	PG	Tall	100	25	20	33	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3
107	2,5 (-0,1)	1 L	91	S1	T22	225	540	PG	Tall	100	25	20	25	112	Blåbärstyp (30) Torr (1)	Ingen åtgärd				4,9 iv ¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-25

Län: Uppsala län Kommun: Heby Församling: Nora
Skärsjö 1:57 Id: 33105000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GVL	Trp						
108	1,6 (-0,1)	1 L	31	G1	T24	75	113	PG	Tall Gran	60 40	11 10	10 10	9 6	222	Miljöträd Snöskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	30	46	4,9
109	2,6 (-0,5)	5 L													Övrig landareal					
110	32,6 (-0,2)	4 L													Inägomark					
111	0,4	1	81	S1	T24	347	139	PG	Tall	100	30	22	36	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,0
112	1,1	1	51	G1	T24	258	284	PG	Tall	100	22	19	31	113	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	85	6,6
113	1,8	1	36	G1	T24	152	274	PG	Tall	100	12	11	31	112	Blåbärstyp (30) Torr (1)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	82	6,1
114	0,3	1	86	S2	G24	323	97	PG	Gran	100	30	22	31	212	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	95	92	1,0
115	1,5	1	76	S1	T24	226	339	PG	Tall	100	27	21	25	112	Blåbärstyp (30) Torr (1)	Ingen åtgärd				5,7

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-25

Län: Uppsala län Kommun: Heby Församling: Nora
Skärsjö 1:57 Id: 33105000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
116	0,8	1	41	G1	T22	151	121	PG	Tall	100	12	11	31	112	Blåbärstyp (30) Torr (1)	Gallring	1	30	36	5,4	iv ¹
117	1,9	1	46	G1	T24	218	414	PG	Tall	100	21	19	26	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	146	7,1	
118	1,1 (-0,1)	1 L	61	G1	T24	216	216	PG	Tall Björk	80 20	22 20	20 19	20 5	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
119	1,0	1	21	R2	B20	39	39	PG	Gran Löv Björk	10 30 60				221	Miljöträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			4,9	iv ¹
120	0,3	1	91	S1	T24	271	81	PG	Tall	100	30	24	25	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	
121	0,6	1	66	S1	T24	247	148	PG	Tall Gran	80 20	25 24	20 20	22 5	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	



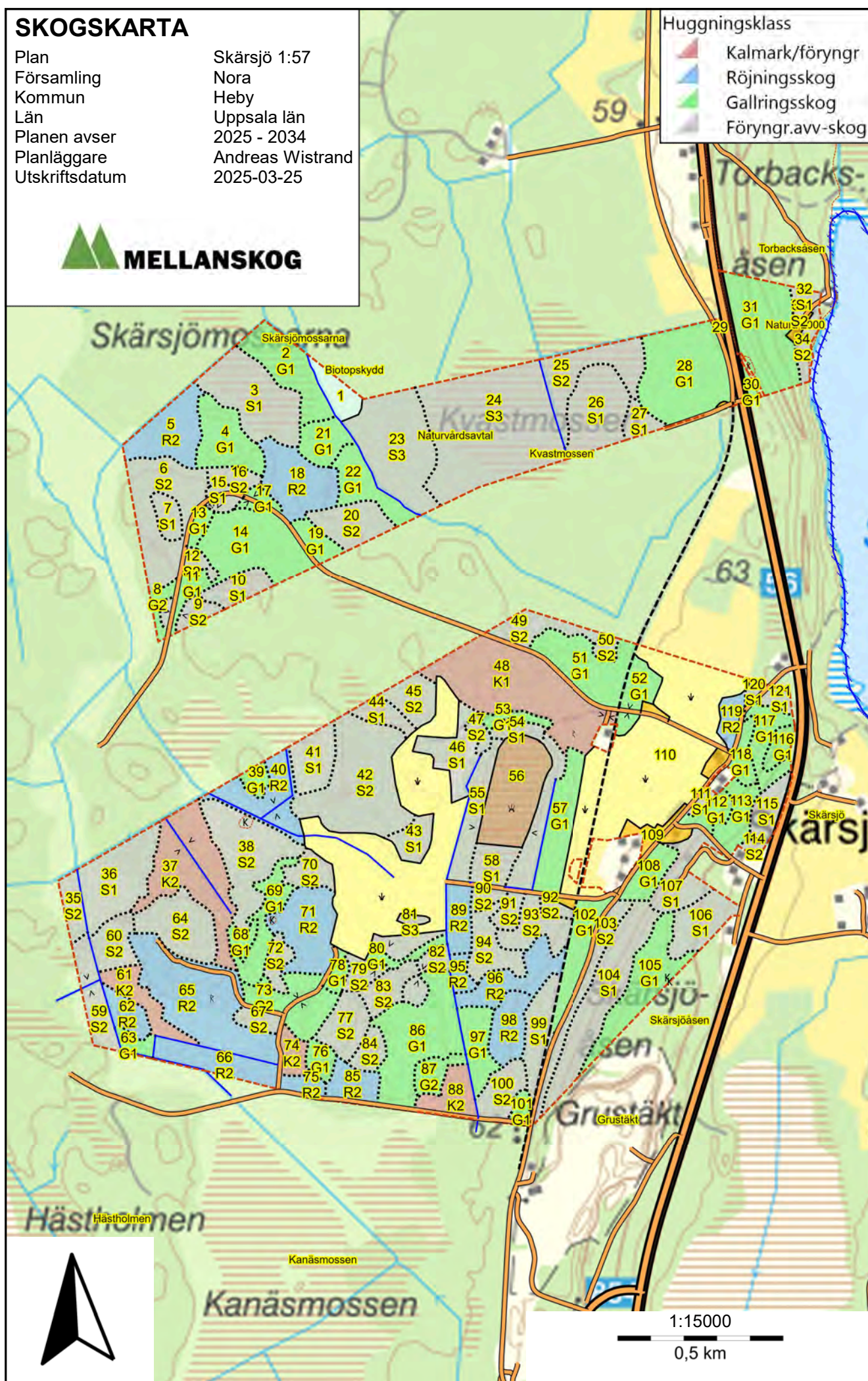
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Skärsjö 1:57
Nora
Heby
Uppsala län
2025 - 2034
Andreas Wistrand
2025-03-25



MELLANSKOG

Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog



Budblankett

Ägare	Pelle Wesslén
Budgivare Namn, adress, kontaktuppgifter	
Objekt	Ingiver härmed ett bud gällande fastigheten Fastigheten HEBY SKÄRSJÖ 1:57 och 1:15 med adressen Skärsjö 168 och 170, 740 44 Tärnsjö
Pris	Bokstäver Siffror
Bankreferens	Bank, person, kontaktuppgifter
Bundenhet	Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt. Jag är medveten om att bud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt. Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.
Särskilda villkor för budet	
Underskrift Budgivare	 Underskrift



Det här är Mellanskog

Så här funkar det



Mellanskog ägs av sina medlemmar.



För att bli medlem betalar du en grundinsats på 900 kronor.



Ditt insatskapital växer när du vidtar skogliga åtgärder. Ju större insats, desto större andel av vinsten.



Du kan påverka föreningen genom din rösträtt och genom att vara förtroendevald.



Tillsammans skapar vi mervärden. Du som medlem får ta del av vinsten!

Besök oss på www.mellanskog.se och bli medlem.

På www.mellanskog.se kan du läsa mer om allt vi erbjuder våra medlemmar, om vår verksamhet och våra tjänster. Där hittar du också telefonnummer och e-postadresser till alla medarbetare. Har du frågor får du gärna ringa oss idag på 010-482 80 00.

Välkommen till Mellanskog!

Ett medlemskap ger dig

- En egen skogsinspektör som kan hjälpa dig med det mesta som rör ditt skogsbruk.
- En skoglig partner som ägs av dig och andra skogsägare. Det innebär att vi arbetar för högre virkespriser och långsiktigt goda villkor.
- Del av föreningens vinst i form av ränta på insatskapital och/eller efterlikvider på virket.
- En egen medlemsapp med tillgång till kartor över din fastighet.
- En medlemswebb med ekonomiska uppgifter om dina skogsaffärer.
- Möjlighet att miljöcertifiera din skog kostnadsfritt.
- En skogsägarförening som arbetar aktivt med att påverka politiker och beslutsfattare på lokal, regional och nationell nivå för att skapa bra förutsättningar för ett aktivt skogsbruk.
- Stöd och hjälp vid naturkatastrofer som till exempel skogsbränder och stormar.
- En medlemstidning med aktuella reportage och spaningar om skog och skogsbruk.
- Lokala och centrala rabatter och erbjudanden.



Skogs- skötselplan

Visar dina möjligheter.

En skogsskötselplan är en indelning och planering av hela ditt skogsinnehav. Skogen delas in i avdelningar efter parametrar som ålder, uppskattad volym, växtlighet och skötselbehov. Den ger dig en sammanställning av åtgärdsbehov och en uppskattning på det virkesuttag du kan göra fördelat på tidsperioder i de kommande tio åren. Det ingår även identifiering och beskrivning av lämpliga avsättningar till naturvård.

Ditt mål

Skogsskötselplanen kan anpassas till den inriktning du har med din fastighet och ditt brukande. Exempel på inriktningar kan vara fokus på volymtillväxt, kvalitetsdaning, hyggesfritt brukande, klimatanpassning, biologisk mångfald eller lövskogsskötsel. Vi hjälper dig att nå dina mål inom lagens och certifieringsramar.

Åtgärdsförslagen i planen grundar sig sedan på ditt mål med skogen, och tar även hänsyn till skogsmarkens produktionsförmåga på bästa sätt. Vi stödjer oss på forskningsbaserade råd från Sveriges lantbruksuniversitet, SLU, och Skogforsk när vi tar fram förslagen.

Certifiering och kompetens

Mellanskog är certifierade enligt PEFC, och kan även i sin tur certifiera markägare. De skogsskötselplaner Mellanskog gör är certifieringsgrundande. Det innebär bland annat att minst 5% av arealen produktiv skogsmark avsätts till naturvård och att normalt 5% av arealen sköts så att den domineras av lövträd i

framtiden. Certifierade planer har också en beskrivning av fastigheten där det framgår registrerade fornlämningar och skogliga områdesskydd.

Mellanskog anlitar bara entreprenörer som är certifierade enligt PEFC. Det innebär bland annat godkänt deltagande på SYN (skogsbrukets yrkesnämnd) kurser i naturvärdesbedömning och planläggning, samt årliga kalibreringar med Mellanskog.

Metod

Mellanskogs anlitade planläggare har till sin hjälp ett särskilt program för planläggning, där det även finns ett antal bakgrundskartor. Bland kartmaterialet finns skogligt grunddata från den senaste laserskanningen av skog, lantmäteriets IR-ortofoto och SLUs markfuktighetskarta. Vi tillhandahåller även kartor med samtliga registrerade fornlämningar och höga naturvärden samt lagskyddade skogsområden. Med hjälp av kartorna görs en förtolkning och preliminär indelning innan planläggaren åker ut i fält. Innan fältbesöket så kontaktas du av planläggaren för att gå igenom de mål som du har med din skogsfastighet.

Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

