



Mora Bonäs 286:1



Fredrika Hovberg

Reg fastighetsmäklare Skogsingenjör

010-482 80 71

fredrika.hovberg@mellanskog.se



Mora Bonäs 286:1

Talldominerad fastighet uppdelad på två lika stora skiften. Det södra skiftet ligger i Bonäs strax söder om sjön Musi. Skiftet har strandkant mot både Lustjärnen och Musi. Det norra skiftet ligger jämte Böån strax söder om Gummansberget. Totalt areal 42,7 ha varav 41,9 ha produktiv skogsmark.

Totalt virkesförråd 2 480 m³sk varav övervägande trädslag är tall, 76 % och 19 % gran. Drygt 60 % av arealen utgörs av yngre gallringsskog eller röjskog. Det södra skiftet består till övervägande del av mycket sandiga jordar och har förmågan att producera tall med god kvalitet över tid. Det nordliga skiftet är mer växtligt och innehåller mer gran.

Försäljning sker av hela fastigheten eller i delar.

Alternativ A – Norra skiftet

Alternativ B – Södra skiftet

Alternativ C – Hela fastigheten



Fastighetsbeskrivning

Fakta

Fastighetstyp

Skogsskiften

Pris

1 300 000 SEK

Pristyp

Utgångspris

Buddag

2025-07-07, kl. 11.00

Grunddata

Fastighetsbeteckning

MORA BONÄS 286:1

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt nyligen upprättad skogsskötselplan uppgår den totala arealen till 42,7 ha varav 41,9 ha är produktiv skogsmark, 0,5 ha impediment och 0,3 ha vatten.

Den totala volymen är 2 480 m³sk vilket ger ett medeltal om 59 m³sk/ha. Medelboniteten är 3,4 men skiljer väsentligt mellan de två skiftena. Trädslagsfördelningen är 76 % tall, 19 % gran och 5 % löv. Vägnätet är tillfredsställande på fastigheten.

Skogsskötselplanen är upprättad av Artem Panchenko 2025-04-16.

Skogsvård

På fastigheten finns ett uppdämt behov av röjning som bör genomföras omgående, ca 16 ha.

Skogsvårdslagen

Inga åtgärder enligt skogsvårdslagen krävs.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs och söks efter det att köpekontrakt tecknats. Ansökan kostar 5 200 kr. För en köpare som sedan minst ett år tillbaka är bosatt i kommunen krävs inget förvärvstillstånd.

Jakt

Jakten är upplåten t.o.m 2025-06-30 därefter övergår den till köparen.

Förvärv av fastigheten ger jakträtt i både Bonäs viltvårdsområdesförening och Våmhus VVO. Varje påbörjat 50 ha ger en jakträtt. Varje VVO är uppdelat på flera jaktlag och ansökan om medlemskap ska ske senast april för jakt

kommande säsong. För frågor rörande jakten besvaras dessa av Sören Sisell, 070-176 37 77.

Fiske

Fastigheten har del i fiskesamfällighet som ingår i Mora/Våmhus FVO. Mer information om FVO finns här: <https://mvfvof.se/> eller här: <https://www.ifiske.se/fiske-siljan-orsasjon-grundsjon-atjarn-m.-fl.-sjoar.htm>.

Vägar

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningar rörande vägar. Årsvis kostand 5 000 – 6 000 kr.

Gemensamhetsskog

Fastigheten har andel i Dyferdalens Gemensamhetsskog, årlig utdelning 1 500 – 2 000 kr.

Naturvärden

Vid kontrolltillfället fanns inga kända nyckelbiotoper, reservat eller annat på det södra skiftet. På det norra skiftet finns jämte Böån registrerad sumpskog.

Forn- och kulturlämning

På det södra skiftet finns 7 registrerade fornlämningar. Alla gäller kolning och består av kolbottnar och kolningsgropar.

Visning

Ingen offentlig visning kommer att ske. Besiktning av fastigheten sker på egen hand. Var vänlig och visa hänsyn till personer och verksamhet som pågår, på och i anslutning till, fastigheten. Använd Lantmäteriets app, "Min karta" som hjälpmedel i fält.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 638 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark 636 000 SEK

Impediment 2 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Det finns inga inteckningar uttagna i fastigheten.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

MORA VÅMHUS GA:7, vägar.

MORA VÅMHUS GA:11, vägar.

MORA VÅMHUS GA:9, vägar.

MORA VÅMHUS GA:10, vägar.

MORA VÅMHUS GA:5, vägar.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG.

Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

MORA BONÄS S:281, mark.

MORA BONÄS S:279, vägar i byn.

MORA BONÄS S:278, markområde.

MORA BONÄS FS:286

MORA BONÄS FS:285

MORA BONÄS S:277, ett stort antal mindre markområden, öar.

MORA BONÄS FS:284

MORA MORA S:1, vägar.

MORA MORA S:2, större markområden.

Övrigt

Besiktning- och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett

långtgående ansvar att undersöka

fastigheten och förvissa sig om dess skick,

gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren ska inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2025-07-07 kl. 11.00.

Försäljning av fastigheten sker genom bud, antingen på det norra skiftet (alternativ A) eller södra skiftet (alternativ B) eller båda tillsammans (alternativ C). Specificera noga i bifogad budblankett vilket av alternativen budet gäller. Vid köp av del av fastigheten står köparen för kostanden för fastighetsbildning. För oklarheter kontakta ansvarig mäklare!

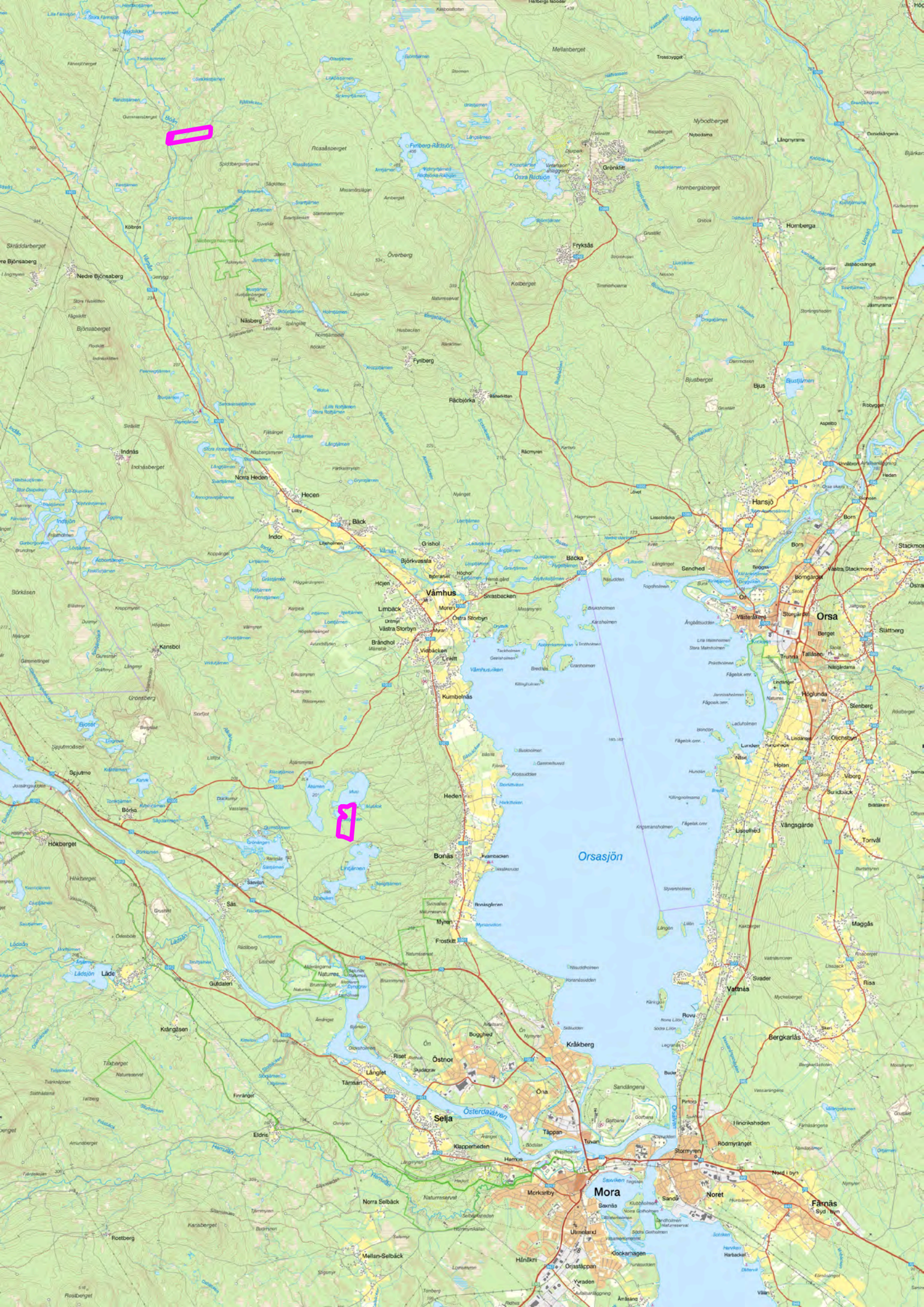
På buddagen, 2025-07-07, senast kl. 11.00, ska bud ha kommit mäklaren Fredrika Hovberg skriftligt tillhanda. Därefter redovisas samtliga bud för säljarna som förbehåller sig

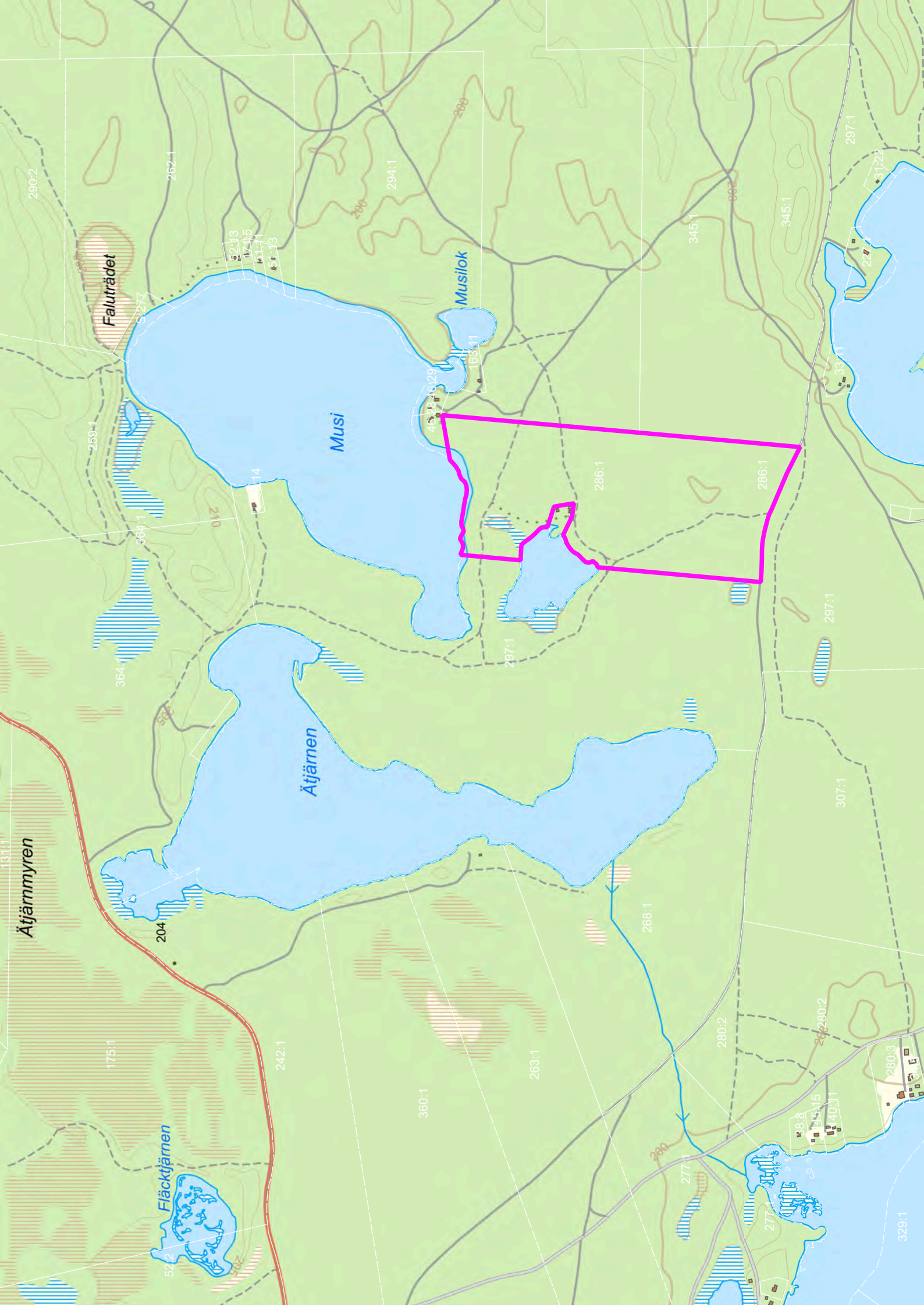
rätten att anta inkommet bud eller hålla en efterföljande auktion. Därför ska man som intressent finnas tillgänglig på telefon efter kl. 13.00 anbudsdagen. Finns man inte tillgänglig noteras det i anbudsjournalen som att man stannat och inte önskar lägga ett högre bud.

Tillträde

Enligt överenskommelse.







Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	41,9	98,1
Impediment myr	0,5	1,2
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,3	0,7
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	42,7	
Summa vatten	0,3	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 874	76
Gran	472	19
Löv	135	5
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

2 480

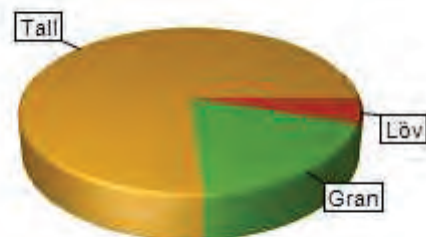
Medeltal

m3sk per ha

59

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

3,4

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

194

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

301

Varav gallring

301 m3sk

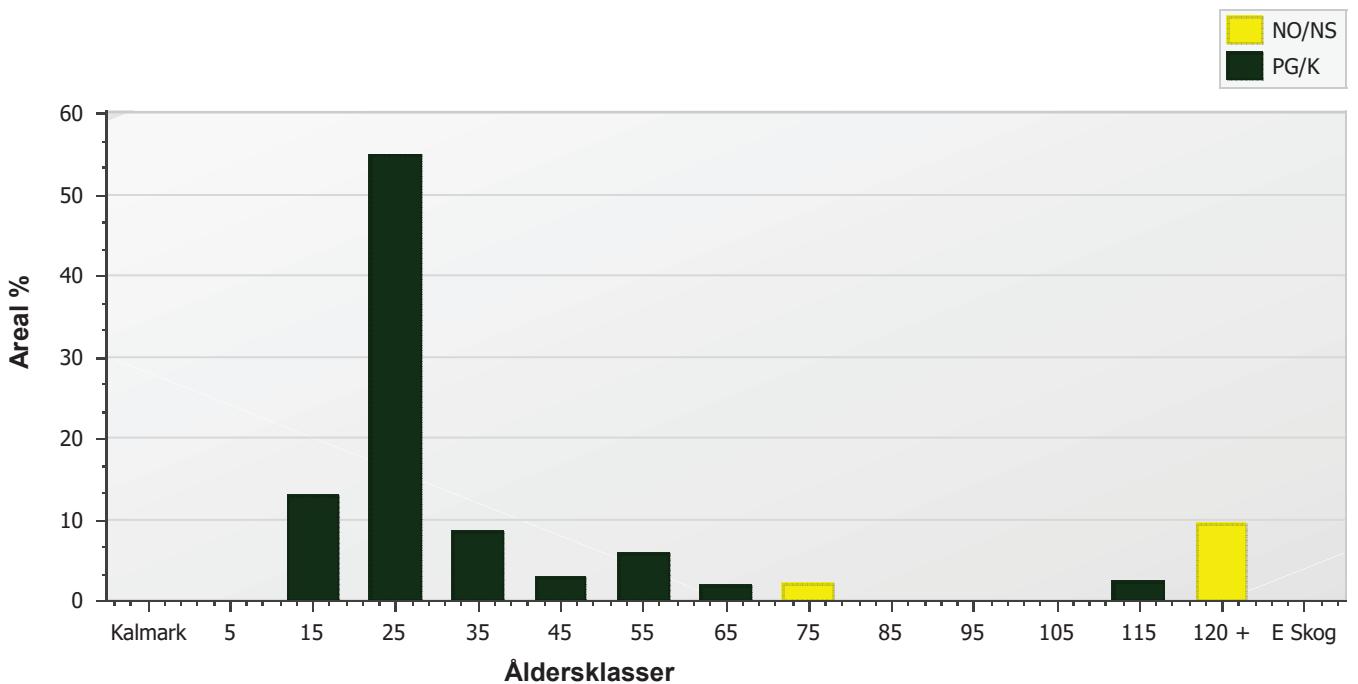
och förnygringsavverkning

m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	5,4	13	27	5	100				
20 - 29	23,0	55	252	11	98		2		
30 - 39	3,6	8	508	143	100				
40 - 49	1,2	3	152	130	100				
50 - 59	2,4	6	370	158	100				
60 - 69	0,8	2	115	150	100				
70 - 79	0,8	2	102	125		10	90		
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,9	2	126	140	100				
120 +	4,0	9	829	209	40	56	4		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	41,9	100	2 481	59	76	19	5		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	5,4	13	27	5	100				
R2	23,0	55	252	11	98		2		
Gallringsskog G1	7,8	19	1 145	146	100				
G2	0,0								
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,9	2	126	140	100				
S2	0,0								
S3	4,8	11	931	194	35	51	14		
Lågproducerande skog E1	0,0								
E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	41,9		2 481	59	76	19	5		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	37,1	88,5	1 549	62,5	2 073	98,0
K - produktion						
K - naturvård						
NS	0,2	0,5	36	1,5	4	0,2
NO	4,6	11,0	895	36,1	38	1,8
Summa	41,9	100,0	2 480	100,1	2 115	100,0

Impediment

Myr	0,5 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Böån

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
1	1,1	1	25	R2	T20	20	22	PG	85 0 15 0 0	0	6	3 500	0	121		2	Något ojämnt	Röjning	25-26	30		6,4
	(-0)	L															Röjd					
2	0,9	1	75	S3	B18	125	102	NO,b	0 10 90 0 0	20	14	0	20			3	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,2
	(-0,1)	L															Ojämnt					
																	Framtida lövdominans					
																	Naturvård					
3	0,9	1	25	R2	T20	10	9	PG	70 0 30 0 0	0	8	0	0	121		4	Ojämnt	Röjning	25-26	30		8,9
	(-0)	L															Kantz m bäck					
																	Sumpskog					
																	Framtida lövdominans					
4	2,6	1	135	S3	G22	250	638	NO,b	25 70 5 0 0	25	20	0	28	412		4	Varierande bonitet	Ingen åtgärd				0,8
	(-0)	L															Naturvård					
																	Varierande förråd					
																	Död ved					
																	Bäck					
5	9,9	1	20	R2	T18	10	98	PG	100 0 0 0 0	0	6	2 600	0	212		2	Enstaka gran samt löv	Röjning	25-26	25		5,3
	(-0)	L															Bitvis luckigt					
																	Varierande bonitet					
																	Något ojämnt					
																	Ålgskador					

Län: Dalarnas län
Fastighet: BONÅS 286:1

Kommun: Mora

Församling: Mora

2025-05-05



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Böån

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
6	4,5	1	25	R2	T18	10	44	PG	100 0 0 0 0	0	9	2 200	0	212		2	Enstaka gran samt löv	Röjning	25-26	15		10,4
	(-0,1)	L															Bitvis luckigt					
																	Varierande bonitet					
																	Något ojämnt					
7	0,5	1	150	S3	T12	120	59	NO,b	70 25 5 0 0	19	14	0	17			4		Ingen åtgärd				0,7
Generell Kommentar: Delvis myrimpediment.																						
8	0,9	1	115	S1	T16	140	126	PG	100 0 0 0 0	24	16	0	18	111		1	Klent	Ingen åtgärd				2,4
																	Död ved finns	Förnygringsavverkning (Alternativ)	27-30	100	136	
																	Brandspår					
9	0,1	6															Myr					

Län: Dalarnas län
Fastighet: BONÅS 286:1

Kommun: Mora

Församling: Mora

2025-05-05



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Musi

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
10	0,4	1	155	S3	T16	110	40	NO,b	95 0 5 0 0	28	17	0	14			3	Ojämnt	Ingen åtgärd				1,2
																	Delvis försumpat					
																	Naturvård					
11	0,3	1	130	S3	T16	170	55	NO,b	100 0 0 0 0	30	19	0	22	111		1	Naturvård	Ingen åtgärd				2,4
12	1,1	1	55	G1	T16	180	202	PG	100 0 0 0 0	16	14	0	27	111		2	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-30			5,4
																	Ojämn dimension	Gallring	27-30	30	69	
																	Olikåldrigt					
13	2,2 (-0)	1 L	20	R2	T16	5	11	PG	100 0 0 0 0	0	3	2 100	0	111		2	Röjt	Ingen åtgärd				1,2
																	Enstaka luckor					
																	2 figurer					
																	Varier höjd					
																	Norra delen - kantzon m vatten					
14	2,4 (-0)	1 L	35	G1	T18	140	329	PG	100 0 0 0 0	12	10	0	28	111		1	Något luckigt	Gallring	31-35	30	146	8
																	Något ojämnt					
																	Röjt					
																	Äldre i väst					
																	Klen dimension					
15	0,2	1	55	G1	T18	180	31	PG	100 0 0 0 0	18	14	0	26	111		2	Kantz m vatten	Gallring	25-26	30	10	5,3

Län: Dalarnas län
Fastighet: BONÅS 286:1

Kommun: Mora

Församling: Mora

2025-05-05



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Musi

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Olikåldrigt					
16	0,2 (-0)	1 L	155	S3	T17	155	36	NS,b	100 0 0 0 0	28	18	0	19	111		2	Ojämnt	Ingen åtgärd				1,8
																	Olikåldrigt					
																	Kantz m vatten					
																	Naturvård					
17	2,7	1	25	R2	T18	15	40	PG	100 0 0 0 0	0	4	2 000	0	111		1	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,1
																	Något ojämnt					
																	Röjt					
																	20-27 år					
18	1,1	1	55	G1	T20	130	137	PG	100 0 0 0 0	20	12	0	20	111		2	Gallrat	Ingen åtgärd				4,7
																	Olikåldrigt					
19	5,4 (-0,1)	1 L	10	R1	T18	5	27	PG	100 0 0 0 0	0	1	2 800	0	111		2	Enstaka öf	Röjning	31-35	30		0,8
																	Varier slutenhet					
																	Tätare vid väg					
																	Ojämn föryngring					
																	Forminne					
20	0,6	1	30	G1	T18	145	85	PG	100 0 0 0 0	14	11	0	28	111		2	Enstaka öf	Gallring	31-35	30	40	10
																	Olikåldrigt					
																	Röjt					

Län: Dalarnas län
Fastighet: BONÅS 286:1

Kommun: Mora

Församling: Mora

2025-05-05



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Musi

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
21	1,8	1	25	R2	T18	15	26	PG	100 0 0 0 0	0	5	1 900	0	111		1	Något ojämnt	Ingen åtgärd				3,8
																	Röjt					
																	Varier höjd					
																	Forminne					
22	0,8	1	60	G1	T18	150	115	PG	100 0 0 0 0	16	14	0	20	111		2	Gallrat	Ingen åtgärd				4,8
																	Ojämnt					
																	Forminne					
23	0,6	1	35	G1	T18	150	93	PG	100 0 0 0 0	11	10	0	28	111		2	Röjt	Gallring	27-30	30	35	8,1
24	1,2	1	45	G1	T18	130	152	PG	100 0 0 0 0	16	12	0	20	111		1	Gallrat	Ingen åtgärd				5,6
																	Ojämnt	Gallring (Alternativ)	31-35	30	62	
																	Klen dimension					
																	Ö oröjt					
																	Forminne					
25	0,4	6															Myr					
26	0,3	2															Musi					

Skogsbruksplan

Plannamn: BONÅS 286:1

Församling: Mora

Kommun: Mora

Län: Dalarnas län

Upprättad år: 2025

Utskriftsdatum: 2025-05-05



Skifte 1: Böån



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

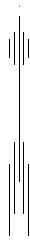
- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



Skala 1:10 000



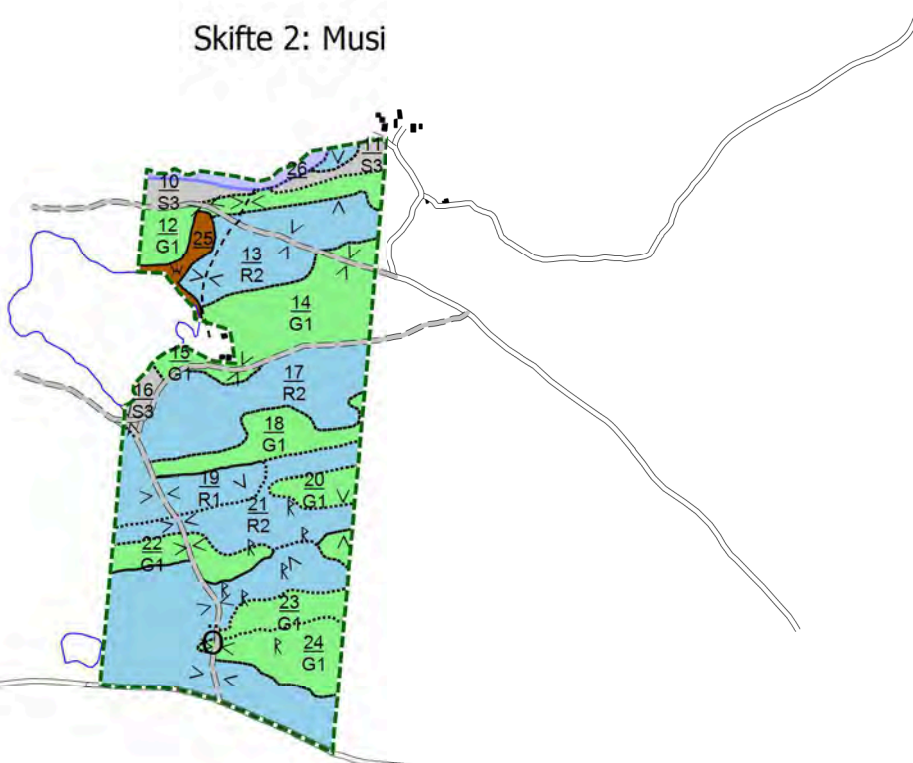
1ha

Skogsbruksplan

Plannamn: BONÅS 286:1
Församling: Mora
Kommun: Mora
Län: Dalarnas län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-05-05



Skifte 2: Musi



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



Skala 1:10 000



1ha

Anbudsblankett**Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter**

**Bankreferens,
kontaktuppgifter**

.....

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten MORA BONÄS 286:1 med adressen Mora

Pris

Bokstäver _____

Siffror _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att bud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

**Eventuell ytterligare
köpare**

Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare.

**Särskilda villkor för
anbudet**

Ange för vilket alternativ dig bud gäller, A (norra skiftet), B (södra skiftet) eller C (hela fastigheten).

**Underskrift
Anbudsgivare**

Underskrift



Röj hårt och i tid.

Många röjningar görs för sent. Eller så blir de aldrig gjorda.

Det är lätt att det blir för tätt. Röj hårt och tidigt för att öka lönsamheten och minska risken för skador.

En rätt utförd röjning höjer värdet på din skog och lägger en bra grund för att få friska, välväxande skogar som samtidigt är strövvänliga och har höga naturvärden. Skadade träd och träd av fel trädslag röjs bort och de bästa lämnas kvar med ökad tillgång till näring och solljus. Redan vid den första gallringen kan du skörda vinsten av det du investerade i röjningen.

Röj hårt, i tid och tillräckligt ofta

Röj i tid. Det blir både lättare, billigare och är bättre för skogens utveckling. De flesta bestånd behöver röjas två gånger. Och de behöver ofta röjas hårdare än du tror. Det är lätt att lämna kvar för många träd. Drygt två meter mellan stammarna är en grov tumregel. På bördiga marker kan du lämna fler träd än på magra.

Lämna hänsyn

Röjningen är ett bra tillfälle att skapa och bevara natur- och kulturvärden för framtiden. Röj inte i områden med naturvärden, spara buskar och lågväxande träd, lämna kvar träd och buskar med bär, röj bort träd som

kan skada forn- och kulturlämningar och rensa bort fällda stammar som hamnat i diken och på stigar.

Det tar tid att röja

Tänkte du röja ungskogen själv? Kul! Det är en av de viktigaste och lönsammaste insatserna du kan göra som skogsägare. Men tänk på att det tar tid att röja. Särskilt om du är ovan. Räkna med att det tar 1–2 dagar att röja ett hektar. Men det varierar mycket beroende på hur skogen ser ut. Är du beredd att lägga ned den tid som krävs? Om inte så är det bättre att ta hjälp direkt, än att gå och dra på det.



Kontakta oss

Mellanskog kan hjälpa dig med röjningen.

Ta kontakt med din skoglig rådgivare eller läs mer på vår hemsida www.mellanskog.se/rojning

Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

