



JÄRBO-FINNÄS 3:20

Sandviken



Elin Sandström

Skogsmästare,
Reg. Fastighetsmäklare
elin.sandstrom@mellanskog.se



Skogsfastighet på tillväxt, Sandviken
Skogsfastighet om 30 ha med fina gallringsbestånd som står på tillväxt.

Fastigheten har en samlad arrondering och god tillgänglighet via befintligt vägnät.

Fastigheten är belägen ca 16 km norr om Sandviken och 5 km nordöst om Järbo.

Jakträtt.



Fastighetsbeskrivning

Fakta

Pris

1 900 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Fastighetsbeteckning

SANDVIKEN JÄRBO-FINNÄS 3:20

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsskötselplan upprättad av Ingvar Björk,
2024-10-01.

Enligt skogsskötselplanen omfattar den produktiva skogsmarken 30,9 ha med ett virkesförråd om 3 934 m³sk, varav ca 650 m³sk är S1-bestånd.

Medelbonitet på 5,4 m³sk per ha och medeltal om 127 m³sk per ha. Beräknad årlig tillväxt om 198 m³sk. Trädslagsblandning 76 % tall, 21 % gran och 3 % löv.

Skogsvård

Gällande skogsvårdsåtgärder som bör utföras inom den närmsta tiden finns det tre avdelningar om totalt 3,8 ha föreslagna för röjning, en avdelning om 1,4 ha föreslagen för underröjning före gallring, två avdelningar om totalt 1,9 föreslagna för gallring samt en avdelning om 0,9 ha där återväxten bör kontrolleras.

För resterande tio års perioden som skogsskötselplanen gäller finns ytterligare 6,2 ha röjning, 2 ha underröjning före gallring och 13,3 ha gallring.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan bitvis vara svåra att se. Säljaren har inte för avsikt att vidta några åtgärder inför försäljningen.

Byggnader

På fastigheten finns det två byggnader av enklare karaktär. En jaktkoja med trästomme, murad skorsten och plåttak och en lada i sämre skick. Byggnaderna kommer inte städas ur innan försäljning.

Jakt

Jakträtten kommer att övergå till köparen på tillträdesdagen. Jakträtten administreras av Finnäs-Nordanå Viltvårdsområde (VVO). Fastigheten är belägen inom Ödmården Älgförvaltningsområde (ÄFO) och Lumsheden mixområde Älgskötselområde (ÄSO).

Planer, bestämmelser m.m.

Norra delen av fastigheten är belägen inom vattenskyddsområdet Öjaren. Karta och information om vad det innebär finns bifogade i slutet av denna beskrivning.

Naturvärden

Vid kontrolltillfället på Skogsstyrelsens Skogens pärlor fanns inga höga naturvärden, biotoper eller naturreservat registrerade på fastigheten. Det sydvästra hörnet av fastigheten gränsar mot en nyckelbiotop.

Forn- och kulturlämning

Vid kontrolltillfället på Riksantikvarieämbetets Fornsök fanns inga kultur- eller fornlämningar registrerade.

Förvärvstillstånd

Krävs ej för privatperson men alltid för juridisk person.

Besiktnings- och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna

uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Visning

Ingen offentlig visning kommer att ske. Besiktning av fastigheten sker på egen hand. Var vänlig och visa hänsyn till personer och den verksamhet som pågår på och i anslutning till fastigheten.

Areal

Enligt lantmäteriet: 31,799 ha

Enligt taxeringsinformationen: 32 ha.

Enligt skogsskötselplan: 31,2 ha

Skogsmark: 30,9 ha

Linjer: väg/ledning: Yta: 0,3 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsår: 2023

Totalt taxeringsvärde är: 1 668 000 SEK

Skogsmark: 1 668 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Tre datapantbrev.

Summa inteckningar: 227 500 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Öjaren, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2016-01-20, Registreringsdatum: 2016-03-07, Senast ändrad: 2024-05-16).

Gemensamhetsanläggning

SANDVIKEN NORDANÅ GA:2, vägar.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-05-14 kl 11:00

Försäljning av fastigheten sker genom bud. På buddagen, 2025-05-14, senast kl. 11.00, skall bud ha kommit mäklaren Elin Sandström skriftligt tillhanda.

Därefter redovisas samtliga bud för säljarna som förbehåller sig rätten att anta inkommet bud eller hålla en efterföljande auktion. Därför ska man som intressent finnas tillgänglig på telefon efter kl 13.00 anbudsdagen. Finns man inte tillgänglig noteras det i anbudsjournalen som att man stannat och inte önskar lägga ett högre bud.

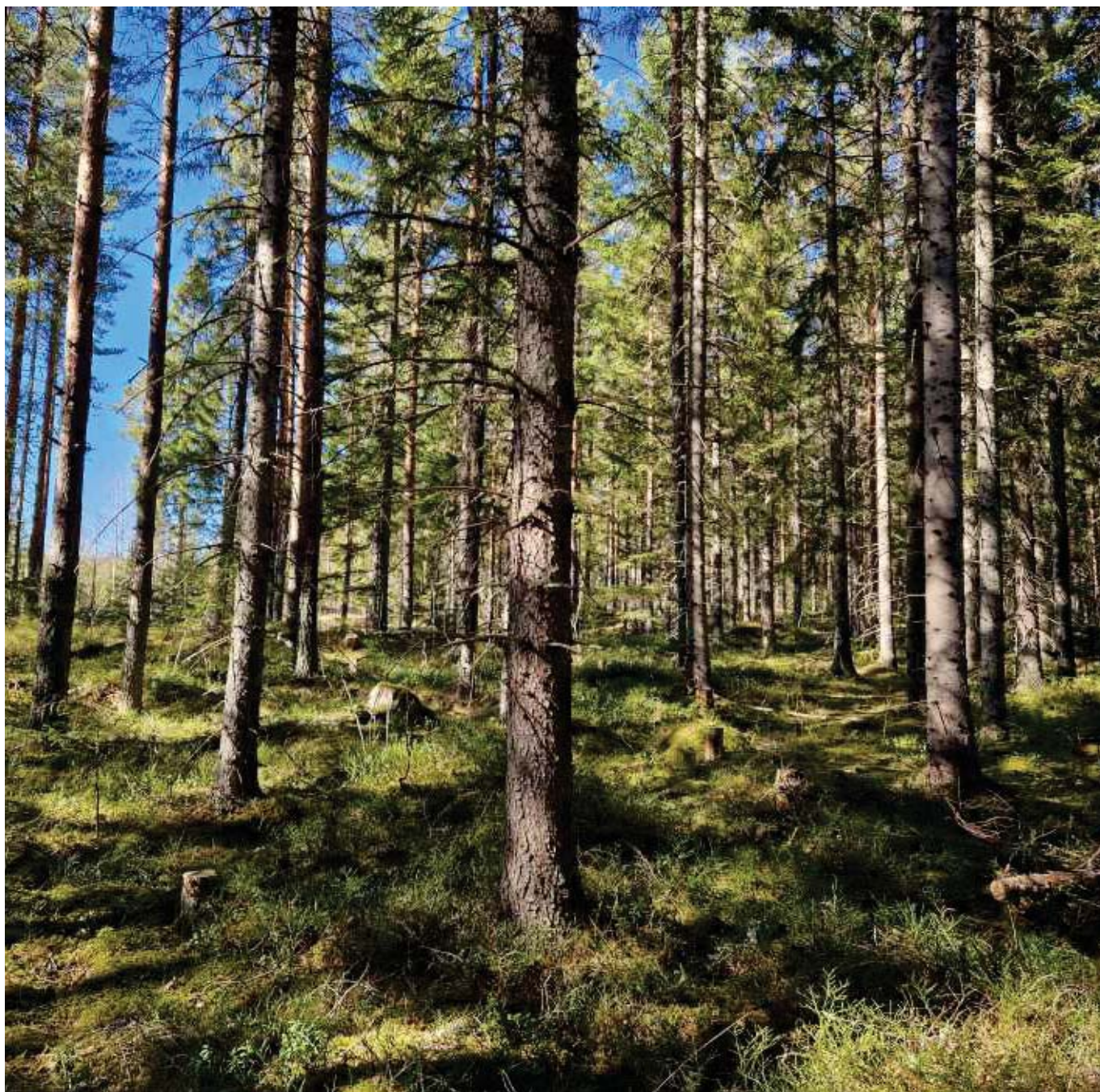
Säljaren har fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren kan välja till vem och för vilket pris fastigheten säljs.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

Anna Struik, Danderyd



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	30,9	99
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,3	1
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	31,2	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	2 997	76
Gran	825	21
Löv	113	3
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

3 934

Medeltal

m3sk per ha

127

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

5,4

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

198

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

1 029

Varav gallring

943 m3sk

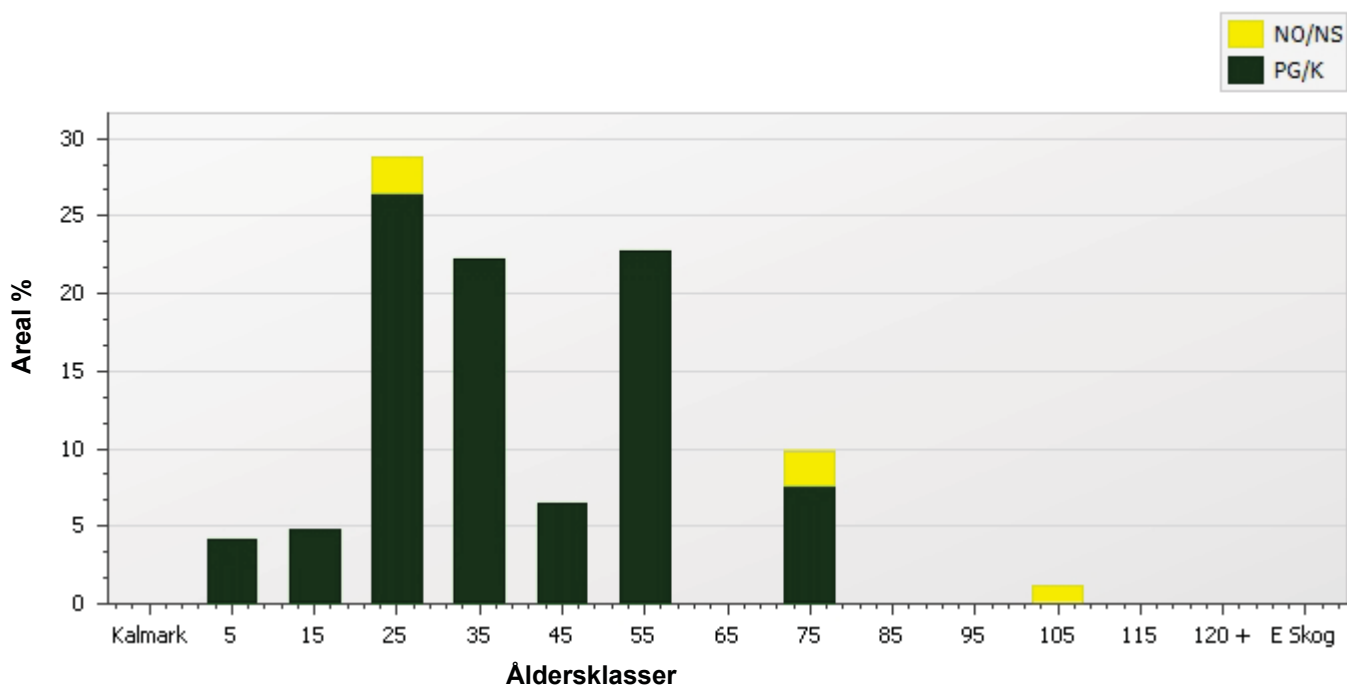
och föryngringsavverkning

86 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	1,3	4	3	2	43	11	46		
10 - 19	1,5	5	37	25	90		10		
20 - 29	8,9	29	460	52	19	71	10		
30 - 39	6,9	22	940	137	90	9	1		
40 - 49	2,0	6	329	166	76	24			
50 - 59	7,0	23	1 440	206	81	19			
60 - 69	0,0								
70 - 79	3,0	10	656	217	85	8	6		
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,4	1	54	150	70	10	20		
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,9]		14	15	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	30,9	100	3 933	127	76	21	3		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,9	3	1	1	30	30	40		
Röjningsskog R1	0,3	1	2	5	50		50		
R2	4,4	14	141	32	85	5	9		
Gallringsskog G1	21,2	69	2 967	140	75	24	2		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	2,9	10	656	223	85	15			
avverknings- S2	0,0								
skog S3	1,0	3	153	150	57	10	33		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,9]		14	15	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	30,9		3 934	127	76	21	3		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Järbo-Finnäs 3:20

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
1	0,6	1	55	S1	G24	170	99	PG	50 50 0 0 0	17	0	0	0		2	Dålig gran	Förnygringsavv, fröträd lämnas	26-29	80	86	6,3
																Vattenskyddsområde					
2	0,7	1	70	S3	T18	150	100	NO,s	50 10 40 0 0	23	0	0	0		2	Bergbundet	Ingen åtgärd				3,3
																Vattenskyddsområde					
3	1,9	1	50	G1	T24	180	339	PG	95 5 0 0 0	21	0	0	0		2	Vattenskyddsområde	Galling	30-34	20	86	6,9
4	0,7	1	75	S1	T24	270	200	PG	95 5 0 0 0	27	0	0	0		2	Vattenskyddsområde	Ingen åtgärd				5,4
																	Förnygringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	30-34	85	195	
5	5,9	1	20	G1	G26	60	356	PG	0 90 10 0 0	10	0	0	0		2	Kolbotten	Galling-Röjning	30-34	35	249	8
																Delvis					
																Vattenskyddsområde					
6	0,5	1	40	G1	G26	210	112	PG	50 50 0 0 0	15	0	0	0		2	Enstaka löv	Galling	24-25	30	34	9,1
7	[0,9]	1	75	ÖF	T24	15	14	PG	100 0 0 0 0	28	0	0	0		2		Avverkning av överståndare/fröträd	26-29	85		0,4
7	0,9		2	K2		1	1	PG	30 30 40 0 0	0	0	0	0				Återväxtkontroll	24-25			1,6
																	Hjälplantering (Alternativ)	26-29			
8	1,5	1	15	R2	T18	25	37	PG	90 0 10 0 0	0	0	0	0		3	Försumpat	Röjning	24-25	35		1,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Järbo-Finnäs 3:20

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
9	1,4	1	40	G1	T20	150	217	PG	90 10 0 0 0	13	0	0			3	Vinteravverkning	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			6,3
																Enstaka löv.	Gallring	24-25	35	77	
10	3,5	1	55	G1	T26	240	827	PG	75 25 0 0 0	21	0	0			2	Kojor	Sista gallring	30-34	20	203	7,8
	(-0,1)	L														Enstaka dåliga granar vid					
																Enstaka löv					
11	1,1	1	25	R2	T18	40	42	PG	95 0 5 0 0	0	0	0			3	Försumpat	Röjning	24-25	15		5,9
																Dike					
12	1,2	1	20	R2	T18	40	47	PG	70 15 15 0 0	0	0	0			3	Olikåldrigt	Röjning	24-25	40		4,3
																Försumpat					
																Dike					
13	0,4	1	100	S3	T11	150	54	NO,s	70 10 20 0 0	22	0	0			4	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,7
14	1,1	1	50	G1	T22	160	175	PG	100 0 0 0 0	23	0	0			2	Enstaka Granar	Sista gallring	30-34	20	44	5,9
15	3,2	1	35	G1	T24	150	447	PG	95 5 0 0 0	15	0	0			2	Enstaka löv	Gallring	30-34	20	124	8,2
	(-0,2)	L																			

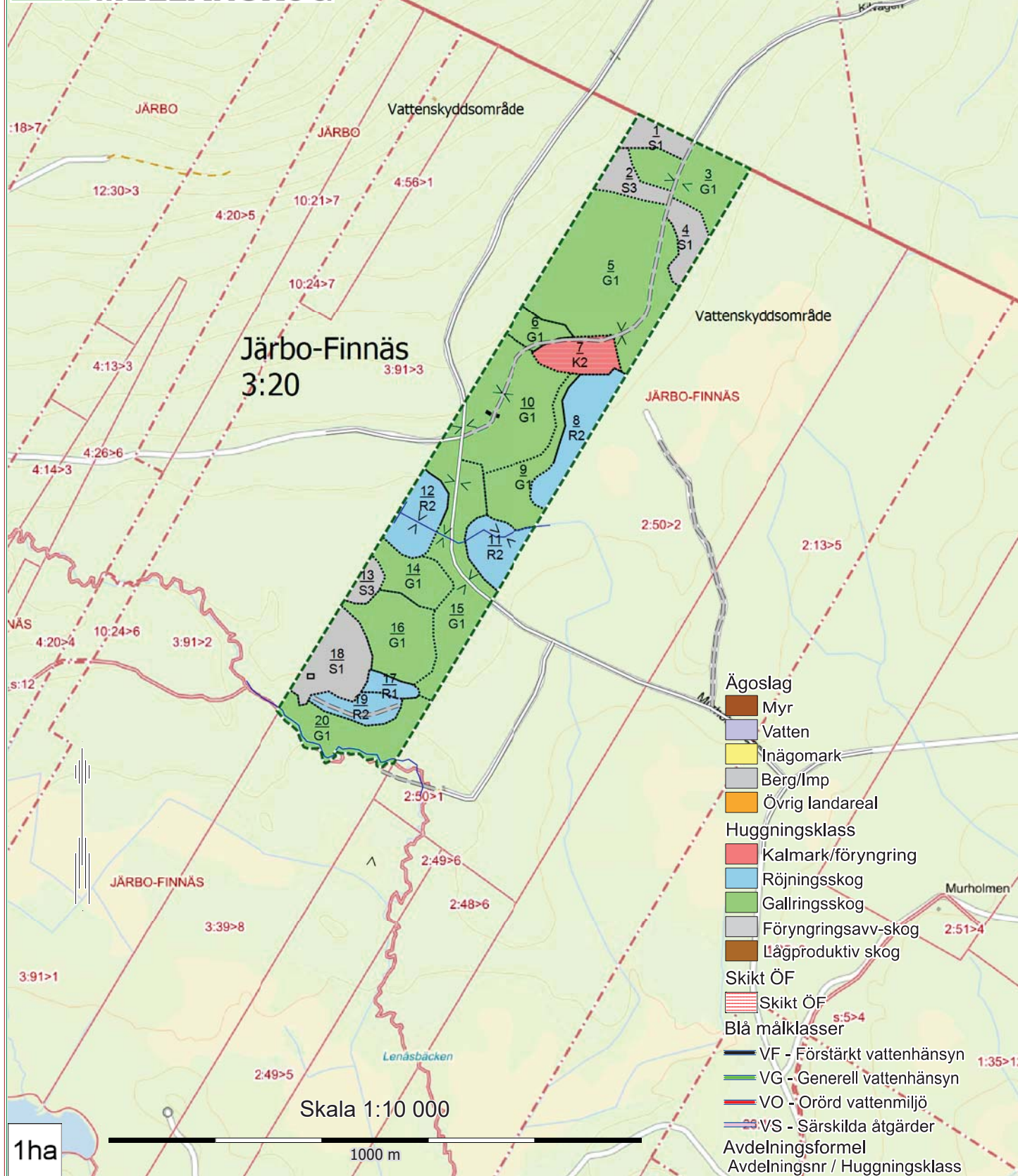
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Järbo-Finnäs 3:20

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
16	2 1	35	G1	T22	125	244	PG	90 10 0 0 0	14	0	0	0			2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			7,2
																	Gallring	26-29	20	55	
17	0,3 1	5	R1	T24	5	2	PG	50 0 50 0 0	0	0	0	0			2	Enstaka öf	Röjning	30-34	40		0,2
18	1,6 1	70	S1	T24	220	357	PG	90 10 0 0 0	27	0	0	0			2	Kolbotten	Ingen åtgärd				5,2
																	Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	30-34	85	357	
19	0,7 1	25	R2	T12	20	14	NO,s	96 2 2 0 0	0	0	0	0			4	Tallmosse	Ingen åtgärd				1,5
20	1,9 1	35	G1	T24	130	249	PG	80 15 5 0 0	15	0	0	0			2	Hänsyn mot bäck	Gallring	30-34	20	72	8,1
																Kolbotten					

Skogsbruksplan

Plannamn: Järbo-Finnäs 3:20
Församling: Järbo
Kommun: Sandviken
Län: Gävleborgs län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-03-25





21FS 2016:2

Utkom från trycket den
20 januari 2016

Länsstyrelsen i Gävleborgs läns föreskrifter om fastställelse av skyddsområde för ytvattentäkt Öjaren i Sandvikens kommun

Beslutade den 20 januari 2016.

Länsstyrelsen har med stöd av 7 kapitlet 21 § miljöbalken förklarat de mark- och vattenområden som framgår av bifogade kartor till skyddsområde för ytvattentäkten Öjaren i Sandvikens kommun.

Följande skyddsföreskrifter gäller inom området:

Allmänt

Dessa föreskrifter gäller inom det skyddsområde som angivits på upprättad skyddsområdeskarta. Skyddsområdet är indelat i primär, sekundär och tertiär skyddszon. Vi fall av överlappning mellan vattenskyddsområde för ytvattentäkten Öjaren och vattenskyddsområde för Rökebo grundvattentäkt d.v.s. för områden som ligger inom både vattenskyddsområdena ska följande prioriteringsordning gälla vid tillämpning av skyddsföreskrifterna:

1. Rökebo vattentäktzon
2. Rökebo primär skyddszon
3. Öjaren primär skyddszon
4. Rökebo sekundär skyddszon
5. Öjaren sekundär skyddszon
6. Öjaren tertiär skyddszon

Syftet med skyddsområden är att förhindra verksamhet och åtgärder som kan medföra risk för förorening av kommunens vattentäkter eller att tillgången på ytvatten i dessa minskar inom området.

Anmälan eller ansökan om tillstånd som enligt dessa föreskrifter krävs för befintliga anläggningar eller verksamheter ska vara myndighet tillhanda senast ett år efter föreskrifternas ikraftträdande.

Definitioner

Avfall

Hushållsavfall från enskilt hushåll, vilket läggs i enskilda tunnor för regelbunden sophämtning, är inte att betrakta som avfall. Komposterbart hushållsavfall från enskilt hushåll, vilket läggs i hushållskompost på den egna tomten är inte heller att betrakta som avfall. Trädgårdsavfall betraktas inte heller som avfall.

Avverkning

Med avverkning avses fällning och upparbetning av träd samt därmed sammanhängande arbeten.
Med avverkning avses inte plockhuggning eller gallring.

Avverkningssäsong

Med en avverkningssäsong menas i dessa föreskrifter tiden mellan knoppsprickning ett år till nästa års knoppsprickning.

Deponering

Med deponering avses här uppläggning och förvaring av avfall på marken där avfall förvaras under längre tid än ett år.

Djurenhet

Definition av djurenheter i enlighet med förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899).

Fordon

Med fordon avses varje motordrivet transportmedel som kan framföras på mark, vatten eller is.

Förorenade massor

Med förorenade massor avses massor från ett förorenat område eller efterbehandlingsobjekt, det vill säga från ett område, en deponi, mark, grundvatten eller sediment som är förorenat och vars föroreningshalter påtagligt överskrider lokal/regional bakgrundshalt. Vad som avses med förorenade massor kan därför variera mellan olika platser och får avgöras av den kommunala tillsynsmyndigheten för frågor som rör förorenad mark.

Gallring

Med gallring avses här uttunning eller utglesning av växtbestånd med syfte att bereda kvarstående plantor bättre utrymme och utvecklingsmöjligheter.

Grävning

Med större grävningsarbeten avses här att åstadkomma grop i marken för större yta än för ett enfamiljshus. Mindre grävningsarbeten inom tomter samt nyanläggande och underhåll av vatten-, avlopps-, fjärrvärme-, el- och teleledningar inkluderas inte.

Hantering

Med hantering avses - i enlighet med miljöbalken - en verksamhet eller åtgärd som utgörs av tillverkning, bearbetning, behandling, förpackning, förvaring, transport, användning, omhändertagande, destruktion, konvertering, saluförande, överlåtelse och därmed jämförliga förfaranden.

Husbehovstäkt

Med husbehovstäkt avses sådant uttag av material som ska användas inom den egna fastigheten för dess egna behov. Definitionen är inte kopplad till en volym. En husbehovstäkt där det utbrutna materialet används som ersättning för tjänster, avyttras eller på annat sätt utnyttjas kommersiellt betraktas inte som husbehovstäkt (NFS 2003:2).

Hushållsbehov

Med hushållsbehov avses här hantering av enstaka förpackningar av de största storlekarna man som enskild konsument kan köpa i detaljhandeln. Tillfällig förvaring i samband med målning av ett enskilt bostadshus ska också anses vara hushållshantering.

Hushållspillvatten

Med hushållspillvatten avses här bad-, disk-, tvätt- och toalettvatten.

Kemiskt bekämpningsmedel

Med kemiskt bekämpningsmedel avses en kemisk produkt som är avsedd att förebygga eller motverka att djur, växter eller mikroorganismer, däribland virus, förorsakar skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på egendom.

Materialtäkt

Med materialtäkt avses här täkt av berg, sten, grus, sand, lera, jord, torv eller andra jordarter.

Plockhuggning

Med plockhuggning avses här en skogsbruksmetod varvid enstaka träd och grupper av grova träd avverkas.

Schaktning

Med större schaktningsarbeten menas här sänkning av markytan för större anläggningsarbeten på utstakat område än för grundläggning av en enskild villa. Schaktningsarbete i samband med ledningsarbete, vägunderhåll eller liknande omfattas inte av tillståndsplikt.

Spillvatten

Spillvatten, liksom hushållspillvatten, definieras här som bad-, disk-, tvätt- och klosettwater.

Transport av farligt gods

Farligt gods är den sammanfattade benämningen på ämnen och produkter, som har sådana farliga egenskaper att de kan skada människor, miljö, egendom och annat gods, om de inte hanteras rätt under transport. Formellt utgör farligt gods sådana ämnen och föremål vars transport är reglerad i ADR-S och RID-S. Begreppet transport omfattar förflyttning av godset med ett transportmedel samt lastning och lossning, förvaring och annan hantering som utgör ett led i förflyttningen.

Underjordsarbete

Med underjordsarbete avses arbete som utförs under markytan. Undantag gäller borrhning för lagring av och utvinning av värmeenergi eller kyla från jord och berg. Inte heller schaktningsarbete i samband med ledningsarbete, vägunderhåll eller liknande samt schaktningsarbeten på utstakat område för mindre anläggningsarbeten än för grundläggning av enskild villa omfattas här av begreppet underjordsarbete.

Upplag

Med upplag avses här plats på marken eller i vattnet för uppläggning och förvaring av förorenande ämnen, avfall, förorenade massor, massor med okänd miljöstatus eller andra förorenade produkter. Plats på marken för kompostering av hushållsavfall från enskilt hushåll är inte att betrakta som upplag.

Yrkesmässig

Såväl fysiska som juridiska personer kan bedriva yrkesmässig verksamhet. För att någon ska anses yrkesmässigt bedriva viss verksamhet förutsätts att verksamheten har en viss omfattning och

varaktighet, samt ett objektivet fastställbart vinstsyfte och är av självständig karaktär. Samtliga av dessa fyra kriterier måste vara uppfyllda för att något ska kunna betraktas som yrkesmässigt.

Verksamheten behöver dock inte vara vederbörandes huvudsysselsättning. Kravet på vinstsyfte markerar gränsdragningen mot hobbyverksamhet.

Högtrycksspruta

Med högtrycksspruta avses anordning som förhöjer det normala vattentrycket.

Jord- och vattenslagning

Med jord- och vattenslagning avses den förvaring av plantor som sker i jord eller vatten i väntan på att de ska planteras.

Föreskrifter

1§ Petroleum produkter

Primär skyddszon:

Hantering av mer än 250 liter petroleumprodukter får inte ske utan tillstånd.

Undantag gäller om hanteringen sker med sekundärt skydd.

Undantag gäller för bränsle i fordonets egen drifttank. Vid uppställning av arbetsfordon ska risken för spill och läckage beaktas. Beredskap och utrustning för sanering av ett eventuellt spill ska finnas. Undantag gäller för transport till fastighet inom området eller som passerar på väg genom området.

Motortrafik på isbelagd sjö är förbjudet. Skotertrafik är undantaget från detta förbud.

Tvåaktmotorer som inte är försedda med direktinsprutning ska fasa ut och är förbjudna att användas fem år efter beslutdatum.

Fordonstvätt är förbjudet.

Sekundär skyddszon:

Hantering av mer än 250 liter petroleumprodukter får inte ske utan tillstånd.

Undantag gäller om hanteringen sker med sekundärt skydd.

Undantag gäller för bränsle i fordonets egen drifttank. Vid uppställning av arbetsfordon ska risken för spill och läckage beaktas. Beredskap och utrustning för sanering av ett eventuellt spill ska finnas. Undantag gäller för transport till fastighet inom området eller som passerar på väg genom området.

Undantag gäller för transport till fastighet inom området eller som passerar på väg genom området.

Användning av avfettningsmedel eller därmed liknande produkter samt högtrycksspruta i samband med fordonstvätt är förbjuden på andra platser än som speciellt anordnats för detta ändamål såsom spolplatta kopplad till godkänd slam-/oljeavskiljare.

Ytterligare bestämmelser följer i Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarlig vätska NFS 2003:24 med tillhörande revideringar 2006:16 och senare ändringar.

2§ Bekämpningsmedel

Primär skyddszon:

All hantering av kemiska bekämpningsmedel är förbjuden.

Jord-eller vattenslagning av med bekämpningsmedel behandlande plantor är förbjuden.

Sekundär skyddszon:

Yrkesmässig hantering av kemiska bekämpningsmedel får inte ske utan tillstånd.

Ytterligare bestämmelser följer i naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av kemiska bekämpningsmedel SNFS 1997:2.

3§ Växtnäringsämnen

Primär skyddszon:

Spridning av gödselmedel på vattenmättad, översvämmad, snötäckt eller frusen mark är förbjudet.

Yrkesmässig hantering av växtnäringsämnen får inte ske utan tillstånd.

Lagring av naturgödsel, exempelvis i form av stallgödsel, flytgödsel eller urin, från mer än 2 djurenheter utan tät gödselvårdsanläggning är förbjuden.

Hantering av ensilage i silo är förbjudet.

Sekundär skyddszon:

Spridning av gödselmedel på vattenmättad, översvämmad, snötäckt eller frusen mark är förbjudet.

Yrkesmässig hantering av växtnäringsämnen får inte ske utan tillstånd.

Hantering av ensilage i silo är förbjudet.

4§ Djurhållning

Primär skyddszon:

Djurhållning av mer än 2 djurenheter får inte ske utan tillstånd.

5§ Avverkning

Primär skyddszon:

Avverkning som inte är gallring eller plockhuggning får inte ske utan tillstånd.

Sekundär skyddszon:

Avverkning som inte är gallring eller plockhuggning får inte ske utan tillstånd.

6§ Upplag

Primär skyddszon:

Upplag överstigande en avverkningsäsong av bark, flis, spån, timmer och liknande utan tät täckning är förbjudet.

Normala upplag av ved eller andra träbaserade produkter, för uppvärmning av bostad eller motsvarande, omfattas inte av denna restriktion.

Tillfälligt upplag av bark, flis, spån, timmer och liknande får inte ske utan tillstånd.

Normala upplag av ved eller andra träbaserade produkter, för uppvärmning av bostad eller motsvarande, omfattas inte av denna restriktion.

Upplag av avfall och förorenade massor är förbjudet.

Upplag av vägsalt, asfalt och oljegrus är förbjudet.

Upplag av snö som härrör från trafikerade ytor utanför primär skyddszon är förbjudet.

Sekundär skyddszon:

Upplag överstigande en avverkningsäsong av bark, flis, spån, timmer och liknande utan tät täckning är förbjudet.

Normala upplag av ved eller andra träbaserade produkter, för uppvärmning av bostad eller motsvarande, omfattas inte av denna restriktion.

Upplag av avfall och förorenade massor är förbjudet.

Upplag av vägsalt, asfalt och oljegrus är förbjudet.

Upplag av snö som härrör från trafikerade ytor utanför primär skyddszon är förbjudet.

7§ Avloppsanläggningar

Primär skyddszon:

Befintlig avloppsanläggning som inte uppfyller miljöbalkens krav är förbjuden.

Inrättande av avloppsanläggning där renat klosettwater leds till ytvatten är förbjudet.

Inrättande av avloppsanläggning där renat bad-, disk- och tvättwater (BDT-water) leds till grundwater får inte ske utan tillstånd.

Sekundär skyddszon:

Befintlig avloppsanläggning som inte uppfyller miljöbalkens krav är förbjuden.

Inrättande eller restaurering av avloppsanläggning där renat klosettwater leds till yt- eller grundwater får inte ske utan tillstånd.

8§ Materialtäkter och markarbeten

Primär skyddszon:

Sprängning, schaktning, pålning, spontning och underjordsarbeten får inte ske utan tillstånd.

Muddring får inte ske utan tillstånd.

Täktverksamhet undantaget husbehovstäkt är förbjuden.

Husbehovstäkt får inte bedrivas utan tillstånd.

Utfyllning med massor som medför risk för förorening av grund- eller ytvatten får inte ske utan tillstånd.

Sekundär skyddszon:

Utfyllning med massor som medför risk för förorening av grund- eller ytvatten får inte ske utan tillstånd.

9§ Anläggningar för utvinning av energi eller uttag av vatten

Primär skyddszon:

Ny anläggning för lagring eller utvinning av värmeenergi eller kyla från ytvatten får inte ske utan tillstånd.

Ny etablering av brunn för uttag av vatten från berg eller jord får inte ske utan tillstånd.

10§ Vägar och transport

Primär skyddszon:

Spridning av vägsalt får inte ske utan tillstånd.

Direkt avledning av vägdagvatten från nyanlagd väg till ytvatten är förbjudet. Obelagda samt enskilda vägar omfattas inte av detta förbud.

Transport av farligt gods och farligt avfall är förbjudet, utom på av länsstyrelsen anvisade leder. Förbudet gäller inte de transporter som sker till eller från fastigheter då inga alternativa tillfartsvägar finns.

Sekundär skyddszon:

Transport av farligt gods och farligt avfall är förbjudet, utom på av länsstyrelsen anvisade leder. Förbudet gäller inte de transporter som sker till eller från fastigheter då inga alternativa tillfartsvägar finns.

Tertiärskyddszon

Transport av farligt gods och farligt avfall är förbjudet, utom på av länsstyrelsen anvisade leder. Förbudet gäller inte de transporter som sker till eller från fastigheter då inga alternativa tillfartsvägar finns.

11§ Miljöfarliga verksamheter

Primär skyddszon:

Hantering av för grund- eller ytvattnet skadliga ämnen såsom impregneringsmedel, lösningsmedel eller andra miljöfarliga kemiska produkter, för andra ändamål än normalt hushållsbehov är förbjudet. Petroleumprodukter regleras i 1§.

Miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som är anmälningspliktig eller tillståndspliktig enligt 2-32 kap i miljöprövnings-förordningen (2013:251) är förbjuden.

Undantag gäller för sådan miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som sökt eller erhållit tillstånd alternativt anmälts till behörig myndighet före dagen för fastställandet av dessa skyddsföreskrifter den 20 januari 2016.

Sekundär skyddszon:

Hantering av för grund- eller ytvattnet skadliga ämnen såsom impregneringsmedel, lösningsmedel eller andra miljöfarliga kemiska produkter, för andra ändamål än normalt hushållsbehov får inte ske utan tillstånd. Petroleumprodukter regleras i 1§.

Miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som är anmälnings-pliktig enligt 2-32 kap i miljöprövningsförordningen (2013:251) får inte bedrivas utan tillstånd.

Undantag gäller för sådan miljöfarlig verksamhet eller åtgärd vilken anmälts till behörig myndighet före dagen för fastställandet av dessa skyddsföreskrifter den 20 januari 2016.

Tertiär skyddszon

Miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som är anmälnings-pliktig enligt 2-32 kap i miljöprövningsförordningen (2013:251) får inte bedrivas utan tillstånd.

Undantag gäller för sådan miljöfarlig verksamhet eller åtgärd vilken anmälts till behörig myndighet före dagen för fastställandet av dessa skyddsföreskrifter den 20 januari 2016.

12§ Allmänna bestämmelser

- a) Tillsyn enligt dessa föreskrifter utövas av den kommunala nämnden för miljö- och hälsofrågor i Sandviken, Gävle och Ockelbo kommun.
- b) I de fall tillstånd krävs enligt dessa föreskrifter ska skriftlig ansökan skickas till den kommunala nämnden för miljö- och hälsofrågor i den kommun inom vattenskyddsområdet där aktuella verksamhet finns eller åtgärd ska utföras. I samband med sådan prövning kan nämnden föreskriva särskilda villkor som anses nödvändiga för att undvika oacceptabel vattenförorening.
- c) I de fall anmälan krävs enligt dessa föreskrifter ska skriftlig anmälan skickas till den kommunala nämnden för miljö- och hälsofrågor i den kommun inom vattenskyddsområdet där aktuella verksamhet finns eller åtgärd ska utföras. Nämnden kan förelägga om särskilda försiktighetsmått som anses nödvändiga för att undvika oacceptabel vattenförorening.
- d) Dispens från förbud enligt dessa föreskrifter kan medges av Länsstyrelsen.
- e) Brott mot skyddsföreskrifterna kan medföra påföljd enligt 29 kap 2 och 2a § Miljöbalken om inte andra ansvarsbestämmelser blir tillämpliga.

- f) Tillstånd enligt dessa skyddsföreskrifter krävs inte om motsvarande delar i verksamheten tillståndsprövats eller omfattas av pågående tillståndsprövning enligt miljöbalkens 9, 11 och 12 kapitel eller annan förordning utfärdad eller med stöd av miljöbalken.
- g) Fastighetsägare, användare av fastighet eller verksamhetsutövare inom vattenskyddsområdet ska omedelbart anmäla spill, läckage och andra händelser om de är av sådan omfattning att de kan medföra risk för vattenförorening. Anmälan ska göras till Räddningstjänsten. Inträffade olyckor ska omedelbart rapporteras på telefon 112.

13§ Skyltning

- a) Där allmänna vägar passerar gräns till vattenskyddsområdet samt där så behövs vid hamnar inom området eller vid vägar som passerar genom området ansvarar vattentäktens huvudman för att det finns skyltar som utmärker och informerar om vattenskyddsområdet. Annans mark får tas anspråk för detta (7 kap 22 § miljöbalken). Utformningen av skyltar ska följa rekommendationer från berörda myndigheter och statliga verk.
- b) Där petroleumprodukter eller andra hälso- och miljöfarliga produkter hanteras ska skylt finnas som informerar om vattenskyddsområdets existens. Skyltarna tillhandahålls av vattentäktens huvudman i den kommun där skylten ska sättas upp. Undantag gäller vid hantering av nämnda produkter för hushållsbehov.

14§ Övergångsbestämmelser

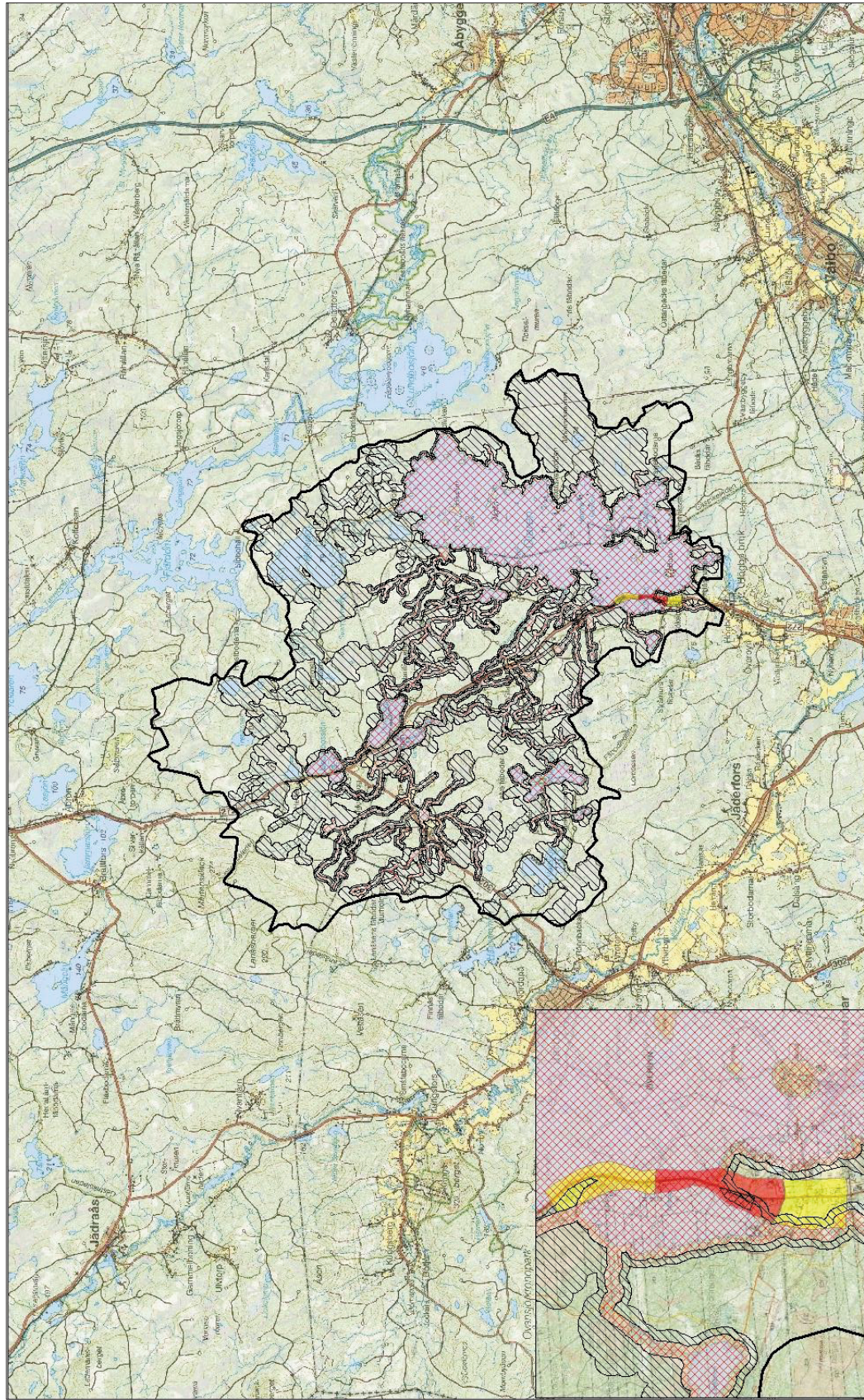
- a) Skyddsföreskrifterna gäller enligt 7 kap. 22 § Miljöbalken omedelbart då vattenskyddsområdet träder ikraft, även om de överklagas.
- b) Verksamhet som har påbörjats före ikraftträdandet och som genom dessa skyddsföreskrifter blir tillståndspliktig får fortsätta att bedrivas till och med den 20 januari 2018. Därefter får verksamheten bedrivas endast om den som bedriver verksamheten lämnat in en ansökan om tillstånd till tillståndsmyndigheten senast den 20 januari 2017.
- c) Verksamhet som har påbörjats före ikraftträdandet och som genom dessa skyddsföreskrifter blir anmälningspliktig får fortsätta att bedrivas till och med den 20 januari 2018. Därefter får verksamheten bedrivas endast om verksamheten är anmäld senast den 20 januari november 2017.
- d) Verksamhet som har påbörjats före ikraftträdandet och som genom dessa skyddsföreskrifter blir förbjuden får fortsätta att bedrivas till och med den 20 januari 2018. Därefter får verksamheten bedrivas endast om verksamheten erhållit dispens från förbudet senast den 20 januari 2018. Befintliga avloppsanläggningar som blir förbjudna får inte fortsätta att användas efter den 20 januari 2018 om de inte åtgärdats så att de uppfyller miljöbalkens krav eller erhållit dispens från förbudet.

Denna föreskrift träder i kraft den 20 januari 2016.

På Länsstyrelsens vägnar

Per Bill

Hans Sjöberg



**Vattenskyddsområde för Öjaren ytvattentäkt
samt vattenskyddsområde för Rönneby grundvattentäkt**

- Skyddsområde för Öjaren ytvattentäkt**
- Öjaren primär skyddsområde
 - Öjaren sekundär skyddsområde
 - Öjaren tertiär skyddsområde (skyddsområdets yttre gräns)

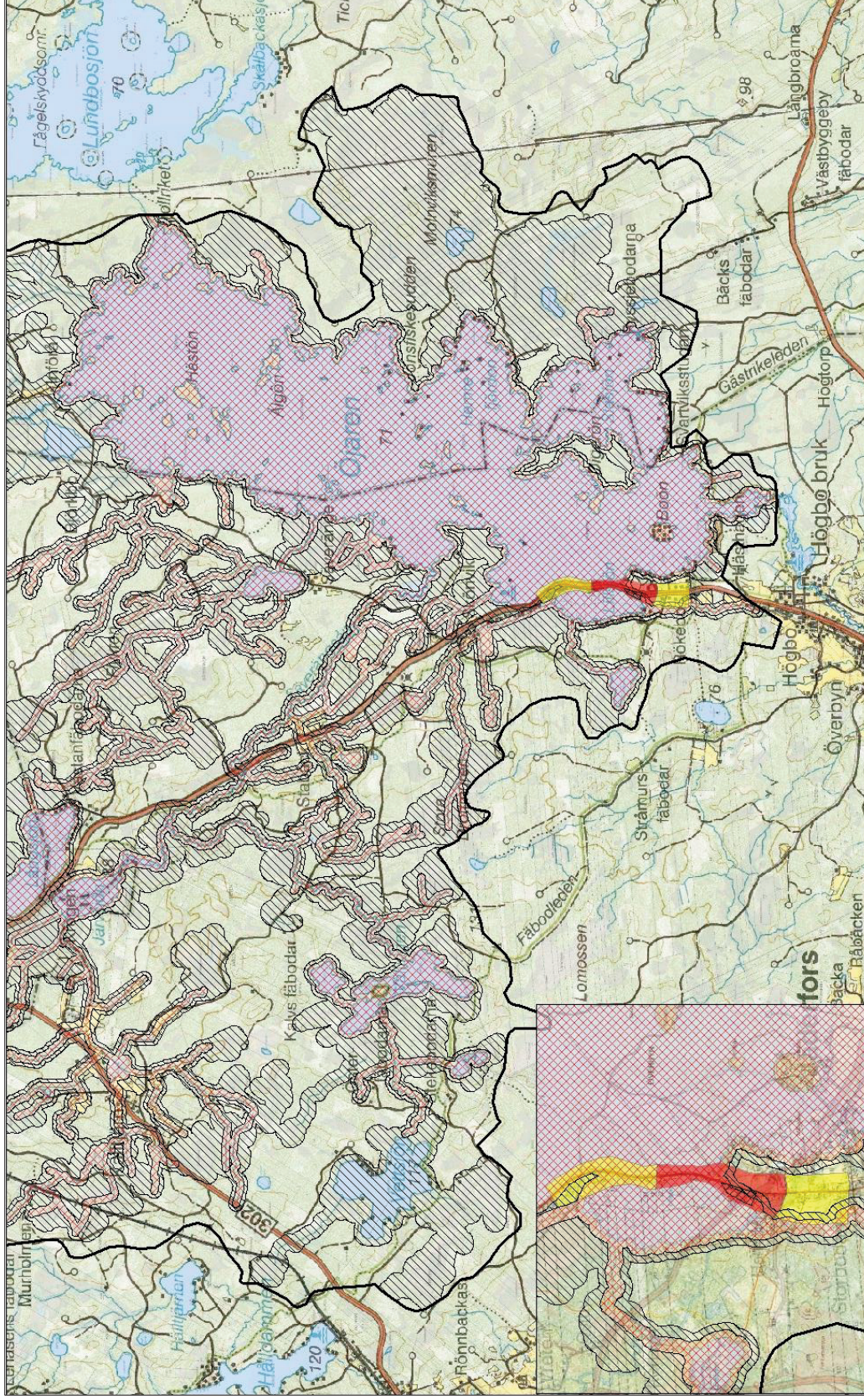
Bilaga 1

- Skyddsområde för Rönneby grundvattentäkt**
- Rönneby vattentäktsskyddsområde
 - Rönneby primär skyddsområde
 - Rönneby sekundär skyddsområde

0 2 4 Kilometer
Skala 1:100 000

© Lantmateriet Geodatasamverkan
konst. Vattenresurser Göteborg
Projektnr 1311338000
Datum 2011-04-15





Vattenskyddsområde för Öjaren ytvattentäkt

Södra delen

Skyddsområde för Öjaren ytvattentäkt

- Öjaren primär skyddszon
- Öjaren sekundär skyddszon
- Öjaren tertiär skyddszon (skyddsområdets yttre gräns)

Bilaga 1

Skyddsområde för Røkebo grundvattentäkt

- Røkebo vattendistrikt
- Røkebo primär skyddszon
- Røkebo sekundär skyddszon

© Lantmateriet Geodatasamverkan
konstr. Vattenresurser Göteborg
Projektnr. 1311338000
Datum: 2011-04-15

0 0.5 1 Kilometer
Skala 1:50 000

N

Budsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten SANDVIKEN JÄRBO-FINNÄS 3:20

Pris

Bokstäver _____
Siffror _____

Bankkontakt

Bank _____
Kontaktperson och kontaktuppgifter _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att bud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Särskilda villkor för
anbudet

Underskrift budgivare

Underskrift

Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

